

S M L O U V A

o převodu družstevního podílu, uzavřená dle ustanovení §599 a §736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

1. Člen/společní členové Stavebního bytového družstva Nová huť, vlastníci družstevní podíl v uvedeném družstvu:

.....

Členské číslo: Datum narození: Datum narození:

Bytem:

dále jen převodce

2. Nabyvatel družstevního podílu:

.....

Bytem:

r.č.: r.č.:

dále jen nabyvatel družstevního podílu

uzavírají tuto smlouvu o převodu družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Nová huť, se sídlem Ostrava-Výškovice, Hýlova 40, IČ 00050831

3. Převodce prohlašuje že

- ke dni uzavření této smlouvy je členem Stavebního bytového družstva Nová huť a vlastníkem družstevního podílu v tomto družstvu,
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani nařízena exekuce,
- na jeho majetek nebyl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku,
- není vydáno pravomocné nařízení výkonu rozhodnutí postižením jeho členských práv a povinností nebo postižením jeho družstevního podílu,
- není vydán exekuční příkaz k postižení jeho členských práv a povinností po právní moci, usnesení o nařízení exekuce nebo k postižení jeho družstevního podílu po právní moci, usnesení o nařízení exekuce,
- družstevní podíl, jehož je vlastníkem, není zastaven.

4. Převodce touto dohodou převádí na nabyvatele družstevního podílu všechna svá práva a povinnosti spojená s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu Nová huť a vlastnictvím družstevního podílu v uvedeném družstvu a nabyvatel členství tato práva a povinnosti přijímá. Práva a povinnosti člena družstva jsou upravena zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákonem o obchodních korporacích) a stanovami družstva.

5. Převodce je nájemcem bytu č. o velikosti v domě č.p.

na ul., v Ostravě -,
vlastněného Stavebním bytovým družstvem Nová huť. Převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu k uvedenému družstevnímu bytu, včetně práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči uvedenému družstvu a bytovému družstvu vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu. Stavební bytové družstvo Nová huť uzavře s nabyvatelem družstevního podílu nájemní smlouvu k uvedenému bytu za stejných podmínek a na stejnou dobu, jaká vyplývala z platné smlouvy o nájmu uvedeného družstevního bytu, uzavřené mezi Stavebním bytovým družstvem Nová huť a převodcem.

6. Základní práva a povinnosti člena družstva a práva člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu daná stanovami družstva tvoří přílohu této smlouvy o převodu družstevního podílu.
7. Převodce družstevního podílu bere na vědomí, že ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
8. Nabyvatel družstevního podílu bere na vědomí, že v souladu s obsahem platných stanov Stavebního bytového družstva Nová huť: a) je vyloučeno spoluvlastnictví družstevního podílu (s výjimkou spoluvlastnictví manželů), b) je vyloučeno zastavení družstevního podílu, c) družstevní podíl není možné převést na právnickou osobu, d) pokud je nabyvatel ženatý nebo vdaná, stávají se manželé společnými členy družstva a družstevní podíl se stává součástí společného jmění manželů.
9. Převodce a nabyvatel družstevního podílu prohlašují, že: a) převod družstevního podílu na základě této smlouvy je bezúplatný, b) tato smlouva neplní funkci smlouvy o zajišťovacím převodu práva, c) obě strany se navzájem informovaly o všech skutečnostech majících vliv na převod družstevního podílu i na uzavření příslušné nájemní smlouvy.
10. Družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Nová huť přechází na nabyvatele dnem doručení této smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, pokud není v této smlouvě uveden jiný den.
11. Tato smlouva o převodu družstevního podílu je sepsána ve třech vyhotoveních. Převodce i nabyvatel obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení převezme družstvo. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě

Člen/společní členové družstva - převodce:

..... č. OP :

jméno a příjmení

.....
podpis

..... č. OP :

jméno a příjmení

.....
podpis

Nabyvatel(é) družstevního podílu:

..... č. OP :

jméno a příjmení

.....
podpis

..... č. OP :

jméno a příjmení

.....
podpis

Totožnost účastníků této smlouvy byla dne ověřena na místě zaměstnancem Stavebního bytového družstva Nová huť.

Jméno a příjmení zaměstnance družstva:

Podpis zaměstnance družstva: