

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ
OSTRAVA - VÝŠKOVICE**

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2000

ing. Radomír PREŠER
ředitel SBD NH

Projednáno v představenstvu
dne 24.4.2001

OBSAH:

	str.
1. Úvod	3
2. Nebytová investiční výstavba	3
3. Náklady	4
4. Výnosy	8
5. Hospodářský výsledek	11
6. Pracovníci	11
7. Aktiva	12
8. Pasiva	12
9. Závěr	13

Přílohy:

1. ÚVOD

V roce 2000 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se zachovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

K 31.12.2000 vlastní družstvo **9 895** bytů I. kategorie a **1 923** garáže v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory . Družstvo v roce 2000 převedlo 307 bytů a 49 garáží do vlastnictví.

2. NEBYTOVÁ INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

a) Stavební práce - nebytová investiční výstavba

V roce 2000 družstvo zabezpečilo MVZ dodavatelsky v rozsahu:

Název akce	uvedeno v Kč	
	Rozpočtové nákl. hl. I.-XI.	Skutečné nákl. hl. I.-XI.
- plynopřípojka	100 000,-	0,-
- stavební úpravy budovy VÚ	100 000,-	0,-
- kanalizace splaškového odvodnění Hýlova 40	80 000,-	0,-
- kanalizace splaškového odvodnění areálu údržby	460 000,-	0,-
- kanalizační řád napojení areálu údržby na sběrač	215 000,-	0,-
- parkoviště Hýlova	150 000,-	0,-
- zateplení správní budovy	300 000,-	0,-
C E L K E M	1 405 000,-	0,-

Stavební práce byly zahájeny v roce 2000 (kanalizace splaškového odvodnění, kanalizační řád parkoviště Hýlova), ale zkolaudovány jsou až v roce 2001. To znamená, že do hmotného investičního majetku budou převedeny až v roce 2001 a v plnění budou za rok 2001. Zateplení správní budovy (Hýlova 40) a úpravy budovy údržby jsou přesunuty na rok 2001

b) Nákup strojů a zařízení nezahrnovaných do rozpočtu staveb

Plán nákupu strojů a zařízení nezahrnovaných do rozpočtu staveb byl pro rok 2000 stanoven ve výši **1001 tis. Kč**. Ve skutečnosti byly družstvu dodány stroje a zařízení v objemu **1000995,10 Kč**:

Název	Počet ks	Dodavatel	uvedeno v Kč	
			Plán.poř. náklady	Skut.poř. náklady
počítače	2		145 000,-	144 500,80
osobní voz.	1	AUTO RH plus	600 000,-	656 551,-
kopírovací stroj	1	SHARP	145 000,-	139 643,30
bublínkový degametr	1		45 000,-	0,-
reklamní panel	1	PRO-AM	66 000,-	60 300,-
CELKEM			1 001 000,-	1 000 995,10

Celkové zvýšení nebytové výstavby (tj. stavební práce, stroje a zařízení nezahrnované do rozpočtu staveb) činilo **1 000 995,10 Kč**, což znamená zvýšení hmotného investičního majetku k 31.12.2000 ze **24 025 tis. Kč** na **24 907 tis. Kč** s přihlédnutím k tomu, že byl prodán a vyřazen hmotný investiční majetek (dále jen HIM) a pořizovací hodnota HIM se zvýšila o **882 tis. Kč**.

	rok 1999 v tis. Kč	rok 2000 v tis. Kč
budovy	15 094	15 094
energ.a hn. stroje, prac. str. a zař., přístroje a zvl. techn. zařízení	5 193	5 334
dopravní prostředky	2 963	3 620
inventář	48	108
pozemky	727	751
CELKEM	24 025	24 907

Do hmotného investičního majetku jsou zahrnuty prostředky, jejichž pořizovací hodnota je vyšší než 10 tis. Kč, pokud byly pořízeny do 31.12.1995, od 1.1.1996 jsou zde zahrnuty prostředky, jejichž pořizovací cena je vyšší než 20 tis. Kč a od 1.1.1998 prostředky, jejichž pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč. Prostředky, jejichž pořizovací hodnota je v rozmezí 500,- Kč (od r. 1998 v rozmezí 1000,- Kč) až 10 000,-Kč (resp. 20 000,- Kč, a dále 40 000,- Kč), jsou zařazeny jako drobný hmotný investiční majetek.

Základní ukazatele pro posouzení struktury hmotného investičního majetku:

Ukazatel	rok 1999	rok 2000	index k min.r. v%
podíl strojů a zař. z HIM v %	21,6	21,4	99,1
podíl odepisovaných HIM z celk. HIM v %	76,6	78,1	102,0
podíl odepsaných HIM z celk. HIM v %	23,4	21,9	93,6
stupeň opotřebení	45,7	49,3	107,9

I když došlo ke zvýšení pořizovací hodnoty HIM proti roku 1999 (družstvo provádí rovnoměrné odepisování HIM), zvýšila se míra opotřebení HIM o **7,9 %** s tím, že podíl odepsaných HIM se snížil o **6,4%** a podíl odepisovaných HIM se zvýšil o **2%**. HIM postupně stárne a družstvo postupně dovybavuje jednotlivé úseky příslušnou technikou a vyřazuje (s následným prodejem nebo likvidací) zastaralé a nefunkční prostředky.

3. NÁKLADY

Náklady družstva za rok 2000 byly čerpány ve výši **205 984 tis. Kč**.

Čerpání jednotlivých nákladových druhů včetně porovnání s náklady r. 1999 je uvedeno v přehledu s tím, že je patrné jiné rozložení nákladů z důvodu přechodu na zálohové nájemné:

v tis. Kč

Účet	Druh	Skut.	Skut.	z toho		Index	Index
		m.r. celkem	s.r. celkem	samospr.	ostatní střed.	(5/4) %	(4/3) %
1	2	3	4	5	6	7	8
501	Spotřeba mater.	9502	9591	2839	6752	29,6	100,9
502	Spotřeba energie	228	735	4	731	0,0	322,4
511	Opravy a udržov.	68395	80723	80440	283	99,6	118,0
512	Cestovné	491	481	-	481	0,0	98,0
513	Náklady na repre.	379	55	-	55	0,0	14,5
518	Ostatní služby	4380	3291	8	3283	0,0	75,1
521	Mzdové náklady	19640	21096	2449	18647	11,6	107,4
523	Odměny funkcion.	1878	1941	1563	378	80,5	103,3
524	Zákonné soc.poj.	6551	7067	647	6420	9,2	107,9
527	Zákonné soc.nákl.	273	279	-	279	0,0	102,2
528	Ostatní soc.nákl.	84	92	-	92	0,0	109,5
531	Daň silniční	62	59	-	59	0,0	95,2
532	Daň z nemovitosti	2211	2187	2155	32	98,5	98,9
538	Ost. daně a popl.	444	278	-	278	0,0	62,6
541	Zúst.c.prod.HIM	19983	34949	-	34949	0,0	174,9
542	Prodaný materiál	112	509	-	509	0,0	454,5
543	Dary	-	36	-	36	0,0	0,0
546	Odpis pohledávky	64	92	-	92	0,0	143,8
548	Ost.provoz.nákl.	14656	14008	13263	745	94,7	95,6
551	Odpisy HIM a DHIM	2165	2017	4	2013	0,0	93,2
554	Tvorba ost.rez.	83960	-	-	-	0,0	0,0
555	Zúčt.kompl.nákl.	-	393	-	393	0,0	0,0
558	Tvorba zák.opr.p.	76	41	-	41	0,0	53,9
561	Prodané vklady	-	50	-	50	0,0	0,0
562	Úroky	3459	2371	2371	-	100,0	68,5
568	Finanční náklady	55	78	5	73	6,4	141,8
582	Manka, škody	37	39	3	36	7,7	105,4
588	Ost.mimoř.nákl.	9	25	-	25	0,0	277,8
591	Daň z příjmu běž.č.	138	424	-	424	0,0	307,2
593	Daň z příjmu mim.č.	481	57	-	57	0,0	11,9
599	Vnitronáklady	22918	23020	22329	691	97,0	100,4
CELKEM		262631	205984	128080	77904	62,2	78,4

Náklady podle činností byly čerpány:

v tis. Kč

Středisko	Skut. 1999	Skut. 2000	Index 2000/1999
1	2	3	4
Bytové hospodářství			
(bloky)	200436	128080	63,9
Doprava	29	37	127,6
Investiční činnost	695	837	121,6
Správa	40822	56611	138,7
Skladové hospodářství	1676	1940	115,8
Údržba	18973	18479	97,4
CELKEM	262631	205984	78,4

K vybraným druhům nákladů: v tis. Kč

- účet 501 - spotřeba materiálu

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	9502	9591	z toho samospr. 2500	2839
z toho:				
- materiál na zakáz.	5780	5706	-	-
- ochranné pom.	25	59	-	-
- čisticí a úkl. pr.	20	72	-	50
- ost.spotř.materiál (kanc.potř., žárovky, oc.odch., vodoměry)	3522	3558	2500	2789
- nářadí do 500,-Kč	3	32	1	-
- spotřeba poh.hmot	152	164	1	-

V roce 2000 došlo ke zvýšení spotřeby materiálu pro cejchování vodoměrů, doplnění nářadí nižší ceny, ochranných pomůcek a zvýšení nákladů na pohonné hmoty vzhledem ke zvýšení cen.

- účet 502 - spotřeba energií

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	228	735	z toho samospr. 4	4
z toho:				
- spotřeba el.energ.	59	347	-	-
- spotřeba plynu	4	221	4	4
- spotřeba tepla, TUV	165	167	-	-

Ve spotřebě el. energie a plynu za rok 1999 jsou zúčtovány skutečné náklady snížené o rozdíly s předpokládanými náklady r. 1998, a proto je v roce 2000 třikrát větší nárůst nákladů na spotřebu energií.

- účet 511 - opravy a udržování

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	68395	80723	z toho samospr. 67894	80440

Na tomto účtu se promítají hlavně náklady na opravy a údržbu DBF, které se převádí do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu. Ke zvýšení této položky došlo z důvodu zvýšených oprav vad panelové technologie, montáže termoregulačních ventilů, velkých oprav balkonů, výměny vodoměrů a doteplení domů apod.

- účet 512 - cestovné

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	491	481	z toho samospr. 0	0

V cestovním se promítá používání soukromých vozidel pro služební účely, cestovní náhrady a náhrady MHD.

- účet 513 - náklady na reprezentaci (pohoštění, občerstvení)

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	379	55	z toho samospr. 4	0

Jsou zde zahrnuty náklady na shromáždění delegátů, které v roce 2000 proběhlo dvakrát z důvodu voleb do orgánů družstva, a zároveň náklady spojené se společenskou činností družstva.

- účet 518 - ostatní služby

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	4380	3291	z toho samospr.	19	8
z toho:					
- školení	87	65		-	-
- poštovné	723	792		4	5
- tel.poplatky	743	895		-	-
- vodné, stočné	24	33		2	-
- odvoz odpadků	180	71		-	-
- přepravné	18	1		-	-
- ostatní služby	2605	1434		13	3

Zvýšení nákladů se hlavně projevilo ve zvýšené sazbě za tel. poplatky, náklady spojené s používáním mobilních telefonů, internetu, a tím zvýšené náklady na hovorné, dále zvýšené náklady na odesílání pošty na doručenkou. V ostatních službách jsou zahrnuty náklady spojené s reklamou, právními službami, dispečerskou službou.

- účet 521 - mzdové náklady

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	19640	21096	z toho samospr.	2599	2449
z toho:					
- mzdové náklady D	4379	4652		-	-
- mzdové náklady THP	12283	13568		-	-
- dohody o prov.práce	730	680		474	411
- dohody o prac.čin.	2248	2196		2125	2038

Ve zvýšených nákladech je promítnuto zvýšení mezd pracovníků.

- účet 523 - funkcionářské odměny

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	1878	1941	z toho samospr.	1530	1563
z toho:					
- odměny představ.	213	223		-	-
- odměny KK	85	94		-	-
- odměny odb.komisí	50	61		-	-
- odměny samospráv	1530	1563		1530	1563

V nákladech se objevuje zvýšený nárůst odměn ve všech orgánech družstva z důvodu zavedení nového způsobu odměňování.

- účet 524 - zákonné soc. a zdrav. pojištění

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	6551	7067	z toho samospr.	697	647
z toho:					
- sociál.pojištění	4913	5309		551	527
- zdrav. pojištění	1638	1758		146	120

V roce 2000 bylo pojištění 35%, zvýšením mzdových nákladů došlo ke zvýšení této položky.

- účet 527 - zákonné soc. náklady

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	273	279	z toho samospr.	0	0

Z účtu 527 jsou hrazeny příspěvky na stravenky ve výši 55% z ceny hlavního jídla.

- účet 528 - ostatní soc. náklady

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	84	92	z toho samospr.	0	0

Nákladový účet nahrazující zajišťovací fond sociálních potřeb, ve kterém jsou zahrnuty odměny při jubileích apod.

U účtu 531 silniční daň je snížení nákladů z důvodu novely zákona o silniční dani (sleva pro určité typy aut),

u účtu 532 daň z nemovitosti bylo uplatněno osvobození z této daně z důvodu zateplení objektu, popř. převodu do vlastnictví,

u účtu 538 ostatní daně a poplatky došlo ke snížení nákladů za správní poplatky a kolky,

účet 541 zůstatková cena prodaného HIM zahrnuje převod bytů a garáží do vlastnictví v pořizovací ceně a tím snížení majetku družstva,

účet 542 prodaný materiál obsahuje prodej neupotřebitelných materiálových zásob,

účet 543 dary zahrnuje nákup 40 židlí jako dar pro mentálně postižené děti,

účet 546 odpis pohledávky obsahuje odpis pohledávek dle zákona o rezervách

- účet 548 - ostatní provozní náklady

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	14656	14008	z toho samospr.	13888	13263

z toho:

- splátka dlouhod. invest. úvěru	12657	11856		12657	11856
- čištění oděvů	19	19		-	-
- pojištění majetku	1549	1579		1231	1310
- příspěvek SČMBD	430	434		-	-
- ostatní prov.nákl.	1	120		-	97

V roce 2000 došlo ke snížení výše splátek dlouhodobého investičního úvěru DBF.

- účet 551 - odpisy NIM, HIM a DHIM

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	2165	2017	z toho samospr.	2	4

z toho:

- odpisy NIM	18	0		-	-
- odpisy HIM	1347	1453		-	-
- odpisy DHIM	691	554		2	4
- odpisy DNIM	107	10		-	-

V roce 2000 došlo k dalšímu doplnění WINDOWS a obnově starších počítačů a tiskáren.

Účet 555 zúčtování komplexních nákladů obsahuje náklady spojené s převodem bytů do vlastnictví z roku 1996,

účet 558 tvorba zákonných opravných položek zahrnuje opravné položky k pohledávkám, které nebyly do konce roku 2000 uhrazeny a uplynulo více než 6 měsíců od splatnosti

účet 561 prodej cenných papírů je spojen s prodejem účasti v Kabelové televizi Ostrava - Jih

účet 562 - placené úroky - jsou úroky z dlouhodobých investičních úvěrů spojených s družstevní výstavbou

účet 568 finanční náklady jsou náklady spojené s vedením bankovních účtů, zde dochází k nárůstu z důvodu rozdělení peněžních prostředků do více bankovních ústavů

- účet 582 - manka, škody

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	37	39	z toho samospr.	3	3
z toho:					
- škody z fyzické lik.	34	36		-	-
- ušlé nájemné	3	3		3	3

Došlo opět zčásti k likvidaci neupotřebitelných zásob (tj. k jejich fyzické likvidaci).

- účet 588 - mimořádné náklady

	r.1999	r.2000		r.99	r.2000
celková výše	9	25	z toho samospr.	0	0
z toho:					
- odstupné dle zákona	0	23		-	-
- ostatní	9	2		-	-

Náklady na odstupné jsou spojené se zrušením místa technika PO a BOZP

Účet 599 vnitropodnikové náklady na opravy a údržbu prováděné údržbářským střediskem, příspěvek na správu, dopravní režii, dodavatelskou přírážku apod.

4. VÝNOSY

V druhovém členění byly výnosy z realizace výkonů činností plněny následovně a i zde se promítá na výši jednotlivých výnosů přechod na zálohové nájemné (převod tržeb z nájemného do krátkodobých záloh, zúčtování oprav bytového fondu - čerpání dlouhodobých záloh - v rámci účtu 648 ostatní provozní náklady, dříve zúčtování oprav bytového fondu - čerpání ostatních rezerv - v rámci účtu 654 zúčtování ostatních rezerv):

		v tis. Kč					
Účet	Druh	Skut. m.r. celkem	Skut. s.r. celkem	z toho samospr.	ostatní střed.	Index (5/4) %	Index (4/3) %
1	2	3	4	5	6	7	8
602	Tržby z prodeje služeb	125149	41489	33224	8265	80,1	33,2
611	Změna stavu nedokonč.výroby	36	-43	-	-43	0,0	0,0
621	Aktivace mater.	7	-	-	-	0,0	0,0
624	Aktivace HIM,DHIM	158	83	-	83	0,0	52,5
641	Tržby z prodeje HIM	20053	34949	-	34949	0,0	174,3
642	Tržby z prodeje mater.zásob	130	143	-	143	0,0	110,0
644	Smluvní pokuty	5350	5644	-	5644	0,0	105,5
646	Výnosy z odeps.p.	1	-	-	-	0,0	0,0
648	Ost.prov.výnosy	5164	95058	94554	504	99,5	1840,8
654	Zúčtování ost. rezerv	81170	-	-	-	0,0	0,0
655	Zúčtování kompl. nákl. příšt. obd.	-	224	-	224	0,0	0,0
658	Zúčtování opr.p.	43	129	-	129	0,0	300,0
661	Tržby z prod.vkladů	-	2976	-	2296	0,0	0,0
662	Úroky	966	2210	-	2210	0,0	228,8
668	Ost.fin.výnosy	600	-	-	-	0,0	0,0
688	Mimořádné výn.	2551	206	-	206	0,0	8,1
699	Vnitrovýnosy	22918	23020	302	22718	1,3	100,4
CELKEM		264296	206088	128080	78008	62,1	78,0

Výnosy dle jednotlivých činností: v tis. Kč

Středisko	Skut . 1999	Skut . 2000	Index 2000/1999
1	2	3	4
Bytové hospodářství (bloky)	202040	128080	63,4
Doprava	135	45	33,3
Investiční činnost	695	845	121,6
Správa	41046	57016	138,9
Skladové hospodářství	1289	1554	120,6
Údržba	19091	18548	97,2
CELKEM	264296	206088	78,0

K vybraným druhům výnosových účtů: v tis. Kč

- účet 602 - tržby z prodeje služeb

	r.1999	r.2000	r.99	r.2000
celková výše	125149	41489 z toho	116176	33224
z toho:				
- tržby za opravy				
a údržbu DBF	2879	2648	-	-
- ost. tržby od obyv.	1036	953	-	-
- zápisné	31	16	-	-
- přísp.nebydlících	115	28	-	-
- manipulační popl.	3528	2887	-	-
- tržby z jiných činn.	443	500	-	-
- úhrady za užívání bytů	107129	0	107129	-
- úhrady za užívání garáží	1362	0	1362	-
- pronájmy	1251	1028	392	-
- ost. tržby	82	84	-	-
- mimořádný příspěvek na opravy	478	0	478	-
- úklid, výtahy,	6815	5552	6815	5552
- krátk.zál.nájemné	0	27672	-	27672
- zúčtování kotelen	0	121	-	-

Na základě přechodu na zálohové nájemné došlo k výraznému snížení tržeb, neboť příjem ze základního nájemného se zúčtovává s účtem 324 krátkodobé zálohy a náklady jednotlivých středisek bytového hospodářství se převádí v rámci účtu 602 na účet 324. Týká se to rovněž příjmů z pronájmu - střediska bytového hospodářství obdrží alikvótní část v rámci vnitrodružstevních výnosů, kde je již započtena i daň z příjmu. Dříve měla střediska bytového hospodářství zaúčtován příjem z pronájmu a v nákladech byla zatížena daní z příjmu.

Účet 611 změna stavu nedokončené výroby snižuje výnosy, protože byla snížena rozpracovanost jednotlivých středisek,

účet 624 aktivace HIM, DHIM je výnos spojený s výrobou DHIM vlastním střediskem,

účet 641 tržby z prodeje HIM souvisí s převodem bytů a garáží do vlastnictví,

účet 642 tržby z prodeje materiálových zásob je tržba za odprodej zásob, které jsou pro družstvo neupotřebitelné,

účet 644 smluvní pokuty jsou skutečně vybrané poplatky z prodlení z dlužných úhrad (nájemné, vyúčtování služeb, faktury),

účet 648 ostatní provozní výnosy - zde je zúčtováno čerpání dlouhodobých záloh na opravy a údržbu,

účet 655 zúčtování komplexních nákladů příštích období souvisí s převodem části nákladů spojených s převody bytů a garáží do vlastnictví na příští období

účet 658 zúčtování opravných položek - zde se účtuje částečné rozpuštění opravných položek k pohledávkám, pokud byly uhrazeny,

účet 661 tržby z prodeje cenných papírů nebo vkladů je příjem za odprodej účasti v Kabelové televizi Ostrava - Jih,

účet 662 úroky je příjem úroků z běžného účtu a termínovaných vkladů

účet 688 mimořádné výnosy ze splátek členských podílů a jiné majetkové účasti

účet 699 vnitropodnikové výnosy za opravy a údržbu prováděné údržbářským střediskem, příspěvek na správu, dopravní režii, dodavatelskou přírážku, podíl ze správních výnosů apod.

5. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Družstvo vykazuje v roce 2000 aktivní hospodářský výsledek (zisk) **585 tis. Kč**. Po odečtení daňové povinnosti je čistý zisk **104 tis. Kč**. Na tomto hospodářském výsledku se podílela jednotlivá střediska takto:

Středisko	v tis. Kč		
	Skut. 1999	Skut. 2000	Index 2000/1999
1	2	3	4
Bytové hospodářství			
(bloky)	+1604	0	0,0
Doprava	+ 106	+ 8	7,5
Investiční činnost	0	8	0,0
Správa	+ 224	+ 405	180,8
Skladové hospodářství	- 387	- 386	0,0
Údržba	+ 118	+ 69	58,6
CELKEM	+1665	+ 104	6,2

Ztrátu střediska skladového hospodářství ovlivnila likvidace neupotřebitelných zásob ve výši 36 tis. Kč, odprodej neupotřebitelných zásob za nižší cenu než byla cena pořizovací, a zároveň nezískání skladové přírážky vlastnímu bytovému fondu, zároveň výsledek ovlivnil přechod na zálohové nájemné, a tím zúčtování rozdílu mezi příjmy a výdaji mimo hospodářský výsledek (jde o výši 729 tis. Kč).

6. PRACOVNÍCI

Přehled evidenčního počtu pracovníků ve fyzických osobách:

1	Skut. 1999	Skut. 2000	Rozdíl (3-2)	Index 2000/1999
	2	3	4	5
1 Celkem pracovníků	104	105	+ 1	101,0
2 z toho (z řádku 1): - muži	51	51	0	100,0
3 - ženy	53	54	+ 1	101,9
4 z toho (z řádku 1): - THP	64	64	0	104,9
5 z řádku 4: - muži	18	17	- 1	94,4
6 - ženy	46	47	+ 1	102,2
7 z toho (z řádku 1): - D	40	41	+ 1	102,5
8 z řádku 7: - muži	33	34	+ 1	103,0
9 - ženy	7	7	0	100,0
10 Mateřská dovolená	0	0	0	0,0
11 Další mateřská dovolená	1	1	0	100,0

KMENOVÝ STAV CELKEM

průběhu roku 2000 nastoupili do zaměstnání v družstvu 3 zaměstnanci:
3 osoby měnící zaměstnání v produktivním věku

Z družstva v průběhu roku odešli 2 zaměstnanci z těchto důvodů:
2 přirozený úbytek

Přepočtený počet pracovníků:

Skut. 1999	Skut. 2000	Rozdíl	Index 2000/99
104	104	0	100,0

7. AKTIVA

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsané vlastní jmění (tj. předpis členských podílů, které ke konci roku nebyly zaplacený), stálá aktiva (nehmotný investiční majetek - software, hmotný investiční majetek, finanční investice - úložky a vklad do KTOJ), oběžná aktiva (zásoby, pohledávky a finanční majetek) a časové rozlišení.

v tis. Kč				
	Skut. 1999	Skut. 2000	Rozdíl (3-2)	Index 2000/99
1	2	3	4	5
A Pohledávky za ups. vl. jmění	8484	16581	+ 8097	195,4
B Stálá aktiva - celkem	1539346	1500626	-38720	97,5
z toho: - NIM	0	0	0	0,0
- HIM	1533865	1499346	-34519	97,7
- fin. investice	5481	1280	- 4201	23,4
C Oběžná aktiva - celkem	30145	22718	- 7427	75,4
z toho: - zásoby	2884	2223	- 661	77,1
- pohledávky	4950	-20348	-25298	0,0
- fin.majetek	22311	40843	+18532	183,1
D Časové rozlišení	3954	2779	- 1175	70,3
CELKEM (řádek A+B+C+D)	1581929	1542704	-39225	97,5

Kladné vlivy na vývoj aktiv:

- zvýšení finančního majetku a finančních investic
- snížení pohledávek z důvodu kladného rozdílu mezi zálohami a náklady na služby spojené s bydlením
- snížení časového rozlišení
- snížení stavu zásob (materiálu a rozpracovanosti)

Negativní vlivy:

- zvýšení pohledávek za upsaným jměním
- snížení hodnoty hmotného invest. majetku z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví

8. PASIVA

Pasiva družstva zahrnují vlastní jmění (tj. základní jmění, kapitálové fondy - fond členských podílů, fond družstevní výstavby -, fondy ze zisku - nedělitelný fond, základní fond bytového hospodářství -, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (rezerva na opravy a údržbu, krátkodobé závazky, bankovní úvěry), dohadné účty.

v tis. Kč

	Skut. 1999	Skut. 2000	Rozdíl (3-2) 2000/99	Index
1	2	3	4	5
A Vlastní jmění - celkem	1313128	1282815	-30313	97,7
z toho: - fond ČP	272607	269057	- 3550	98,7
- fond DV	1013610	996047	-17563	98,3
- základní jmění	6073	6085	+ 12	100,2
- nedělitelný fond	12122	11522	- 600	95,1
- základní f. BH	7051	0	- 7051	0,0
- hosp. výsledek	+ 1665	+ 104	- 1561	6,2
B Cizí zdroje - celkem	268778	258734	-10044	96,3
z toho: - rezerva na opravy	14933	0	-14933	0,0
- dlouhodobé závazky	0	25136	+25136	0,0
- krátkodobé závazky	11014	8913	- 2101	80,9
- dlouhodobé úvěry	242831	224685	-18146	92,5
C Dohadné účty	23	1155	+ 1132	5021,7
CELKEM (řádek A+B+C)	1581929	1542704	-39225	97,5

Kladné vlivy na vývoj pasiv:

- kladný hospodářský výsledek
- zvýšení dlouhodobých závazků
- zvýšení základního jmění

Negativní vlivy:

- snížení fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví
- snížení závazků vůči odběratelům
- snížení nedělitelného fondu z důvodu dotací družstva blokům na vady panelové technologie

9. ZÁVĚR

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2000:

Zisk před zdaněním :	584650,58 Kč	
daň	480790,00 Kč	
Čistý zisk:	103860,58 Kč	
z toho: samosprávy		0,00 Kč
ost. střediska		103860,58 Kč
 převod do nedělitelného fondu družstva	 103860,58 Kč	