



Organizační směrnice

S - 312

Název směrnice:	Stavební úpravy, prováděné v bytech ve vlastnictví SBD NH, ke kterým je vyžadován souhlas SBD NH	Počet stran:	3
		Počet příloh:	
Dodatek č.:			
Zpracoval:	Ing. Radomír Prešer - ředitel družstva	Vydal:	101
Schválil:	Mgr. Petr Opletal - předseda představenstva		
Dne:	14. července 2010	Platnost od:	14.7.2010
Rozdělovník:	1, 2, 3, KK, Př		

**Představenstvo svým rozhodnutím ze dne 14. 7. 2010 stanovuje rozsah
povolovaných stavebních úprav a doklady požadované družstvem pro vydání
souhlasu**

**Stavební úpravy, prováděné v bytech ve vlastnictví SBD NH, ke kterým je vyžadován souhlas
SBD NH, jako pronajímatele a vlastníka bytu**

I. Přehled stavebních úprav:

1. Přestavba bytového jádra
2. Položení plovoucí podlahy, parket nebo dlažby (pokud tyto v bytě nebyly)
3. Výměna oken
4. Zasklení balkónu nebo lodžie
5. Instalace satelitní, příp. jiné antény
6. Zabudování stabilní klimatizace
7. Otvory v nosných stěnách
8. Přemístění plynového sporáku nebo výměna plynového sporáku za elektrický
9. Výměna nebo jakákoli jiná dispozice s radiátorem ÚT
10. Montáž venkovních rolet nebo žaluzií
11. Rekonstrukce nebo GO elektrických rozvodů v bytě
12. Úprava nenosných zdí v bytě

II. Doklady, požadované družstvem pro vydání souhlasu:

1. Přestavba bytového jádra:
 - a) Projektová dokumentace
 - b) Stavební povolení, v případě zásahu do nosné konstrukce
 - c) Ohlášení Stavebnímu úřadu, při změně stávající dispozice
 - d) Statické posouzení přestavby
 - e) Oprávnění dodavatele
 - f) Revizní zpráva elektro a plynu (v případě, že jsou přestavbou dotčeny)
 - g) Prohlášení o tom, jak bylo naloženo s vybouraným odpadem
2. Položení plovoucí podlahy, parket nebo dlažby
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Oprávnění dodavatele
 - c) Prohlášení dodavatele o tom, že nová podlaha nezhorší kročejovou neprůzvučnost
 - d) U dlažby výpočet kročejové neprůzvučnosti, zpracovaný oprávněnou osobou
3. Výměna oken:
 - a) Zjednodušená dokumentace, zpracovaná provádějící firmou s uvedením rozměrů a členění oken
 - b) Základní charakteristika oken
 - c) Certifikát a Prohlášení o shodě

- d) Oprávnění dodavatele
4. Zasklení balkónu nebo lodžie:
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Oprávnění dodavatele
 - c) Certifikát a Prohlášení o shodě
 - d) Typ a počet použitých kotev a schéma jejich umístění
 5. Instalace satelitní, příp. jiné antény:
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Statické posouzení upevnění nosné konstrukce antény nebo prohlášení dodavatele, že anténa bude řádně upevněna k nosné konstrukci a odpovídá požadavkům bezpečnosti
 - c) Oprávnění dodavatele
 6. Zabudování stabilní klimatizace (pouze u bytů majících balkón nebo lodžii, kde bude umístěna venkovní jednotka)
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Oprávnění dodavatele
 7. Otvory v nosných stěnách
 - a) Projektová dokumentace
 - b) Stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem
 - c) Statické posouzení
 - d) Oprávnění dodavatele
 - e) Prohlášení o tom, jak bylo naloženo s vybouraným odpadem
 8. Přemístění plynového sporáku nebo výměna plynového sporáku za elektrický:
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Revizní zpráva
 9. Výměna nebo jakákoli jiná dispozice s radiátorem ÚT:
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Oprávnění dodavatele
 - c) Prohlášení dodavatele o výkonu nového radiátoru
 10. Montáž venkovních rolet nebo žaluzií:

Prohlášení dodavatele o tom, že práce byly provedeny odborně a v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy
 11. Rekonstrukce nebo GO elektrických rozvodů v bytě
 - a) Oprávnění dodavatele
 - b) Revizní zpráva elektro
 12. Úprava nenosných zdí v bytě
 - a) Zjednodušená dokumentace
 - b) Oprávnění dodavatele
 - c) Prohlášení o tom, jak bylo naloženo s vybouraným odpadem

III. Poplatky

1. Při podání žádosti o stavební úpravu, při které je požadována projektová dokumentace je vybírán poplatek ve výši 1.000,- Kč
2. Při podání žádosti o stavební úpravu, při které je požadována zjednodušená dokumentace je vybírán poplatek ve výši 400,- Kč

IV. Stavební úpravy, které s ohledem na Prohlášení vlastníka budovy, vložená do Katastru nemovitostí, není možné schvalovat :

1. Rozdělení dvojgaráže
2. Sloučení místností
3. Sloučení bytů

Žádosti o stavební úpravy posuzuje výrobní úsek. Rozhodnutí družstva, schvalující stavební úpravu, podepisuje ředitel družstva nebo výrobní náměstek.

U jiných úprav družstvo nevydává formální souhlas, ale doporučí žadatelům dodržení určitých pravidel.