

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ OSTRAVA - VÝŠKOVICE

vedené v OR u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl Dr XXII vložka 29 IČ:00050831

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2009

Mgr. Petr OPLETAL

předseda představenstva SBD NH

Zpracovala: Ing. Markéta Vltavská

Ekonomická náměstkyně SBD NH

Projednáno v představenstvu

dne 28. 4. 2010

O B S A H:

	str.
1. Charakteristika družstva	3
2. Základní údaje o majetku družstva	3
3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek	4
4. Aktiva, pasiva	8
5. Záchovná péče	9
6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením	10
7. Hospodaření s fondy	11
8. Závěr	12

Přílohy:

1. Charakteristika družstva

Název: Stavební bytové družstvo Nová huť (dále jen SBD NH)

Sídlo: Hýlova 40, 700 30 Ostrava – Výškovice

Právní forma: družstvo

IČ: 00050831

DIČ: CZ00050831

Předmět činnosti: hlavním předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku: 24. 12. 1959

Zapísaný základní kapitál: 1 000 000,00 Kč

Základní členský vklad: 500,00 Kč

2. Základní údaje o majetku družstva

a) bytový fond

V roce 2009 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se záchovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
počet bytů ve vlastnictví družstva	8 950	8 600	8 212
počet bytů ve správě družstva	1 766	2 098	2 461
počet garáží ve vlastnictví družstva	1 686	1 653	1 617
počet garáží ve správě družstva	537	570	606

K 31. 12. 2009 vlastní družstvo **8 212** bytů I. kategorie a **1 617** garáží v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory, Slezská Ostrava, Michálkovice. Družstvo v roce 2009 převedlo 388 bytů a 36 garáží do vlastnictví členů družstva.

V průběhu roku 2009 došlo k dalšímu navýšení hodnoty bytového fondu, a to z důvodu revitalizace jednotlivých bytových domů, které jako technické zhodnocení domu zvyšuje hodnotu majetku. V hodnotě majetku je rovněž promítnuto snížení hodnoty majetku z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví členů družstva. Následující tabulka znázorňuje přehled za období 2007 – 2009:

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
hodnota bytových domů	1 800 235	1 917 427	1 962 742
hodnota garáží	30 998	30 750	30 377
hodnota pozemků pod byt.domy	3 727	3 509	3 418

b) nebytový fond

V roce 2009 byla provedena rekonstrukce zdravotnické ve správní budově Na Výspě 10 ve výši 508 tis. Kč a z důvodu revitalizace bytového domu (HS 130) byly zhodnoceny i nebytové prostory v tomto domě ve výši 60 tis. Kč. V následující tabulce je přehled hodnoty nebytového fondu v letech 2007 – 2009, a to v pořizovací a zůstatkové hodnotě:

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
pořizovací hodnota			
Budovy	17 523	18 574	19 142
samostatné movité věci	7 448	7 990	7 201
pozemky - ostatní	42	42	42
software	87	1 468	1 468

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
zůstatková hodnota			
budovy	7 885	8 163	7 938
samostatné movité věci	983	1 203	679
pozemky – ostatní	42	42	42
software	0	1381	921

V samostatných movitých věcech jsou zahrnuty dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář.

3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

a) náklady

Náklady jsou členěny dle jednotlivých skupin a dále dle jednotlivých účtů. V tabulce je přehled a porovnání za období od roku 2007 do roku 2009:

v tis. Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2007	rok 2008	rok 2009
		Náklady			
50		<i>Spotřebované nákupy</i>	6 196	5 819	6 176
	501	spotřeba materiálu	4 754	4 060	4 236
	502	spotřeba energií	1 442	1 759	1 940
51		<i>Služby</i>	141 869	122 132	111 677
	511	opravy a udržování	136 227	115 230	104 265
	512	Cestovné	442	482	394
	513	pohoštění a dary	36	44	41
	518	ostatní služby	5 164	6 376	6 977
52		<i>Osobní náklady</i>	35 137	37 163	38 314
	521	mzdové náklady	22 724	23 753	24 800
	523	funkcionářské odměny	3 814	3 868	4 216
	524	sociální a zdravotní pojištění	7 724	8 540	8 283
	525	ostatní pojištění	501	510	504
	527	zákonné sociální náklady	300	358	399
	528	ostatní sociální náklady	74	134	112
53		<i>Daně a poplatky</i>	2 895	2 602	2 073
	531	silniční daň	58	47	38
	532	daň z nemovitostí	2 140	1 981	1 908
	538	ost.daně, kolky, soudní náklady	697	574	127
54		<i>Jiné provozní náklady</i>	3 114	2 833	2 866
	542	prodáný materiál	128	7	19
	543	dary			
	544	smluvní pokuty a penále			
	545	ostatní pokuty a penále			1
	546	odpis pohledávek	14		24
	548	ostatní provozní náklady	2 920	2 814	2 818
	549	škody z fyz.likvidace	52	12	4
55		<i>Odpisy, rezervy, kompl.náklady</i>	1 962	1 203	1 568
	551	odpisy DHM a DNM	1 177	1 196	1 777
	555	zúčtování komplexních nákladů	140	81	0
	558	zúčtování zákonných opr. položek	6	-169	-104
	559	zúčtování opr. položek	639	95	-105
56		<i>Finanční náklady</i>	14 858	26 146	25 231
	562	úroky placené	14 487	25 723	24 701
	568	finanční náklady	371	423	530
		MEZISOUČET	206 031	197 898	187 905
59		<i>Daně z příjmu, převodové účty</i>	28 754	29 403	28 910
	591	daň z příjmu odložená daň - odl. daňový závazek	827	231	176
	592	závazek	-244	91	77
	599	vnitronáklady	28 171	29 081	28 657
		CELKEM NÁKLADY	234 785	227 301	216 815

Z tabulky vyplývá celkové snížení nákladů. Hlavním důvodem snížení je, že došlo k poklesu oprav - účet 511 opravy a udržování – zde jsou účtovány pouze náklady na opravy bez revitalizací, snížení

daní a poplatků a opravných položek (zvýšená tvorba opravných položek – účetních v roce 2007), ale zvýšení odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (odpisy softwaru – KIS INTEGRÍ). Dále výši nákladů ovlivnily placené úroky z úvěrů, neboť dotace na úroky z úvěrů jsou zúčtovány v rámci výnosů, zvýšení osobních nákladů, zvýšení ostatních služeb, kde je zahrnuta platba za věcná břemena (v roce 2007 objektů 7 za 316 tis. Kč, v roce 2008 objektů 10 za 474 tis. Kč a v roce 2009 objektů 17 za 747 tis. Kč).

b) výnosy

Výnosy jsou v následující tabulce členěny dle účetních skupin a dále dle jednotlivých účtů za období 2007 – 2009:

v tis.Kč					
Účtová skupina	Účet	Název	rok 2007	rok 2008	rok 2009
		Výnosy			
60		Tržby za vlastní výkony a zboží	36 904	46 240	47 652
	602	tržby	36 904	46 240	47 652
61		Změny stavu zásob vlastní činn.	-172	-9	37
	611	změna stavu výroby	-172	-9	37
62		Aktivace	1	72	132
	624	aktivace DHM a DDHM	1	72	132
64		Jiné provozní výnosy	155 652	133 913	122 379
	641	tržby z prodeje DHM	8	4	
	642	tržby z prodeje ostatní	52	7	19
	644	smluvní pokuty a penále	1 964	2 577	2 768
	646	výnos z odeps.pohledávek			
	648	ostatní provozní výnosy	153 628	131 325	119 592
66		Finanční výnosy	14 551	18 095	18 023
	662	úroky přijaté	2 003	1 602	870
	668	ostatní finanční výnosy	12 548	16 493	17 153
		MEZISOUČET	206 936	198 311	188 223
69		Převodové účty	28 171	29 081	28 657
	699	vnitrovýnosy	28 171	29 081	28 657
		CELKEM VÝNOSY	235 107	227 392	216 880

Rovněž výši výnosů ovlivňuje snížené čerpání nákladů na opravy bytových domů, a proto jsou nižší ostatní provozní výnosy (rozpuštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu), snížené přijaté úroky a dále zvýšené ostatní finanční výnosy, kde jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci.

c) hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za družstvo před zdaněním činí 241 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob po započtení připočitatelných a odpočitatelných položek činí 176 tis. Kč. Čistý zisk činí 65 tis. Kč.

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
náklady za družstvo celkem	234 785	227 301	216 815
výnosy za družstvo celkem	235 107	227 392	216 880
hospodářský výsledek – zisk	322	91	65

Hospodaření středisek bytového hospodářství:

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
náklady bytového hospodářství	190 356	182 913	170 468
výnosy bytového hospodářství	190 356	182 913	170 468
hospodářský výsledek – zisk	0	0	0

Snížení nákladů bytového hospodářství proti roku 2008 je ovlivněno snížením objemu oprav bytových domů kromě revitalizací, které se promítají jako technické zhodnocení a tudíž se neúčtují do nákladů a nerozpouští ve výnosech.

Na základě toho, že družstvo uplatňuje princip zálohového nájemného, jsou při ročním zúčtování předpisu nájemného (zálohových plateb) se skutečností rozdíly ve střediscích bytového hospodářství zúčtovány v rámci krátkodobé zálohy ve prospěch nebo k tíži příslušného střediska bytového hospodářství. Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31. 12. 2009 nulový hospodářský výsledek.

Hospodaření ostatních středisek:

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
náklady ostatních středisek	44 429	44 388	46 347
výnosy ostatních středisek	44 751	44 479	46 412
hospodářský výsledek - zisk po zdanění	322	91	65

Na hospodářském výsledku ostatních středisek se podílí správa, údržba, MTZ a doprava. Na snížení zisku proti roku 2008 měly vliv snížené přijaté úroky, zvýšené odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2009:

<i>Zisk před zdaněním:</i>	240 983,75 Kč
<i>Daň:</i>	175 980,00 Kč
<i>Čistý zisk:</i>	65 003,75 Kč
<i>z toho samosprávy:</i>	0,00 Kč
<i>ostatní střediska:</i>	65 003,75 Kč

Převod do nedělitelného fondu: 65 003,75 Kč

4. Aktiva, pasiva

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsaným vlastním kapitálem (tj. předpis členských podílů, které nebyly ke konci roku zaplacený); stálá aktiva - dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – software po odečtení oprávek, dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – budovy, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje, inventář po odečtení oprávek, pozemky, finanční dlouhodobý majetek – úložky; oběžná aktiva – zásoby, pohledávky a finanční majetek; časové rozlišení.

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
A. Pohledávky za upsaným vl. kapitálem	6 414	4 648	3 197
B. Stálá aktiva	1 888 319	2 014 197	2 007 810
z toho: - DNM	0	1 381	921
- DHM	1 887 039	2 012 816	2 005 609
- finanční dlouhodobý majetek	1 280	0	1 280
C. Oběžná aktiva	389 358	476 577	541 807
z toho: - zásoby	1 712	1 803	1 884
- pohledávky	331 455	443 838	502 613
- finanční majetek	56 191	30 936	37 310
D. Časové rozlišení	6 840	9 084	13 890
AKTIVA CELKEM	2 290 931	2 504 506	2 566 704

Výši aktiv ovlivňuje provádění revitalizace a tím zvýšení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, zvýšení pohledávek předpisu nesplaceného úvěru na revitalizaci jednotlivých domů bytové hospodářství, zvýšení finančního majetku a zvýšení časového rozlišení (jde o příjmy příštích období – pohledávka za státem z důvodu dotací na úroky z úvěrů na revitalizace).

Ve skupině aktiv představuje hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 78% veškerého majetku. Zbylých 22% majetku jsou finanční prostředky uložené na běžných a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva. Zvýšení aktiv je ovlivněno nárůstem majetku proti roku 2008 o 62 198 tis. Kč, časového rozlišení (viz předchozí odstavce) 4 806 tis. Kč, zvýšením finančního majetku o 7 654 tis. Kč, zásob o 81 tis. Kč a navýšením hodnoty pohledávek o 58 775 tis. Kč, a zároveň snížením hodnoty obytných domů a dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a pohledávek za upsaným vlastním kapitálem o 9 118 tis. Kč.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál – základní kapitál, kapitálové fondy (fond členských podílů – ČP, fond družstevní bytové výstavby – DBV, nedělitelný fond, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy a údržbu, krátkodobé závazky, bankovní úvěry), časové rozlišení.

Výši pasiv ovlivňuje hospodářský výsledek, zvýšení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby (majetkové účasti) z důvodu revitalizace, výše cizích zdrojů, tj. zvýšení dlouhodobých úvěrů, snížení základního kapitálu (úbytek členů), dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (viz následující kapitola) a časové rozlišení (snížení výdajů příštích období a zvýšení výnosů

příštích období).

v tis. Kč

Ukazatel	31. 12. 2007	31. 12. 2008	31. 12. 2009
A. Vlastní kapitál	1 715 446	1 845 543	1 903 658
z toho: - fond ČP a DV	1 701 576	1 831 866	1 890 130
- základní kapitál	5 992	5 744	5 667
- nedělitelný fond	7 556	7 842	7 796
- hospodářský výsledek	322	91	65
B. Cizí zdroje	573 713	658 865	662 288
z toho: - dlouhodobé závazky	21 270	22 588	30 733
- krátkodobé závazky	22 389	1 383	-1 497
- dlouhodobé úvěry	530 054	634 894	633 052
C. Časové rozlišení	1 772	98	758
PASIVA CELKEM	2 290 931	2 504 506	2 566 704

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem v celkové výši 74% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbylých 26% představuje především nesplacený zůstatek dlouhodobých úvěrů na výstavbu a revitalizaci ve výši 633 052 tis. Kč a nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu ve výši 30 205 tis Kč a odložený daňový závazek ve výši 528 tis. Kč.

5. Záchovná péče

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2009:

v tis. Kč

Ukazatel	rok 2007	rok 2008	rok 2009
cizí dodavatelé	334 686	295 426	230 555
výkony vlastních údržbářských středisek	8 795	8 629	9 025
svépomoc	730	626	528
CELKEM	344 211	304 681	240 108

Opravy a údržba bytového fondu byly v roce 2009 zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. Bylo uzavřeno šest úvěrových smluv na akce „PANEL“ v celkové výši 46 420 tis. Kč a byly dočerpány čtyři úvěry z roku 2008 ve výši 55 648 tis. Kč. Přímé státní dotace na opravy vad panelové výstavby družstvo ve sledovaném období neobdrželo, ale obdrželo dotace na úroky z úvěrů na revitalizaci ve výši 12 479 tis. Kč pro 54 objektů.

Specifikace výkonů v opravách a údržbě bytového fondu za rok 2009:

Dle níže uvedeného přehledu je patrné, že se v průběhu roku prováděly hlavně výměny oken, opravy balkonů a vstupů, zateplení objektů, generálních oprav výtahů a výměny elektrických rozvodů. Tyto opravy byly hlavně prováděny v rámci revitalizací s tím, že v průběhu roku bylo provedeno deset celkových revitalizací, z toho čtyři akce byly částečně provedeny v roce 2008 a

dokončeny v roce 2009.

Ukazatel	v tis. Kč		
	rok 2007	rok 2008	rok 2009
výměna rozvodů vody	5 784	7 114	7 024
výměna vodoměrů	635	593	1 862
montáž termoventilů	64	484	168
opravy střech	20 369	13 397	8 118
opravy balkónů, vstupů, výměna oken	188 785	173 751	153 814
zateplení domů	91 157	68 688	30 657
malování společných prostor	852	1 028	1 211
nátěry oken	81	62	148
opravy výtahů	10 193	21 264	13 335
elektro práce	19 393	10 666	17 799
drobné opravy vč. oprav plynospotřebičů	6 898	7 634	5 972
CELKEM	344 211	304 681	240 108

6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením

Vyhláškou MF č. 85/1997 Sb. byl zaveden do praxe bytových družstev pojem věcně usměrňované nájemné, tj. regulovaná cena závislá na vynaložených nákladech bez kalkulace zisku. Zároveň zde rovněž byly vymezeny služby, čímž došlo ke sjednocení terminologie a k jednoznačnému taxativnímu vymezení pojmu služba spojená s bydlením. Ceny služeb byly sjednávány podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí cenového orgánu. Ceny služeb, pro které nebyl stanoven způsob rozúčtování všeobecně platným cenovým předpisem, se zúčtují podle pravidel schválených statutárním orgánem družstva, tj. představenstvem.

Dlužné úhrady

Dlužné úhrady k 31. 12. 2009 činí 3 315 256,00 Kč vč. zálohových plateb vlastníků. Průměrný dluh na bytovou jednotku činí 311,00 Kč. V průběhu posledních let je dlužné nájemné přibližně ve stejné výši, a proti roku 2008 došlo ke snížení o 190 tis. Kč:

ukazatel	v tis. Kč								
	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	
výše dlužných úhrad	4 005	3 535	3 127	3 110	3 176	2 857	3 505	3 315	

Meziroční nárůst předpisu nájemného a zálohových plateb činí 1%, dlužné nájemné a zálohové platby se snížily o 6%.

Úpravy nájemného a zálohových plateb

K 1. 1. 2009 byly provedeny úpravy nájmů a zálohových plateb z důvodu úpravy tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (společných částí a jednotek) z důvodu revitalizace a

předpokládaných oprav, daně z nemovitostí, poplatků na správu a zálohových plateb na služby. K 1. 7. 2009 došlo k dalším úpravám dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu u některých domů na základě usnesení výboru samospráv a úpravě individuálních záloh na služby na základě vyúčtování služeb za rok 2008. V průběhu roku docházelo k úpravám z důvodu převodu jednotek do vlastnictví členů.

7. Hospodaření s fondy

Základní kapitál:

Ukazatel	v tis. Kč		
	rok 2007	rok 2008	rok 2009
Základní kapitál zapsaný v OR k 1.1.	1 000	1 000	1 000
zvýšení	0	0	0
snížení	0	0	0
zůstatek k 31.12.	1 000	1 000	1 000
Základní kapitál nezapsaný v OR k 1.1.	5 050	4 991	4 744
zvýšení	362	302	272
snížení	-421	-549	-349
zůstatek k 31.12.	4 991	4 744	4 667

Na zvýšení, popř. snížení základního kapitálu má vliv změna počtu členů družstva. V průběhu roku 2009 došlo ke snížení počtu členů družstva z 11 488 na 11 334, a to z důvodu vzniku nových právních subjektů (společenství vlastníků jednotek) a ukončení členství v družstvu některých členů společenství.

Ostatní kapitálové fondy – fond družstevní bytové výstavby a fond členských podílů:

Výše ostatních kapitálových fondů je závislá na převodech bytů a garáží do vlastnictví členů a revitalizaci stávajícího bytového fondu. Převodem do vlastnictví členů dochází ke snížení obou fondů – družstevní bytové výstavby a členských podílů. Fond družstevní bytové výstavby se zvyšuje v případě revitalizace a splátky úvěrů na výstavbu domů:

Ukazatel	v tis. Kč		
	rok 2007	rok 2008	Rok 2009
Ostatní kapitálové fondy - fond DBV k 1.1.	1 223 477	1 402 341	1 541 295
zvýšení	192 382	180 636	116 591
snížení	-13 518	-41 682	-51 445
zůstatek k 31.12.	1 402 341	1 541 295	1 606 441
Ostatní kapitálové fondy - fond ČP k 1.1.	303 247	299 235	290 571
zvýšení	18 255	13 544	19 122
snížení	-22 267	-22 208	-26 004
zůstatek k 31.12.	299 235	290 571	283 689

Nedělitelný fond:

Ukazatel		v tis. Kč		
		rok 2007	rok 2008	Rok 2009
Nedělitelný fond	k 1.1.	8 232	8 160	8 446
zvýšení		333	323	91
snížení		-405	-37	-137
zůstatek	k 31.12.	8 160	8 446	8 400

Zvýšení nedělitelného fondu bylo na základě převodu zisku z minulého roku, ke snížení za odborné posudky z důvodu vad panelové technologie (117 tis. Kč) a slev z nájmu (20 tis. Kč).

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (dále jen DZOÚ):

Ukazatel		v Kč		
		rok 2007	rok 2008	rok 2009
Počáteční stav k 1.1.		49 844 834,08	20 910 164,56	22 137 536,18
tvorba z předpisů nájmu a příspěvků vlastníků a mim. tvorby		170 234 106,00	192 159 555,00	199 178 986,00
úvěry na revitalizaci		163 838 172,30	147 949 345,30	102 668 260,00
odškodnění pojišťovny		469 703,91	489 302,00	999 342,00
dotace družstva		382 100,00	0,00	0,00
zúčtování krátkodobých záloh z nájmu za předchozí rok		-2 674 428,73	-4 441 661,02	-10 258 870,37
čerpání na opravy a údržbu		-344 211	-304 680	-240 108
ostatní čerpání (splátky úvěrů)		430,69	654,78	041,58
ostnatní čerpání (splátky úvěrů)		-16 256 030,07	-29 172 001,47	-42 595 150,35
věcné břemeno - pozemek		0,00	-278 400,00	-474 400,00
převod DZOÚ do SVJ a vratka DZOÚ jednotek vlastníků		-716 862,24	-798 113,41	-1 342 556,32
Konečný stav k 31.12.		20 910 164,56	22 137 536,18	30 205 105,56

V roce 2009 došlo ke zvýšení tvorby o 4% proti roku 2008, zároveň ke snížení úvěrů na revitalizaci o 31%, ale i ke snížení čerpání prostředků na opravy o 23%, a zvýšení čerpání prostředků na splátky úvěrů o 46%, a tím zvýšení zůstatku o 36%.

8. Závěr

Družstvo nebude vykonávat žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů. Nemá žádnou organizační jednotku v zahraničí.

Družstvo i nadále bude pokračovat ve správě a provozu bytového a nebytového fondu, neboť to je hlavní náplní družstva.