



Organizační směrnice

S - 205

Název:	Poplatky za úkony	Počet stran:	2
		Počet příloh:	0
Zpracoval:	Ing. Radovan Mališ, Ing. Lenka Fajkusová	Vydal:	101
Schválil:	Představenstvo SBD NH		
Dne:	28. 6. 2023	Platnost od:	1. 7. 2023
Dodatek:	Tento dokument nahrazuje S - 205 ze dne 1. 2. 2023		
Rozdělovník:	1, 2, 3, představenstvo, kontrolní komise		

Odůvodnění:

Stavební bytové družstvo Nová huť (SBD NH) provádí v zájmu členů i nečlenů úkony mimo běžnou správu, za které stanovuje poplatky tak, aby uhradilo náklady s touto činností spojené.

Ceny jsou uvedeny včetně platné sazby DPH.

Platba:

Poplatek je splatný před provedením žádaného úkonu. Netýká se poplatků č. 25, 26, 30, 31, 40, 41, 42, 43.

Nezaplatí-li poplatník poplatek ve lhůtě do 10 dnů, SBD NH žádaný úkon neprovede.

SBD NH poplatek vrátí v plné výši poplatníkovi, nedošlo-li k provedení úkonu, o který požádal.

Zkratky:

SD	shromáždění delegátů
PŘ	představenstvo
PENB	průkaz energetické náročnosti budov
SVJ	společenství vlastníků jednotek
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	požární ochrana

Vysvětlivky:

Přímá linie – rodiče, prarodiče, děti, vnoučata, sourozenci

Pořadové číslo	Druh úkonu	Cena (Kč)	Schváleno	Datum schválení	Usnesení
1	Zápisné	200	SD	17.10.1992	Stanovy
2	Základní členský vklad	500	SD	17.10.1992	Stanovy
3	Administrativa spojená s převodem družstevního podílu nebo i části družstevního podílu: a) na rodinné příslušníky v přímé linii b) na rodinné příslušníky ostatní c) na cizí osobu: garáž byty 1+KK, 1+1, 2+KK, 2+1 byty 3+1, 4+1	3000 6000 8000 10000 15000	PŘ PŘ PŘ PŘ PŘ	16.11.2022 16.11.2022 16.11.2022 16.11.2022 16.11.2022	17/1-11-22 17/1-11-22 17/1-11-22 17/1-11-22 17/1-11-22
4	Administrativa spojená s převodem dědictví na základě pravomocného rozsudku: a) v rámci společného členství b) ostatní	1000 3000	PŘ PŘ	16.11.2022 16.11.2022	17/1-11-22 17/1-11-22
5	Administrativa spojená se změnou vlastnictví družstevního podílu nebo i části družstevního podílu darováním	3000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
6	Administrativa, která se vztahuje k družstvu po rozvodu manželství na základě pravomocného rozsudku o majetkovém vyrovnání	1000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
7	Administrativa spojená se sepsáním dohody, která se vztahuje k družstevnímu podílu po rozvodu manželství na základě pravomocného rozsudku	1000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
8	Administrativa spojená s přípravou podkladů pro převod jednotky do vlastnictví člena družstva: a) byt b) garáž	3000 1500	SD SD	28.05.2009 28.05.2009	
9	Povolení podnájmu družstevního bytu na 2 roky (mimo rodinné příslušníky v přímé linii)	4800	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
10	Dodatečné povolení podnájmu družstevního bytu (mimo rodinné příslušníky v přímé linii)	8000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
11	Povolení podnájmu družstevní garáže na 2 roky (mimo rodinné příslušníky v přímé linii)	480	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
12	Dodatečné povolení podnájmu družstevní garáže	1200	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
13	Povolení podnájmu družstevního bytu/garáže na 2 roky pro rodinné příslušníky v přímé linii	100	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
14	Povolení podnájmu nebytových prostor (mimo garáže)	1200	PŘ	03.08.2004	3/1-08-04
15	Roční příspěvek členů družstva evidovaných v pořadníku na byt/garáž (úhrada do 28.2. příslušného roku)	2000	PŘ	26.11.2008	3/1-11-08
16	Roční příspěvek člena družstva, který je zároveň vlastníkem jednotky v SVJ ve správě družstva, na administrativu a činnost spojenou s členstvím v družstvu (úhrada do 30.4. příslušného roku)	720	PŘ	28.06.2023	8/2-06-23
17	Roční příspěvek člena družstva, který je vlastníkem jednotky v SVJ, kde SBD NH nevykonává správu, na administrativu a činnost spojenou s členstvím v družstvu (úhrada do 30.4. příslušného roku)	2000	PŘ	11.05.2022	5/1-05-22

Pořadové číslo	Druh úkonu	Cena (Kč)	Schváleno	Datum schválení	Usnesení
18	Administrativa spojená se zrušením rozhodnutí o vyloučení člena družstva	5000	PŘ	30.08.2017	19/1-08-17
19	Vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu, nájemní smlouvy (za případ)	200	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
20	Vystavení potvrzení	100	PŘ	04.11.2003	4/1-11-03
21	Vyhotovení rozděleného vyúčtování služeb	1000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
22	Vyhotovení seznamu delegátů SBD NH	500	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
23	Vyhledání dokumentů starších 2 let (oprávněnému žadateli za případ)	200	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
24	Vydání ověření kopie PENB včetně energetického štítku	1000	PŘ	19.03.2013	9/1-03-13
25	Infosystém G5i (dům/měsíc)	200	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
26	Infosystém G5i (objekt garáží/měsíc)	100	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
27	Jednostranný tisk nebo kopírování (černobíle): a) formát A3 (1 strana) b) formát A4, A5 (1 strana)	8 4	PŘ PŘ	16.11.2022 16.11.2022	17/1-11-22 17/1-11-22
28	Oboustranný tisk nebo kopírování (černobíle): a) formát A3 (1 list) b) formát A4, A5 (1 list)	10 6	PŘ PŘ	16.11.2022 16.11.2022	17/1-11-22 17/1-11-22
29	Vystavení splátkového kalendáře a uznání dluhu: a) do 5ti splátek b) do 10ti splátek	300 700	PŘ PŘ	16.11.2022 16.11.2022	17/1-11-22 17/1-11-22
30	Administrativa spojená s vystavením upomínky	200	PŘ	26.11.2008	3/1-11-08
31	Kontrola dlužníků v Insolvenčním rejstříku (byt/měsíc)	3	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
32	Zajištění vyklizení jednotky	1000	PŘ	27.08.2014	13/1-08-14
33	Administrativní činnosti spojené s ukončením správy domu/objektu garáží (předání dokumentace SVJ)	6050	PŘ	19.09.2015	7/1-09-15
34	Povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým není zapotřebí projektová dokumentace	600	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
35	Povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým je zapotřebí projektová dokumentace	1500	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
36	Povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým je zapotřebí stavební povolení	2500	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
37	Dodatečné povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým není zapotřebí projektová dokumentace	3000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
38	Dodatečné povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým je zapotřebí projektová dokumentace	10000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
39	Dodatečné povolení stavební úpravy včetně zásahu do společných částí, ke kterým je zapotřebí stavební povolení	15000	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
40	Školení BOZP a PO (pracovníci na DPP nebo DPČ)	600	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
41	Preventivní požární prohlídka	600	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
42	Prohlídka PO - kontrola nápravy zjištěných závad	500	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
43	Revizní zpráva PO (protipožární dveře - 1 ks)	300	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
44	Stanovy SBD NH v tištěné podobě	50	PŘ	16.11.2022	17/1-11-22
45	Administrativa spojená s provedením změny vlastníka jednotky - evidence nového vlastníka	1000	PŘ	16.09.2015	6/1-09-15
46	Vydání vyúčtování tepelné energie pro příslušnou jednotku za jedno uplynulé období	60	PŘ	19.03.2013	10/1-03-13