

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ OSTRAVA - VÝŠKOVICE

vedené v OR u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl Dr XXII vložka 29 IČ:00050831

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2010

Mgr. Petr OPLETAL

předseda představenstva SBD NH

Zpracovala: Ing. Markéta Vltavská

Ekonomická náměstkyně SBD NH

Projednáno v představenstvu

dne 3. 5. 2011

O B S A H:

	str.
1. Charakteristika družstva	3
2. Základní údaje o majetku družstva	3
3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek	4
4. Aktiva, pasiva	8
5. Záchovná péče	9
6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením	10
7. Hospodaření s fondy	11
8. Závěr	12

1. Charakteristika družstva

Název: Stavební bytové družstvo Nová huť (SBD NH)

Sídlo: Hýlova 40, 700 30 Ostrava – Výškovice

Právní forma: družstvo

IČ: 00050831

DIČ: CZ00050831

Předmět činnosti: hlavním předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku: 24. 12. 1959

Zapísaný základní kapitál: 1 000 000,00 Kč

Základní členský vklad: 500,00 Kč

2. Základní údaje o majetku družstva

a) bytový fond

V roce 2010 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se záchovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
počet bytů ve vlastnictví družstva	8 600	8 212	7 723
počet bytů ve správě družstva	2 098	2 461	2 885
počet garáží ve vlastnictví družstva	1 653	1 617	1 557
počet garáží ve správě družstva	570	606	642

K 31. 12. 2010 vlastní družstvo **7 723** byty I. kategorie a **1 557** garáží v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory, Slezská Ostrava, Michálkovice. Družstvo v roce 2010 převedlo 489 bytů a 50 garáží do vlastnictví členů družstva.

V průběhu roku 2010 došlo k dalšímu navýšení hodnoty bytového fondu, a to z důvodu revitalizace jednotlivých bytových domů, které jako technické zhodnocení domu zvyšuje hodnotu majetku. V hodnotě majetku je rovněž promítnuto snížení hodnoty majetku z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví členů družstva. Následující tabulka znázorňuje přehled za období 2008 – 2010:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
hodnota bytových domů	1 917 427	1 962 742	1 965 320
hodnota garáží	30 750	30 377	29 946
hodnota pozemků pod byt.domy	3 509	3 418	3 664

b) nebytový fond

V roce 2010 byla provedena rekonstrukce vstupních dveří a dodávka a montáž žaluzií ve správní budově Na Výspě 10 ve výši 333 tis. Kč. V následující tabulce je přehled hodnoty nebytového fondu v letech 2008 – 2010, a to v pořizovací a zůstatkové hodnotě:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
pořizovací hodnota			
budovy	18 574	19 142	19 256
samostatné movité věci	7 990	7 201	6 850
pozemky – ostatní	42	42	42
software	1 468	1 468	1 468

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
zůstatková hodnota			
budovy	8 163	7 938	7 333
samostatné movité věci	1 203	679	320
pozemky – ostatní	42	42	42
software	1381	921	460

V samostatných movitých věcech jsou zahrnuty dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář.

3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

a) náklady

Náklady jsou členěny dle jednotlivých skupin a dále dle jednotlivých účtů. V tabulce je přehled a porovnání za období od roku 2008 do roku 2010:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2008	rok 2009	rok 2010
		Náklady			
50		<i>Spotřebované nákupy</i>	5 819	6 176	6 769
	501	spotřeba materiálu	4 060	4 236	4 916
	502	spotřeba energií	1 759	1 940	1 853
51		<i>Služby</i>	122 132	111 677	77 224
	511	opravy a udržování	115 230	104 265	68 236
	512	cestovné	482	394	358
	513	pohoštění a dary	44	41	51
	518	ostatní služby	6 376	6 977	8 579
52		<i>Osobní náklady</i>	37 163	38 314	39 755
	521	mzdové náklady	23 753	24 800	25 177
	523	funkcionářské odměny	3 868	4 216	4 835
	524	sociální a zdravotní pojištění	8 540	8 283	8 676
	525	ostatní pojištění	510	504	502
	527	zákonné sociální náklady	358	399	448
	528	ostatní sociální náklady	134	112	117
53		<i>Daně a poplatky</i>	2 602	2 073	3 915
	531	silniční daň	47	38	42
	532	daň z nemovitostí	1 981	1 908	3 615
	538	ost.daně, kolky, soudní náklady	574	127	258
54		<i>Jiné provozní náklady</i>	2 833	2 866	3 035
	541	zůst.hodn. prodaného DHM			138
	542	prodaný materiál	7	19	5
	544	smluvní pokuty a penále			1
	545	ostatní pokuty a penále		1	
	546	odpis pohledávek		24	105
	548	ostatní provozní náklady	2 814	2 818	2 786
	549	škody z fyz.likvidace	12	4	0
55		<i>Odpisy, rezervy, kompl.náklady</i>	1 203	1 568	1 277
	551	odpisy DHM a DNM	1 196	1 777	1 620
	555	zúčtování komplexních nákladů	81	0	0
	558	zúčtování zákonných opr. položek	-169	-104	-81
	559	zúčtování opr. položek	95	-105	-262
56		<i>Finanční náklady</i>	26 146	25 231	21 684
	562	úroky placené	25 723	24 701	20 981
	568	finanční náklady	423	530	703
		MEZISOUČET	197 898	187 905	153 659
59		<i>Daně z příjmu, převodové účty</i>	29 403	28 910	29 045
	591	daň z příjmu odložená daň - odl. daňový závazek	231	176	224
	592	závazek	91	77	-8
	599	vnitronáklady	29 081	28 657	28 829
		CELKEM NÁKLADY	227 301	216 815	182 704

Z tabulky vyplývá celkové snížení nákladů. Hlavním důvodem snížení je, že došlo k poklesu oprav - účet 511 opravy a udržování – zde jsou účtovány pouze náklady na opravy bez revitalizací, snížení

opravných položek. Dále vyšší nákladů ovlivnily placené úroky z úvěrů, neboť dotace na úroky z úvěrů jsou zúčtovány v rámci výnosů, zvýšení osobních nákladů (více dohod o provedení práce a pracovní činnosti, odměn funkcionářů samospráv a s tím spojených odvodů na sociální a zdravotní pojištění), zvýšení daní z nemovitostí a ostatních služeb, kde je zahrnuta platba za věcná břemena (v roce 2008 objektů 10 za 474 tis. Kč, v roce 2009 objektů 17 za 747 tis. Kč a v roce 2010 objektů 16 za 980 tis. Kč).

b) výnosy

Výnosy jsou v následující tabulce členěny dle účetních skupin a dále dle jednotlivých účtů za období 2008 – 2010:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2008	rok 2009	rok 2010
		Výnosy			
60		Tržby za vlastní výkony a zboží	46 240	47 652	48 332
	602	tržby	46 240	47 652	48 332
61		Změny stavu zásob vlastní činn.	-9	37	-28
	611	změna stavu výroby	-9	37	-28
62		Aktivace	72	132	9
	624	aktivace DHM a DDHM	72	132	9
64		Jiné provozní výnosy	133 913	122 379	88 169
	641	tržby z prodeje DHM	4		2 305
	642	tržby z prodeje ostatní	7	19	5
	644	smluvní pokuty a penále	2 577	2 768	2 367
	646	výnos z odeps.pohledávek			2
	648	ostatní provozní výnosy	131 325	119 592	83 490
66		Finanční výnosy	18 095	18 023	17 420
	662	úroky přijaté	1 602	870	767
	668	ostatní finanční výnosy	16 493	17 153	16 653
		MEZISOUČET	198 311	188 223	153 902
69		Převodové účty	29 081	28 657	28 829
	699	vnitrovýnosy	29 081	28 657	28 829
		CELKEM VÝNOSY	227 392	216 880	182 731

Výši výnosů ovlivňuje zvýšené tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku (prodej devíti garáží), snížené čerpání nákladů na opravy bytových domů, a proto jsou nižší ostatní provozní výnosy (rozpuštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu), snížené smluvní pokuty a penále, přijaté úroky a ostatní finanční výnosy, kde jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci.

c) hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za družstvo před zdaněním činí 251 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob po započtení připočitatelných a odpočitatelných položek činí 224 tis. Kč. Čistý zisk činí 27 tis. Kč.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
náklady za družstvo celkem	227 301	216 815	182 704
výnosy za družstvo celkem	227 392	216 880	182 731
hospodářský výsledek - zisk	91	65	27

Hospodaření středisek bytového hospodářství:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
náklady bytového hospodářství	182 913	170 468	133 345
výnosy bytového hospodářství	182 913	170 468	133 345
hospodářský výsledek - zisk	0	0	0

Snížení nákladů bytového hospodářství proti roku 2009 je ovlivněno snížením objemu oprav bytových domů kromě revitalizací, které se promítají jako technické zhodnocení a tudíž se neúčtují do nákladů a nerozpouští ve výnosech.

Na základě toho, že družstvo uplatňuje princip zálohového nájemného, jsou při ročním zúčtování předpisu nájemného (zálohových plateb) se skutečností rozdíly ve střediscích bytového hospodářství zúčtovány v rámci krátkodobé zálohy ve prospěch nebo k tíži příslušného střediska bytového hospodářství. Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31. 12. 2010 nulový hospodářský výsledek.

Hospodaření ostatních středisek:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
náklady ostatních středisek	44 388	46 347	49 359
výnosy ostatních středisek	44 479	46 412	49 386
hospodářský výsledek - zisk po zdanění	91	65	27

Na hospodářském výsledku ostatních středisek se podílí správa, údržba, MTZ a doprava. Na snížení zisku proti roku 2009 měly vliv snížené přijaté úroky, smluvní pokuty a penále, tržby z přijatých poplatků za úkony.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010:

Zisk před zdaněním: 251 420,46 Kč

Daň: 224 400,00 Kč

Čistý zisk:	27 020,46 Kč
z toho samosprávy:	0,00 Kč
ostatní střediska:	27 020,46 Kč
Převod do nedělitelného fondu:	27 020,46 Kč

4. Aktiva, pasiva

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsaným vlastním kapitálem (tj. předpis členských podílů, které nebyly ke konci roku zaplacený); stálá aktiva - dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – software po odečtení oprávek, dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – budovy, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje, inventář po odečtení oprávek, pozemky, finanční dlouhodobý majetek – úložky; oběžná aktiva – zásoby, pohledávky a finanční majetek; časové rozlišení.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
A. Pohledávky za upsaným vl. kapitálem	4 648	3 197	1 839
B. Stálá aktiva	2 014 197	2 007 810	2 028 734
z toho: - DNM	1 381	921	460
- DHM	2 012 816	2 005 609	2 028 274
- finanční dlouhodobý majetek	0	1 280	0
C. Oběžná aktiva	476 577	541 807	602 464
z toho: - zásoby	1 803	1 884	1 840
- pohledávky	443 838	502 613	532 823
- finanční majetek	30 936	37 310	67 801
D. Časové rozlišení	9 084	13 890	18 111
AKTIVA CELKEM	2 504 506	2 566 704	2 651 148

Výši aktiv ovlivňuje provádění revitalizace a tím zvýšení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, zvýšení pohledávek předpisu nesplaceného úvěru na revitalizaci jednotlivých domů bytové hospodářství, zvýšení finančního majetku a zvýšení časového rozlišení (jde o příjmy příštích období – pohledávka za státem z důvodu dotací na úroky z úvěrů na revitalizace).

Ve skupině aktiv představuje hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 77% veškerého majetku. Zbylých 23% majetku jsou finanční prostředky uložené na běžných a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva. Zvýšení aktiv proti roku 2009 o 84 444 tis. Kč je ovlivněno nárůstem dlouhodobého majetku (zhodnocení správní budovy a obytných budov revitalizací, získání pozemků od státu) o 103 264 tis. Kč, časového rozlišení (viz předchozí odstavec) 4 221 tis. Kč, zvýšením finančního majetku o 30 491 tis. Kč a navýšením hodnoty pohledávek o 30 210 tis. Kč, a zároveň snížením hodnoty obytných domů, garáží, pozemků (při převodu do vlastnictví člena družstva), finančního majetku a dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku o 82 340 tis. Kč a pohledávek za upsaným vlastním kapitálem a snížení zásob o 1 402 tis. Kč.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál – základní kapitál, kapitálové fondy (fond členských podílů – ČP, fond družstevní bytové výstavby – DBV, nedělitelný fond, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy a údržbu, krátkodobé

závazky, bankovní úvěry), časové rozlišení.

Výši pasiv ovlivňuje hospodářský výsledek, zvýšení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby (majetkové účasti) z důvodu revitalizace, a zároveň snížení z důvodu převodu bytových jednotek a garáží do vlastnictví členů družstva, výše cizích zdrojů, tj. zvýšení dlouhodobých úvěrů, dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (viz následující kapitola), krátkodobých závazků, snížení základního kapitálu (úbytek členů), nedělitelného fondu a časového rozlišení (snížení výdajů příštích období a zvýšení výnosů příštích období).

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
A. Vlastní kapitál	1 845 543	1 903 658	1 917 070
z toho: - fond ČP a DV	1 831 866	1 890 130	1 903 766
- základní kapitál	5 744	5 667	5 576
- nedělitelný fond	7 842	7 796	7 701
- hospodářský výsledek	91	65	27
B. Cizí zdroje	658 865	662 288	733 459
z toho: - dlouhodobé závazky	22 588	30 733	59 965
- krátkodobé závazky	1 383	-1 497	20 367
- dlouhodobé úvěry	634 894	633 052	653 127
C. Časové rozlišení	98	758	619
PASIVA CELKEM	2 504 506	2 566 704	2 651 148

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem v celkové výši 72% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 28% představuje především nesplacený zůstatek dlouhodobých úvěrů na výstavbu a revitalizaci ve výši 653 127 tis. Kč a nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu ve výši 59 445 tis Kč a odložený daňový závazek ve výši 520 tis. Kč.

5. Záchovní péče

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2010:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
cizí dodavatelé	295 426	230 555	162 883
výkony vlastních údržbářských středisek	8 629	9 025	10 155
svépomoc	626	528	500
CELKEM	304 681	240 108	173 538

Opravy a údržba bytového fondu byly v roce 2010 zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. Bylo uzavřeno deset úvěrových smluv na akce „PANEL“ a „Zelená úsporám“ v celkové výši 91 100 tis. Kč a z toho bylo vyčerpano 84 684 tis. Kč. Přímé státní dotace na opravy vad panelové výstavby družstvo ve sledovaném období neobdrželo, ale obdrželo dotace na úroky z úvěrů (akce „PANEL“) na revitalizaci ve výši 12 808 tis. Kč pro 65 objektů a dotace na odborné posudky a projekty (akce „Zelená úsporám“) ve výši 331 560,00 Kč.

Specifikace výkonů v opravách a údržbě bytového fondu za rok 2010:

Dle níže uvedeného přehledu je patrné, že se v průběhu roku prováděly hlavně výměny oken,

opravy balkónů a vstupů, zateplení objektů, generálních oprav výtahů a výměny elektrických rozvodů. Tyto opravy byly hlavně prováděny v rámci revitalizací s tím, že v průběhu roku bylo dokončeno osm celkových revitalizací a dvě revitalizace budou dokončeny v roce 2011.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
výměna rozvodů vody	7 114	7 024	7 731
výměna vodoměrů	593	1 862	1 364
výměna RTN	484	168	3 002
opravy střech	13 397	8 118	5 088
opravy balkónů, vstupů, výměna oken	173 751	153 814	94 324
zateplení domů	68 688	30 657	21 782
malování společných prostor	1 028	1 211	769
nátěry	62	148	25
opravy výtahů	21 264	13 335	19 333
elektro práce	10 666	17 799	11 337
drobné opravy vč. oprav plynospotřebičů	7 634	5 972	8 783
CELKEM	304 681	240 108	173 538

6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením

Vyhláškou MF č. 85/1997 Sb. byl zaveden do praxe bytových družstev pojem věcně usměrňované nájemné, tj. regulovaná cena závislá na vynaložených nákladech bez kalkulace zisku. Zároveň zde rovněž byly vymezeny služby, čímž došlo ke sjednocení terminologie a k jednoznačnému taxativnímu vymezení pojmu služba spojená s bydlením. Ceny služeb byly sjednávány podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí cenového orgánu. Ceny služeb, pro které nebyl stanoven způsob rozúčtování všeobecně platným cenovým předpisem, se zúčtují podle pravidel schválených statutárním orgánem družstva, tj. představenstvem.

Dlužné úhrady

Dlužné úhrady k 31. 12. 2010 činí 2 795 896,00 Kč vč. zálohových plateb vlastníků. Průměrný dluh na bytovou jednotku činí 282,00 Kč. V posledních třech letech se dlužné nájemné snižuje a proti roku 2009 došlo ke snížení o 519 tis. Kč:

v tis. Kč

ukazatel	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010
výše dlužných úhrad	4 005	3 535	3 127	3 110	3 176	2 857	3 505	3 315	2 796

Meziroční nárůst předpisu nájemného a zálohových plateb činí 2%, dlužné nájemné a zálohové platby se snížily o 16%.

Úpravy nájemného a zálohových plateb

K 1. 1. 2010 byly provedeny úpravy nájmů a zálohových plateb z důvodu úpravy tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (společných částí a jednotek) z důvodu revitalizace a

předpokládaných oprav, daně z nemovitostí, poplatků na správu a zálohových plateb na služby.

K 1. 7. 2010 došlo k dalším úpravám dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu u některých domů na základě usnesení výboru samospráv, shromáždění vlastníků jednotek a úpravě individuálních záloh na služby na základě vyúčtování služeb za rok 2009. V průběhu roku docházelo k úpravám z důvodu převodu jednotek do vlastnictví členů.

7. Hospodaření s fondy

Základní kapitál:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Základní kapitál zapsaný v OR k 1.1.	1 000	1 000	1 000
zvýšení	0	0	0
snížení	0	0	0
zůstatek k 31.12.	1 000	1 000	1 000
Základní kapitál nezapsaný v OR k 1.1.	4 991	4 744	4 667
zvýšení	302	272	257
snížení	-549	-349	-348
zůstatek k 31.12.	4 744	4 667	4 576

Na zvýšení, popř. snížení základního kapitálu má vliv změna počtu členů družstva. V průběhu roku 2010 došlo ke snížení počtu členů družstva z 11 334 na 11 152, a to z důvodu vzniku nových právních subjektů (společenství vlastníků jednotek) a ukončení členství v družstvu některých členů společenství.

Ostatní kapitálové fondy – fond družstevní bytové výstavby a fond členských podílů:

Výše ostatních kapitálových fondů je závislá na převodech bytů a garáží do vlastnictví členů a revitalizaci stávajícího bytového fondu. Převodem do vlastnictví členů dochází ke snížení obou fondů – družstevní bytové výstavby a členských podílů. Fond družstevní bytové výstavby se zvyšuje v případě revitalizace a splátky úvěrů na výstavbu domů:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Ostatní kapitálové fondy - fond DBV k 1.1.	1 402 341	1 541 295	1 606 441
zvýšení	180 636	116 591	91 895
snížení	-41 682	-51 445	-66 885
zůstatek k 31.12.	1 541 295	1 606 441	1 631 451
Ostatní kapitálové fondy - fond ČP k 1.1.	299 235	290 571	283 689
zvýšení	13 544	19 122	14 611
snížení	-22 208	-26 004	-25 985
zůstatek k 31.12.	290 571	283 689	272 315

Nedělitelný fond:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Nedělitelný fond k 1.1.	8 160	8 446	8 400
zvýšení	323	91	65
snížení	-37	-137	-160
zůstatek k 31.12.	8 446	8 400	8 305

Zvýšení nedělitelného fondu bylo na základě převodu zisku z minulého roku, ke snížení za odborné posudky z důvodu vad panelové technologie (48 tis. Kč), odstranění vad panelové technologie (106 tis. Kč) a slev z nájmu (6 tis. Kč).

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (dále jen DZOÚ):

v Kč

Ukazatel	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Počáteční stav k 1.1.	20 910 164,56	22 137 536,18	30 205 105,56
tvorba z předpisů nájmu a příspěvků vlastníků a mim.tvorby	192 159 555,00	199 178 986,00	195 896 545,00
úvěry na revitalizaci	147 949 345,30	102 668 260,00	73 400 000,00
odškodnění pojišťovny	489 302,00	999 342,00	579 598,00
dotace družstva z nedělitelného fondu	0,00	0,00	0,00
zúčtování krátkod.záloh,převod DZOÚ do SVJ, vratka vlastn.	-5 239 774,43	-11 601 426,69	-19 676 135,24
čerpání na opravy a údržbu	-304 680 654,78	-240 108 041,58	-173 537 965,60
ostatní čerpání (splátky úvěrů)	-29 172 001,47	-42 595 150,35	-46 442 109,03
věcné břemeno - pozemek	-278 400,00	-474 400,00	-980 040,00
Konečný stav k 31.12.	22 137 536,18	30 205 105,56	59 444 998,69

V roce 2010 došlo ke snížení tvorby o 2% proti roku 2009, zároveň ke snížení úvěrů na revitalizaci o 29%, ale i ke snížení čerpání prostředků na opravy o 28%, a zvýšení čerpání prostředků na splátky úvěrů o 9%, a tím zvýšení zůstatku o 97%.

8. Závěr

Družstvo nebude vykonávat žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů. Nemá žádnou organizační jednotku v zahraničí.

Družstvo i nadále bude pokračovat ve správě a provozu bytového a nebytového fondu, neboť to je hlavní náplní družstva.