



## Organizační směrnice

### S - 313

<b>Název směrnice:</b>	<b>Směrnice pro montáž individuálních antén</b>	<b>Počet stran:</b>	3
		<b>Počet příloh:</b>	
<b>Dodatek č.:</b>	ruší se směrnice S - 313 platná od 19. 1. 2011		
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martina Janíčková, Ing. Jaroslav Polomský	<b>Vydal:</b>	101
<b>Schválil:</b>	Mgr. Petr Opletal - předseda představenstva		
<b>Dne:</b>	31. 8. 2011	<b>Platnost od:</b>	31. 8. 2011
<b>Rozdělovník:</b>	1, 2, 3, 101, představenstvo, KK		

## **Směrnice pro montáž individuálních antén**

Individuální televizní nebo rozhlasovou nebo internetovou anténu lze se souhlasem SBD NH osadit pouze:

- a) na střechu domu na k tomu určený stožár,
- b) na fasádu domu (obv. plášť), ale pouze do doby realizace zateplení domu či zásadní opravy fasády ( při vedení kabelu - spojení antény s bytem nesmí dojít k navrtání obvodového pláště ).

### **Podmínky pro vydání souhlasu v případě montáže na fasádu domu**

Žadatel musí doložit:

- 1/ žádost s nákresem osazení antény (celkový pohled na dům s osazenou anténou - nákres, příp. fotodokumentaci). Anténa musí být umístěna tak, aby nedocházelo ke stínění oken sousedních bytů.
- 2/ originál statického posouzení upevnění nosné konstrukce antény zpracované autorizovaným statikem.
- 3/ u stanovených výrobků prohlášení o shodě a certifikát (držáky na antény atd.)
- 4/ doklad o úhradě správního poplatku.

Po předložení výše uvedených dokladů bude s žadatelem sepsán „Souhlas s umístěním antény na obytném domě“, který bude mít platnost na dobu určitou (do doby opravy dotčené části fasády nebo jejího zateplení).

Po provedené montáži žadatel předloží doklad provádějící firmy, že montáž proběhla v souladu s platnými předpisy, nosná konstrukce je upevněna dle statického posouzení a po dobu osazení nehrozí uživatelům objektu a jeho okolí újma na majetku, zdraví či životě.

Pokud dojde v budoucnu k zateplení objektu, bude uživatel povinen anténu demontovat a znovu požádat o povolení instalace antény.

**Na zateplenou fasádu již nebude SBD NH montáž antény povolovat.**

**V případě, kdy SBD NH vlastní méně než 50% spoluvlastnického podílu na společných částech domu, rozhoduje o případné montáži antény shromáždění vlastníků jednotek daného domu.**

### **Podmínky pro vydání souhlasu v případě montáže na střechu domu**

Montáž antény je možná pouze na k tomu účelu instalovaný stožár. O jeho instalaci, včetně instalace tzv. páteřního rozvodu, rozhoduje členská schůze samosprávy daného domu a shromáždění vlastníků jednotek. Danou montáž může provádět pouze k tomu oprávněná firma nebo provozovatel STA na základě zpracování projektu a po uzavření smlouvy s SBD NH. Uvedený stožár se stane součástí společných částí domu a jeho montáž bude hrazena z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu.

Teprve po instalaci stožáru na střechu domu může žadatel požádat o vydání souhlasu s instalací individuální antény.

Žadatel musí doložit:

- 1) parametry antény,
- 2) doklad o zaplacení správního poplatku,
- 3) prohlášení oprávněné firmy, včetně protokolu o měření, že na lodžii daného bytu nelze přijímat požadovaný signál

Po předložení těchto dokladů bude s žadatelem sepsán Souhlas s umístěním antény na stožáru na střeše obytného domu. Žadatel následně doloží doklad provádějící firmy, že instalace proběhla v souladu s platnými předpisy a anténa je řádně upevněna ke stožáru a po dobu osazení nehrozí uživatelům objektu nebezpečí a revizní zprávu o kontinuitě připojení satelitní antény k hromosvodu v souladu s platným zněním ČSN.

V případě montáže antény na střechu domu nebude žadatel oprávněn ke vstupu na danou střechu a to ani v rámci běžného provozu individuální antény. Vstup bude umožněn pouze provozovateli STA nebo zaměstnancům oprávněné firmy.

Osazení satelitní antény na konstrukci balkónového (lodžiového) zábradlí příp. sušáku prádla, SBD NH neposuzuje. Za danou montáž je zodpovědný v případě bytu vlastněného družstvem, nájemce daného bytu.

Montáž individuální antény bez souhlasu SBD NH jako pronajímatele, nebo porušení uvedených podmínek, bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

V Ostravě 23.8.2011