

	Organizační směrnice		S - 205	
Název směrnice:	Poplatky za úkony	Počet stran:	2	
		Počet příloh:		
Dodatek č.:	Tato směrnice ruší a nahrazuje S-205 ze dne 30.8.2017			
Zpracoval:	Ing. Markéta Vltavská	Vydal:	ref. 101	
Schválil:	Mgr. Petr Opletal - předseda představenstva			
Dne:	29.8.2018	Platnost od:	29.8.2018	
Rozdělovník:	1, 2, 3, 101, 22, představenstvo			

Družstvo provádí v zájmu členů a nečlenů úkony, za které stanovuje jednorázové poplatky tak, aby uhradilo náklady s touto činností spojené. Poplatky jsou včetně DPH (kromě výjimek).

Jednotlivé druhy úkonů a výše poplatku:

Pořadové číslo	Druh úkonu	Částka v Kč	Schváleno	Datum schválení	Číslo usnesení
1	administrativa spojená s převodem družstevního podílu nebo i části družstevního podílu:				
	a) pro rodinné příslušníky-přímá linie	600	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
	b) pro rodinné příslušníky-ostatní	1 200	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
	c) na cizí osobu - dle zákona o obchodních korporacích	7 000	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
2	podání žádosti o souhlas k přenechání části družstevního bytu k užívání jiné osobě a při přenechání družstevního bytu nebo jeho části k dočasnému užívání jiné osobě	2 500	PŘ	26.11.2008	3/1-11-08
3	zápisné	200	SD	17.10.1992	Stanovy čl. 5 odst.1
4	základní členský vklad	500	SD	17.10.1992	Stanovy čl. 5 odst.1
5	příspěvek nebydlících (úhrada nákladů spojených s činností pro nebydlící včetně činnosti pro bydlící členy, kteří žádají o nové řešení bytové situace) - úhrada do 28.2. příslušného roku	ročně 2000	PŘ	26.11.2008	3/1-11-08
6	administrativa, která se vztahuje k družstvu po rozvodu manželství na základě pravomocného rozsudku o majetkovém vyrovnání	300	PŘ	18.9.2007	3/1-09-07
7	a) administrativa spojená s převodem dědictví na základě pravomocného rozsudku v rámci společného členství	100	PŘ	18.9.2007	3/1-09-07
	b) administrativa spojená s převodem dědictví na základě pravomocného rozsudku - ostatní	600	PŘ	18.9.2007	3/1-09-07
8	administrativa spojená se změnou vlastnictví družstevního podílu nebo i části družstevního podílu darováním	600	PŘ	29.10.2014	
9	podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě menšího rozsahu, ke kterým není třeba projektová dokumentace	400	PŘ	8.10.2008	4/1-10-08
10	podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě většího rozsahu souvisejících se změnou dispozice a kde je nutné doložit projektovou dokumentaci	1 000	PŘ	8.10.2008	4/1-10-08
11	poplatek v případě dodatečného schválení nepovolené stavební úpravy	6 000	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
12	dodatečné schválení nepovoleného pronájmu	6 000	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
13	dodatečné povolení osazení satelitu a podobných zařízení	600	PŘ	3.11.2010	5/1-11-10
14	vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu, příp. jiných dokladů vydávaných uživatelům bytů, které budou sloužit pro soukromé účely a ostatních potvrzení	100	PŘ	4.11.2003	4/1-11-03
15	administrativa spojená s vystavením upomínky	200	PŘ	26.11.2008	3/1-11-08
16	administrativa spojená s přípravou podkladů pro převod jednotky do vlastnictví člena družstva				
	a) garáže	1 500	SD	28.5.2009	
	b) bytu	3 000	SD	28.5.2009	
	c) řadového domku	1 500	SD	9.12.1993	
17	podání žádosti o pronájem nebytových prostor	1 200	PŘ	3.8.2004	3/1-08-04
18	vydání ověřené kopie energetické náročnosti budovy včetně energetického štítku	1 000	PŘ	19.3.2013	9/1-03-13
19	vydání vyúčtování tepelné energie pro příslušnou jednotku za jedno uplynulé období	60	PŘ	19.3.2013	10/1-03-13
20	vyhotovení seznamu delegátů	400	PŘ	30.4.2014	19/2-04-14
21	vyhotovení seznamu členů družstva	900	PŘ	30.4.2014	20/2-04-14
22	vyhledávání dokumentů starších 2 let (za případ)	100	PŘ	27.8.2014	13/1-08-14
23	sepsání dohody o splátkách (vystavení splátkového kalendáře)	200	PŘ	27.8.2014	13/1-08-14
24	zajištění vyklizení jednotky	1 000	PŘ	27.8.2014	13/1-08-14

25	jednostranné vytištění a kopírování - formát A3 - stránka	4	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
	- formát A4 - stránka	2	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
	- formát A5 - stránka	1	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
26	oboustranné vytištění a kopírování - formát A3 - list	8	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
	- formát A4 - list	4	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
	- formát A5 - list	2	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
27	předání informací na CD	50	PŘ	27.8.2014 13/1-08-14
28	administrativa spojená s provedením změny vlastníka jednotky - evidence nového vlastníka	1 000	PŘ	16.9.2015 6/1-09-15
29	administrativa spojená s ukončením správy domu - předání podkladů SVJ - bez DPH	5 000	PŘ	16.9.2015 7/1-09-15
30	administrativa spojená s provedením změny vlastníka jednotky a předání originálu nebo ověřené kopie PENB	2 000	PŘ	27.1.2016 10/2-01-16
31	administrativa spojená se sepsáním dohody, která se vztahuje k družstevnímu podílu po rozvodu manželství na základě pravomocného rozsudku	800	PŘ	27.1.2016 11/2-01-16
32	administrativa spojená s mimosoudním inkasem u pohledávek do 5 000,00 Kč	500	PŘ	30.8.2017 18/1-08-17
33	administrativa spojená s mimosoudním inkasem u pohledávek od 5 001,00 Kč do 10 000,00 Kč	1000	PŘ	30.8.2017 18/1-08-17
34	administrativa spojená s mimosoudním inkasem u pohledávek nad 10 000,00 Kč	1500	PŘ	30.8.2017 18/1-08-17
35	administrativa spojená se zrušením rozhodnutí o vyloučení člena družstva	5000	PŘ	30.8.2017 19/1-08-17
36	administrativa a činnost spojená s členstvím v družstvu u vlastníka, který zůstává členem družstva, i když vznikne nový právní subjekt (společenství) - měsíčně	50	PŘ	29.8.2018 15/1-08-18
37	administrativa a činnost spojená s členstvím v družstvu u člena bez prostoru, který vykonává funkci ve výboru samosprávy - měsíčně	50	PŘ	29.8.2018 16/1-08-18

Vysvětlivky: PŘ - představenstvo

SD - shromáždění delegátů