



Organizační směrnice

S – 314

Název směrnice:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8
Dodatek č.:	Tato směrnice ruší a nahrazuje S - 314 ze dne 1. 7. 2018		
Zpracoval:	Ing. Martina Janíčková	Vydal:	340
Schválil:	Ing. Lubomír Šebesta		
Dne:	30. 8. 2018	Platnost od:	1. 9. 2018
Rozdělovník:	1, 2, 3, představenstvo, kontrolní komise		

Obsah:

- Článek 1 Úvod
- Článek 2 Základní pojmy a zkratky
- Článek 3 Správce kamerového systému
- Článek 4 Typy sledovaných prostor
- Článek 5 Podmínky instalace kamerového systému v domě
- Článek 6 Realizace kamerového systému
- Článek 7 Souhlas se zpracováním osobních údajů
- Článek 8 Osoba pověřená zpracováním
- Článek 9 Kamerový systém
- Článek 10 Závěrečná ustanovení



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

Článek 1

Úvod

Tato směrnice stanovuje postup při instalaci a spuštění kamerového systému v bytovém domě.

Je závazná pro ty zaměstnance SBD NH, kteří se podílejí na přípravě a realizaci všech podkladů, vlastní realizace i následného dohledu nad instalací i provozem monitorování prostor a nakládání s daty pořízenými záznamovým zařízením.

Článek 2

Základní pojmy a zkratky

Základní pojmy:

Osobní údaje – veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

Rozsah osobních údajů:

osobní údaje spojené s kamerovým záznamem podoby subjektu údajů a jeho osobních projevů při jednání za účelem zvýšení ochrany jeho práv a předcházení škodám na majetku.

Subjekt údajů – fyzická osoba, včetně osob samostatně výdělečně činných, k níž se osobní údaje vztahují.

Zpracování osobních údajů – zpracováním osobních údajů je jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Správce – správcem je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů. Jsou-li účely a prostředky tohoto zpracování právem Unie či členského státu, může toto právo určit dotčeného správce nebo zvláštní kritéria pro jeho určení.



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

Zpracovatel – zpracovatelem je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce, a to na základě uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů.

Kamerový systém – soubor všech prvků potřebných k zajištění provozu monitoringu určených prostor domu.

Záznamové zařízení – zařízení instalované ve společných prostorách domu sloužící k pořízení a dočasnému uchování záznamu z monitoringu.

Zabezpečení přístupu k záznamu – soubor opatření zajišťující omezení přístupu nebo kontrolovaný přístup k záznamu (zámky, mříže, hesla apod.)

Označení monitorovaných prostor – piktogramy, oznámení ve vývěsních vitrínách domu apod.

Souhlas – souhlasem subjektu údajů je jakýkoli svobodný, konkrétní, informovaný a jednoznačný projev vůle, kterým subjekt údajů dává prohlášením či jiným zjevným potvrzením své svolení ke zpracování svých osobních údajů.

Použité zkratky:

SBD NH	Stavební bytové družstvo Nová huť
VČS	Výbor členské samosprávy
HS	Hospodářské středisko
IČO	Identifikační číslo osoby
GDPR	General Data Protection Regulation

Článek 3

Správce kamerového systému

Správce kamerového systému je Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/ se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO: 000 50 831, vedené u Krajského soudu v Ostravě, zn. Dr XXII 29 (dále jen správce).



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

Článek 4

Typy sledovaných prostor

1. Sklepy a půdy a vchody do nich, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy (a jeho bezprostřední okolí), vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a ke schodištím, včetně výtahů a schodišť.

V těchto prostorách je možno instalovat kamerové systémy bez písemného souhlasu nájemců či vlastníků bytů, ale je třeba (souběžně) dbát na pečlivé nastavení kamerového systému, zejména úhlu záběru kamery tak, aby současně bez dalšího posouzení nebyla snímána i místa jiná a nebylo tím závažně zasaženo do soukromého a osobního života obyvatel či návštěvníků domu.

2. Prostory vchodových dveří do bytů.

V těchto případech lze provozovat kamerové systémy zaměřené na konkrétní byty pouze se souhlasem všech uživatelů dotčených bytů. Vzor souhlasu se zpracováním osobních údajů tvoří přílohu č. 1

Článek 5

Podmínky instalace kamerového systému v domě

1. Pro pořizování kamerových záznamů v bytovém domě musí být dány objektivní důvody, tj. ochrana lidského života a zdraví, ochrana majetku nebo prevence kriminality. Každý provozovatel kamerového systému v bytovém domě je i v průběhu provozu povinen kdykoliv prokázat, že kamerový systém má svůj objektivní důvod, a je řešením proporcionálním (tzn., že vedle použití záznamových kamer jsou používány i další způsoby ochrany majetku a osob – např. uzamykání vchodových dveří, sklepů, instalace mříží apod.) – v dalším viz § 5 odst. 1. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, případně dalších zákonů upravujících ochranu osobních údajů v platném znění (dále jen „zákon“).

2. Pro instalaci kamerového systému je nutné:

- usnesení řádné členské schůze schválené minimálně nadpoloviční většinou přítomných členů,
- rozhodnutí členské schůze lze nahradit písemným stanoviskem zástupců všech jednotek, resp. jejich uživatelů, rozhodující je nadpoloviční většina všech jednotek – Formulář s písemným stanoviskem tvoří přílohu č. 2,
- písemný souhlas všech uživatelů bytu v případě, že mají být sledovány vstupní dveře daného bytu – příloha č. 1 - Souhlas se zpracováním osobních údajů,
- usnesení shromáždění vlastníků předmětného domu.



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

3. Instalace kamerového systému musí být výslovně uvedena jako jeden z bodů programu členské schůze samosprávy i shromáždění vlastníků jednotek. Na těchto bude projednáno a následně uvedeno v zápise:

- projednání a schválení nákladů na pořízení kamerového systému,
- počet a umístění kamer,
- stanovení, zda bude pořizován záznam,
- stanovení zpracovatele, který na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů bude zpracovávat tyto údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění, resp. Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR), hlásit správci kamerového systému potřebu oprav, a zajišťovat jeho provoz.

4. Rozhodnutí o instalaci kamerového systému bude vyvěšeno ve vývěsce předmětného domu tak, aby se s daným rozhodnutím mohli seznámit všichni uživatelé domu.

Z: příslušný referent provozní správy

Článek 6

Realizace kamerového systému

1. Po splnění všech podmínek uvedených v čl. 5 odst. 2, 3, 4 předá zodpovědný referent provozní správy požadavek na instalaci systému s přesným vymezením požadovaného počtu kamer a dle obdržených souhlasů i rozsahu monitoringu a pořizovaného záznamu k zajištění středisku elektro.

Středisko elektro zajistí:

- řádnou poptávku, resp. výběrové řízení,
- smlouvu o dílo, objednávku,
- před realizací a dokončením předá příslušnému referentovi provozní správy podklady k řádnému zajištění oznamovací a informační povinnosti, uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů a o mlčenlivosti apod.,
- převzetí díla a spuštění záznamového zařízení provede až v případě splnění všech podmínek uvedených v čl. 6 odst. 3, resp. 4.

2. Instalace kamerového systému bude vždy provedena odborným dodavatelem na základě objednávky, příp. smlouvy.

3. Vlastní Instalace kamerového systému může být provedena za splnění těchto podmínek:

- v případě, že bude pořizován záznam prostor uvedených v čl. 4 odst. 1, není nutný souhlas uživatelů, tyto prostory jsou monitorovány za účelem ochrany života a zdraví



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

obyvatel domu i jejich návštěv, ochrany proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domu,

- splnění informační povinnosti správce ve vztahu k obyvatelům domu – vyvěšením oznámení do vývěsní skříňky domu – Oznámení tvoří přílohu č. 3,
- před zprovozněním umístění informačních tabulek před vstup do každého takto monitorovaného prostoru.

4. Zahájení provozu záznamu = zpracování osobních údajů může být provedeno až po splnění níže uvedených podmínek:

- v případě, že bude pořizován záznam prostor uvedených v čl. 4 odst. 2, správce musí mít před spuštěním záznamového zařízení k dispozici písemný souhlas se zpracováním takto získaných osobních údajů všech uživatelů dotčených bytů,
- splnění informační povinnosti správce ve vztahu k uživatelům domu – vyvěšením oznámení do vývěsní skříňky domu – Oznámení tvoří přílohu č. 4,
- před spuštěním záznamového zařízení umístění informačních tabulek před vstup do každého takto monitorovaného prostoru. Informační tabulka musí obsahovat informaci o tom, že je prostor sledován kamerovým systémem, musí zde být uveden správce a kontaktní osoba nebo sdělení, kde bude subjektu poskytnuta informace o zpracování jeho osobních údajů – Informační tabulka tvoří přílohu č. 5,

Článek 7

Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. V případě, že bude kamerový systém instalován v prostorách uvedených v čl. 4 bod 2) této směrnice, může být provozován pouze se svobodným a vědomým písemným souhlasem se zpracováním osobních údajů (dále jen souhlas) všech uživatelů dotčených bytových jednotek (vlastníka, nájemce, příp. podnájemníka).

Z: správce, vlastník bytu

2. Uživatel domu musí být při udělení souhlasu informován o tom, pro jaký účel bude docházet ke zpracování osobních údajů, ke zpracování jakých údajů je souhlas dáván, jakému správci a na jaké období.

3. Souhlas se zpracováním osobních údajů je udělen písemnou formou a jeho vzor tvoří příloha č. 1 této směrnice. Souhlas musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 2 tohoto článku a musí být stvrzen vlastnoručním podpisem každého uživatele předmětné jednotky. Za nezletilé osoby a za osoby, jejichž způsobilost k právním úkonům je omezena, příp. jsou jí zbaveni, uděluje souhlas jejich zákonný zástupce, opatrovník apod. Pokud je uživatel domu zastoupen jinou osobou, je součástí souhlasu kopie udělené plné moci.



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

4. Souhlas se zpracováním osobních údajů lze odvolat, v takovém případě je správce povinen neprodleně přerušit zpracování osobních údajů, tzn. zajistit, aby systém dále neprováděl záznam k předmětné jednotce.

5. Správce je zároveň povinen neprodleně zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů dle čl. 8 odst. 1 od každého nového nájemce, resp. podnájemníka dotčené jednotky, v případě bytu ve vlastnictví má tuto povinnost v případě prodeje či pronájmu své jednotky vlastník jednotky a písemný souhlas nového vlastníka/nájemce neprodleně předat správci. Pokud tento souhlas správce nezajistí, je správce povinen ihned přerušit zpracování osobních údajů, tzn. zajistit, aby systém dále neprováděl záznam k předmětné jednotce.

Z: správce

Článek 8

Osoba pověřená zpracováním – zpracovatel

1. Zpracovatelem může být osoba bydlící v domě, např. člen či členové VČS, osoba, která instalovala kamerový systém, příp. jiná osoba pověřená správcem. Zpracovatelů může být i několik.

2. Zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů a zachování mlčenlivosti uzavřené se správcem a je povinen řídit se Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR), zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o zpracování osobních údajů a zachování mlčenlivosti tvoří přílohu č. 7.

3. Zpracovatel provede dle potřeby, nejméně ale jednou týdně, kontrolu kamerového systému, ověří funkčnost záznamového zařízení a kontrolu zabezpečení uchovávaných dat. V případě, že zjistí jakoukoli závadu nebo změnu, nahlásí to neprodleně správci a ten zajistí okamžité zjednání nápravy.

4. Zpracovatel je povinen vést Provozní knihu (tato tvoří přílohu č. 8), do níž zapisuje veškeré závady systému, potřebu oprav, záznam o protokolárním předání záznamu apod.

Článek 9

Kamerový systém

1. Účelem zpracování osobních údajů je zejména ochrana života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv. Dále pak také ochrana majetku, tzn. prevence kriminality, ochrana proti vandalismu, krádežím, vloupáním, zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domu a identifikace osob, páchajících trestnou činností.



Název:	Kamerové systémy	Počet stran:	8
		Počet příloh:	8

2. Zdrojem osobních údajů je uchovaný obrazový záznam (nahrávka z kamerového systému), jehož uchování obvykle nepřesáhne dobu 7 dnů.

3. Příjemcem osobních údajů mohou být kromě správce a zpracovatele i orgány činné v trestním řízení (Policie ČR, státní zastupitelství, soudy, přestupkové úřady apod.).

4. Osobní údaje budou příjemcům specifikovaným v čl. 9 odst. 3) předány pouze na základě písemné žádosti nebo v případě osobního jednání na základě úředního protokolu, o předání na datovém nosiči bude vždy pořízen předávací protokol a tento opatřen podpisy předávajícího a přijímajícího. Osobní údaje předává správce, který může tímto úkonem v individuálních případech pověřit zpracovatele. Protokol o předání obrazového záznamu tvoří přílohu č. 6.

5. Správce je povinen předávací protokoly archivovat nejméně po dobu 5 let.

6. Přenosové cesty od kamer do úložiště jsou odděleny od běžné sítě a chráněny přístupovými údaji. Kamerový systém spolu se záznamovým zařízením musí být umístěn v samostatné uzamčené místnosti nebo v uzamykatelném boxu. Příslušná oprávnění k přístupu má pouze správce a zpracovatel a zástupce dodavatele instalujícího kamerový systém. Přístup je chráněn heslem, které je různé pro správce, zpracovatele i zástupce firmy z důvodu nutnosti případné pozdější identifikace.

7. Veškeré aktivity a manipulace se záznamy jsou systémem zaznamenávány pro zpětnou kontrolu.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto směrnicí se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 7. 2018

3. Nedílnou součástí směrnice jsou přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ**SUBJEKT údajů**

Jméno a příjmení	Datum narození	Adresa bydliště, číslo bytu

S O U H L A S Í

se zpracováním svých osobních údajů

OSOBNÍ ÚDAJE	ÚČEL	
Monitoring vstupních dveří bytu prostřednictvím kamerového systému správce.	Ochrana života, zdraví a majetku obyvatel domu a jejich návštěv, ochrana proti vandalismu, krádežím a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných částí domu.	
SPRÁVCE osobních údajů (název)	IČ	Sídlo
SBD NH	000 50 831	Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava
ZPRACOVATEL osobních údajů		Adresa bydliště/Sídlo

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

- Po dobu trvání vlastnictví/nájmu bytu v domě, pro jehož správu je souhlas udělován.
- Poté po dobu do vypořádání vzájemných závazků mezi SUBJEKTEM údajů a SPRÁVCEM.

POUČENÍ SUBJEKTU ÚDAJŮ:

- SUBJEKT údajů je oprávněn kdykoli svůj souhlas odvolat osobně v sídle SBD NH (kontaktní osoba) nebo elektronicky na adrese podatelna@sbdnh.cz, o čemž byl poučen před udělením tohoto souhlasu.
- SUBJEKT údajů může požadovat po SPRÁVCI informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup k osobním údajům a požádat o jejich aktualizaci nebo opravu a požadovat výmaz takových osobních údajů, k nimž SPRÁVCE není oprávněn. Tato práva může vykonat osobně v sídle SBD NH (kontaktní osoba:).
- SUBJEKT údajů je oprávněn proti zpracování osobních údajů podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- Údaje poskytnuté a zpracovávané na základě tohoto souhlasu nejsou požadavkem zákonným ani smluvním, neuvádí se ve smlouvách a SUBJEKT údajů nemá povinnost tyto údaje podle stávající právní úpravy poskytnout.
- Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

V Ostravě dne

.....

subjekt osobních údajů

**Prostor je
monitorován
kamerovým
systémem.**



Správce: SBD NH, IČ: 00050831
www.sbdnh.cz

Zhotovitel:, IČ:

Rozmístění kamer:

- Přední vchod
- Zadní vchod
- Prostor u schránek
- Prostor před výtahy – přízemí (1.NP)
- Prostor před výtahy – sklep
- Výtah – v kabinách
- Schodiště

**Prostor je
monitorován
kamerovým
systémem
se záznamem.**



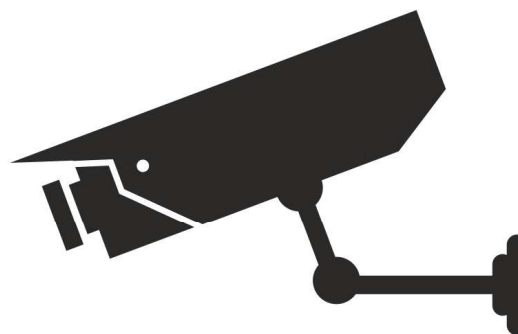
Správcem zpracování je SBD NH, IČ: 00050831
www.sbdnh.cz

Zhotovitel:, IČ:

Rozmístění kamer:

- Přední vchod
- Zadní vchod
- Prostor u schránek
- Prostor před výtahy – přízemí (1.NP)
- Prostor před výtahy – sklep
- Výtah – v kabinách
- Schodiště

**Prostor je
monitorován
kamerovým
systémem
se záznamem.**



Správcem zpracování je SBD NH, IČ: 00050831
www.sbdnh.cz

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ OBRAZOVÉHO ZÁZNAMU z kamerového systému

Správce osobních údajů:

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, IČ: 000 50 831

Sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Lubomírem Šebestou, prokuristou SBD NH

(dále jen „Správce“)

Zpracovatel osobních údajů:

Jméno:

Adresa:

IČ/Datum narození:

(dále jen „Zpracovatel“)

Žadatel:

(dále jen „Přebírající“)

Důvod předání (oprávnění):

Specifikace předaného obrazového záznamu

Datum a čas:

Umístění kamery:

Forma předání:

V Ostravě dne

.....

Zpracovatel

.....

XYZ

Žadatel

SMLOUVA

Zpracování osobních údajů a o ochraně a zachování mlčenlivosti při zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů:

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, IČ: 000 50 831

Sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Lubomírem Šebestou, prokuristou SBD NH

(dále jen „Správce“)

a

Zpracovatel osobních údajů:

Jméno:

Adresa:

IČ/Datum narození:

(dále jen „Zpracovatel“)

I.

Úvod

Správce je vlastníkem jednotek a spoluvlastníkem společných částí nemovitosti, a to domu č.p.na ul. v Ostravě – Vlastníci bytových jednotek uvedeného domu rozhodli, že z důvodu ochrany práv a právem chráněných zájmů správce a všech subjektů daného domu (ochrana majetku i ochrana všech osob, které se v daném domě nacházejí), budou přesně vymezené společné prostory monitorovány kamerovým systémem se záznamem.

II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem a účelem této smlouvy závazek příjemce, aby zpracovával osobní údaje osob vstupujících do monitorovaných prostor Správce a aby zachovával mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v rámci provozování kamerového systému seznámí.

III.

Povinnosti zpracovatele

Zpracovatel je povinen:

- a) postupovat v rámci provozování kamerového systému v souladu s pokyny správce a v souladu se směrnici pro provoz kamerového systému se záznamem Stavebního bytového družstva Nová huť ze dne 1. 8. 2018,
- b) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v rámci provozování kamerového systému seznámí, je povinen s nimi nakládat jako s informacemi podléhajícími ochraně ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
- c) přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo zneužití,

- d) klíče od místnosti, příp. od uzamykatelného boxu s nahrávací jednotkou kamerového systému, nesmí být předány ani zapůjčeny jiné osobě,
- e) v případě nutnosti vstupu dalších osob do předmětné místnosti musí být zpracovatel vždy osobně přítomen,
- f) zabránit neoprávněným osobám přistupovat k osobním údajům a k prostředkům pro jejich zpracování, zabránit neoprávněnému čtení, vytváření, kopírování, přenosu, úpravě nebo výmazu záznamů obsahujícím osobní údaje,
- g) zabránit neoprávněnému přístupu k datovým nosičům, přijmout opatření, která umožní ověřit a určit, komu byly osobní údaje předány, tzn. v případě předání je zpracovatel povinen vždy vyplnit protokol o předání osobních údajů,
- h) ohlásit případ porušení zabezpečení, ztráty, odcizení atd. osobních údajů správci a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin,
- i) je oprávněn předávat osobní údaje pouze na vyžádání, a to pouze správci, nebo orgánům činným v trestním řízení. Předání dalším osobám nebo orgánům je možné pouze s výslovným souhlasem správce a to vždy protokolárně,
- j) zabezpečit, aby po uplynutí stanovené lhůty byly všechny zpracovávané osobní údaje, které nebudou použity ve smyslu ustanovení dle pís. h), vymazány ze systému a nemohly tak být zneužity.

IV.

Povinnosti správce

Správce je povinen informovat zpracovatele o všech podstatných změnách, které se kamerového systému se záznamem dotýkají.

V.

Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran a to i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď této smlouvy doručena druhé straně.

Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

Za správce :

Zpracovatel :



Stavební bytové družstvo Nová huť

/zkratka SBD NH/

Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice
vedené u Krajského soudu v Ostravě spis. značka Dr XXII/29

Na Výspě 647/10, 700 30 Ostrava - Výškovice - pošt. příhr. 33
IČ: 00050831 DIČ: CZ00050831 bankovní spojení: 303845/0300



Provozní kniha

Kamerový systém (CCTV)

Název/lokalita:



Majitel/provozovatel

Jméno/název firmy:

Adresa:

Kontakt:

Správce kamerového systému/odpovědná osoba

Jméno:

Adresa:

Kontakt:

Instalaci provedl:

Jméno:

Adresa:

Kontakt:

Servis zajišťuje:

Jméno:

Adresa:

Kontakt:

Poznámka:

Nařízení Evropského parlamentu klade důraz na vlastní odpovědnost správců osobních údajů, kdy správci musí být sami schopni doložit, že zpracování provádějí v souladu s obecným nařízením tzv. GDPR (čl. 30/(EU) 2016/679). (strana 7)

Podrobné informace o právech a povinnostech správce naleznete ve článku 24 (strana 9) nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení).



Zpracovatelé kamerového systému (uživatelé)

Každá osoba s právem přístupu, která je pověřená obsluhou kamerového systému. Účet, práva a omezení každému zpracovateli definuje správce kamerového systému. Uvedení zpracovatelé byli seznámeni s povinnostmi při obsluze kamerového systému.

1. Jméno:
Kontakt:
Oprávnění/typ účtu:

2. Jméno:
Kontakt:
Oprávnění/typ účtu:

3. Jméno:
Kontakt:
Oprávnění/typ účtu:

4. Jméno:
Kontakt:
Oprávnění/typ účtu:

5. Jméno:
Kontakt:
Oprávnění/typ účtu:

Poučení a povinnosti zpracovatele:

- Seznámení se s návodem ke kamerovému systému
- Dodržování pokynů správce kamerového systému
- Žádným způsobem nezasahovat do provozu systému
- Zajistit kontrolu a ochranu prvků systému při přestavbách nebo rekonstrukcích monitorovaných prostor, nevkládat mezi kamery a monitorovací prostor žádné překážky
- Provozovat obsluhu systému v souladu s nařízením správce
- Vést provozní knihu kamerového systému a zapisovat do ní veškeré činnosti například poruchy, opravy, změny nastavení export záznamu apod.
- Dodržovat zásadu utajení přístupových údajů (hesel) a dalších důležitých údajů o systému, jeho činnosti, režimu funkcí, umístění jednotlivých prvků apod.



Sestava kamerového systému

Typ a počet záznamových zařízení:

Typ a počet kamer:

Zobrazovací zařízení:

Další připojená zařízení:

Zprovoznění kamerového systému

Uvedení kamerového systému do zkušebního provozu dne:

Datum:

Jméno:

Kontakt:

Předání kamerového systému a provozní knihy dne:

Datum:

Jméno:

Kontakt:

Poznámky k instalaci:

.....

.....

.....

.....

Poznámky k servisu a údržbě:

.....

.....

.....

.....



Česká norma pro montáže kamerových systémů:

ČSN EN 50132-7 ed.2

Tato evropská norma poskytuje doporučení a požadavky pro výběr, plánování, instalaci, přejímku, údržbu a zkoušení CCTV systémů, zahrnující snímací prvky, propojení a zařízení pro zpracování obrazu v bezpečnostních aplikacích.

Cílem této normy je:

- a) poskytovat pracovní rámec napomáhající zákazníkům, montérům a uživatelům stanovit jejich požadavky,
- b) pomoci projektantům a uživatelům při volbě příslušného vybavení, potřebného pro danou aplikaci
- c) poskytnout prostředky k objektivnímu hodnocení vlastností CCTV systému.

ČSN EN 62676-1 až 4

Technická komise IEC/TC79, působící v oblasti poplachových a elektronických bezpečnostních systémů, společně s mnoha vládními institucemi, zkušebními laboratořemi a výrobci zařízení definovala společný rámec pro video přenos v dohledových video systémech s cílem dosáhnout interoperability mezi produkty.

Soubor norem IEC 62676 pro dohledové video systémy je rozdělen do 4 samostatných částí:

- 1) Systémové požadavky
- 2) Video přenosové protokoly
- 3) Analogové a digitální video rozhraní
- 4) Pokyny pro aplikace

Každá část má své vlastní ustanovení o oblasti působení, citované dokumenty, definice a požadavky.

Účelem této části IEC 62676 je poskytnout návod, jak zajistit dohledové video systémy ((VSS), doposud označované jako uzavřené televizní okruhy (CCTV), splňovaly funkční a výkonové požadavky.

Tato část IEC 62676 představuje užitečný nástroj osobám, odpovědným za stanovení provozních požadavků, vypracování zadávaných podmínek, výběr, instalaci uvedení do provozu, používání a údržbu VSS.

Ve své nejjednodušší formě je VSS prostředkem k poskytování snímků z bezpečnostních kamer a rekordérů pro prohlížení na displeji prostřednictvím přenosového systému. Neexistuje žádné teoretické omezení počtu kamer a monitorů, které mohou být použity v zařízení VSS, ale v praxi bude omezena účelností sestavy ovládacích a zobrazovacích zařízení a schopnosti obsluhy spravovat systém.

Úspěšný provoz VSS vyžaduje aktivní spolupráci uživatele při provádění doporučených postupů. Vzhledem k širokému rozsahu aplikací VSS, jako je například ostraha, ochrana, veřejná bezpečnost, doprava atd., jsou zahrnuty do této části IEC 62676 pouze minimální požadavky.



Provozování kamerového systému je považováno za zpracování osobních údajů podléhající povinností podle obecného nařízení, pokud je automatizovaně prováděn záznam monitorovaného veřejného prostoru a zároveň je účelem pořizovaných informací a záznamů využití k identifikaci fyzických osob v souvislosti s určitým jednáním. Takový kamerový systém podléhá nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení).

Článek 30

Záznamy o činnostech zpracování

1. Každý správce a jeho případný zástupce vede záznamy o činnostech zpracování, za něž odpovídá.

Tyto záznamy obsahují všechny tyto informace:

- a) Jméno a kontaktní údaje správce a případného společného správce, zástupce správce a pověřence pro ochranu osobních údajů;
- b) Účely zpracování;
- c) Popis kategorií subjektů údajů a kategorií osobních údajů;
- d) Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny, včetně příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích;
- e) Informace o případném předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, včetně identifikace této třetí země či mezinárodní organizace, a v případě předání podle čl. 49 odst. 1 druhého pododstavce doložení vhodných záruk;
- f) Je-li to možné, plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů;
- g) Je-li to možné, obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření uvedených v čl. 32 odst. 1.

2. Každý zpracovatel a jeho případný zástupce vede záznamy o všech kategoriích činností zpracování prováděných pro správce, jež obsahují:

- a) Jméno a kontaktní údaje zpracovatele nebo zpracovatelů a každého správce, pro něhož zpracovatel jedná, a případného zástupce správce nebo zpracovatele a pověřence pro ochranu osobních údajů;
- b) Kategorie zpracování prováděného pro každého ze správců;
- c) Informace o případném předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, včetně identifikace této třetí země či mezinárodní organizace, a v případě předání podle čl. 49 odst. 1 druhého pododstavce doložení vhodných záruk;
- d) Je-li to možné, obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření uvedených v čl. 32 odst. 1

3. Záznamy podle odstavců 1 a 2 se vyhotovují písemně, v to počítaje i elektronickou formu.

4. Správce, zpracovatel nebo případný zástupce správce nebo zpracovatele poskytne záznamy na požádání dozorového úřadu.

5. Povinnosti uvedené v odstavcích 1 a 2 se nepoužijí pro podnik nebo organizaci zaměstnávající méně než 250 osob, ledaže zpracování, které provádí, pravděpodobně představuje riziko pro práva a svobody subjektů údajů, zpracování není příležitostné, nebo zahrnuje zpracování zvláštních kategorií údajů uvedených v čl. 9 odst. 1 nebo osobních údajů týkajících se rozsudků v trestních věcech a trestných činů uvedených v čl. 10.



Záznamy o činnostech zpracování:

.....
a) Jméno a kontaktní údaje správce a případného společného správce, zástupce správce a pověřence pro ochranu osobních údajů

.....
b) Účely zpracování

.....
c) Popis kategorií subjektů údajů a kategorií osobních údajů

.....
d) Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny, včetně příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích

.....
e) Informace o případném předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizací, včetně identifikace této třetí země či mezinárodní organizace, a v případě předání podle čl. 49 odst. 1 druhého pododstavce doložení vhodných záruk

.....
f) Je-li to možné, plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů

.....
g) Je-li to možné, obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření uvedených v čl. 32 odst. 1 (strana 9)



Zabezpečení zpracování

1. S přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva pro práva a svobody fyzických osob, provedou správce a zpracovatel vhodná technická a organizační opatření, aby zajistili úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, případně včetně:

- a) pseudonymizace a šifrování osobních údajů;
- b) schopnosti zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování;
- c) schopnost obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů;
- d) procesu pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování.

2. Při posuzování vhodné úrovně bezpečnosti se zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim.

3. Jedním z prvků, jimiž lze doložit soulad s požadavky stanovenými v odstavci 1 tohoto článku, je dodržování schváleného kodexu chování uvedeného v článku 40 nebo uplatňování schváleného mechanismu pro vydávání osvědčení uvedeného v článku 42.

4. Správce a zpracovatel přijmou opatření pro zajištění toho, aby jakákoliv fyzická osoba, která jedná z pověření správce nebo zpracovatele a má přístup k osobním údajům, zpracovávala tyto osobní údaje pouze na pokyn správce, pokud ji jejich zpracování již neukládá právo Unie nebo členského státu.

Článek 24

Odpovědnost správce

1. S přihlédnutím k povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob zavede správce vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil a byl schopen doložit, že zpracování je prováděno v souladu s tímto nařízením. Tato opatření musí být podle potřeby revidována a aktualizována.

2. Pokud je to s ohledem na činnosti zpracování přiměřené, zahrnují opatření uvedená v odstavci 1 uplatňování vhodných koncepcí v oblasti ochrany údajů správcem.

3. Jedním z prvků, jimiž lze doložit, že správce plní příslušné povinnosti, je dodržování schválených kodexů chování uvedených v článku 40 nebo schválených mechanismů pro vydávání osvědčení uvedených v článku 42.



Záznam provozních událostí

Záznam všech událostí související s provozem (poruchy, opravy, nastavení, export záznamů apod.)

Datum a čas	Událost/řešení	Oznámil/vyřešil	Podpis