

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ OSTRAVA - VÝŠKOVICE

vedené v OR u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl Dr XXII vložka 29 IČ:00050831

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2013

Mgr. Petr OPLETAL

předseda představenstva SBD NH

Zpracovala: Ing. Markéta Vltavská

Ekonomická náměstkyně SBD NH

Projednáno v představenstvu

dne 30. 4. 2014

O B S A H:

	str.
1. Charakteristika družstva	3
2. Základní údaje o majetku družstva	3
3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek	4
4. Aktiva, pasiva	7
5. Záchovná péče	9
6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením	10
7. Hospodaření s fondy	11
8. Závěr	12

Přílohy:

1. Charakteristika družstva

Název: Stavební bytové družstvo Nová huť (SBD NH)

Sídlo: Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice

Právní forma: družstvo

IČ: 00050831

DIČ: CZ00050831

Předmět činnosti: hlavním předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku: 24. 12. 1959

Zapísaný základní kapitál: 1 000 000,00 Kč

Základní členský vklad: 500,00 Kč

2. Základní údaje o majetku družstva

a) bytový fond

V roce 2013 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se záchovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
počet bytů ve vlastnictví družstva	7 411	7 086	6 811
počet bytů ve správě družstva	3 189	3 487	3 706
počet garáží ve vlastnictví družstva	1 524	1 503	1 487
počet garáží ve správě družstva	667	686	688

K 31. 12. 2013 vlastní družstvo **6 811** bytů I. kategorie a **1 487** garáže v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory. Družstvo v roce 2013 převedlo 275 bytů a 16 garáží do vlastnictví členů družstva.

V průběhu roku 2013 došlo ke snížení hodnoty bytového fondu, a to z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví členů družstva. V hodnotě majetku je rovněž promítnuto navýšení hodnoty majetku z důvodu revitalizace jednotlivých domů, které jako technické zhodnocení domu zvyšuje hodnotu majetku. Následující tabulka znázorňuje přehled za období 2011 – 2013:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
hodnota bytových domů	1 967 045	1 943 179	1 896 622
hodnota garáží	29 596	29 459	29 310
hodnota pozemků pod byt.domy a garážemi	7 320	7 009	6 719

b) nebytový fond

V roce 2013 nebyla provedena žádná technická zhodnocení nebytového fondu. V následující tabulce je přehled hodnoty nebytového fondu v letech 2011 – 2013, a to v pořizovací a zůstatkové hodnotě:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
pořizovací hodnota			
budovy	19 297	19 389	19 389
samostatné movité věci	6 516	6 672	6 672
pozemky – ostatní	2 809	6 651	6 956
software	1 381	1 940	1 940

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
zůstatková hodnota			
budovy	6 576	5 868	5 238
samostatné movité věci	600	1 042	713
pozemky – ostatní	2 809	6 651	6 956
software	0	415	229

V samostatných movitých věcech jsou zahrnuty dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář.

3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

a) náklady

Náklady jsou členěny dle jednotlivých skupin a dále dle jednotlivých účtů. V tabulce je přehled a porovnání za období od roku 2011 do roku 2013:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2011	rok 2012	rok 2013
		Náklady			
50		<i>Spotřebované nákupy</i>	6 745	5 955	5 739
	501	spotřeba materiálu	4 551	3 833	3 532
	502	spotřeba energií	2 194	2 122	2 207
51		<i>Služby</i>	123 260	97 026	60 837
	511	opravy a udržování	114 307	86 415	50 275
	512	cestovné	416	363	344
	513	pohoštění a dary	30	39	46
	518	ostatní služby	8 507	10 209	10 172
52		<i>Osobní náklady</i>	39 919	40 045	39 353
	521	mzdové náklady	24 932	23 915	23 219
	523	funkcionářské odměny	5 207	5 427	5 689
	524	sociální a zdravotní pojištění	8 753	9 736	9 534
	525	ostatní pojištění	491	456	414
	527	zákonné sociální náklady	432	395	382
	528	ostatní sociální náklady	104	116	115
53		<i>Daně a poplatky</i>	3 935	3 799	4 500
	531	silniční daň	45	39	37
	532	daň z nemovitostí	3 520	3 503	4 009
	538	ost.daně, kolky, soudní náklady	370	257	454
54		<i>Jiné provozní náklady</i>	2 905	2 885	2 902
	541	zůst.hodn. prodaného DHM	0	32	0
	542	prodaný materiál	17	6	10
	544	smluvní pokuty a penále	0	0	0
	546	odpis pohledávek	216	102	0
	548	ostatní provozní náklady	2 672	2 745	2 892
55		<i>Odpisy, rezervy, kompl.náklady</i>	1 616	1 275	994
	551	odpisy DHM a DNM	1 558	1 256	1 144
	558	zúčtování zákonných opr. položek	32	-1	-38
	559	zúčtování opr. položek	26	20	-112
56		<i>Finanční náklady</i>	21 061	18 936	15 096
	562	úroky placené	20 460	18 362	14 521
	568	finanční náklady	601	574	575
		MEZISOUČET	199 441	169 921	129 421
59		<i>Daně z příjmu, převodové účty</i>	28 552	27 263	26 161
	591	daň z příjmu	258	58	201
	592	odložená daň - odl. daňový závazek	31	60	-118
	599	vnitronáklady	28 263	27 145	26 078
		CELKEM NÁKLADY	227 993	197 184	155 582

Z tabulky vyplývá celkové snížení nákladů. Hlavním důvodem snížení je, že se snížily náklady na opravy - účet 511 opravy a udržování – zde jsou účtovány pouze náklady na opravy bez revitalizací. Dále výši nákladů ovlivnil odvod sociálního pojištění z odměn funkcionářů a tím došlo k navýšení v rámci osobních nákladů a standardní zvýšení daní z nemovitostí. V ostatních službách je zahrnuta platba za věcná břemena (v roce 2011 objektů 10 za 480 tis. Kč, v roce 2012 objektů 7 za 500 tis. Kč a v roce 2013 objektů 14 za 702 tis. Kč).

b) výnosy

Výnosy jsou v následující tabulce členěny dle účetních skupin a dále dle jednotlivých účtů za období 2011 – 2013:

v tis.Kč					
Účtová skupina	Účet	Název	rok 2011	rok 2012	rok 2013
		Výnosy			
60		Tržby za vlastní výkony a zboží	50 216	57 498	52 557
	602	tržby	50 216	57 498	52 557
61		Změny stavu zásob vlastní činn.	2	-9	1
	611	změna stavu výroby	2	-9	1
62		Aktivace	2	0	2
	621	aktivace materiálu	2	0	2
64		Jiné provozní výnosy	133 573	103 760	66 092
	641	tržby z prodeje DHM	110	310	0
	642	tržby z prodeje ostatní	21	7	10
	644	smluvní pokuty a penále	2 292	1 829	1 269
	646	výnos z odeps.pohledávek	164	87	0
	648	ostatní provozní výnosy	130 986	101 527	64 813
66		Finanční výnosy	16 004	8 889	10 927
	662	úroky přijaté	888	1 039	1 028
	668	ostatní finanční výnosy	15 116	7 850	9 899
		MEZISOUČET	199 797	170 138	129 579
69		Převodové účty	28 263	27 145	26 078
	699	vnitrovýnosy	28 263	27 145	26 078
		CELKEM VÝNOSY	228 060	197 283	155 657

Výši výnosů ovlivňuje snížení čerpání nákladů na opravy bytových domů, a proto jsou nižší ostatní provozní výnosy (rozpuštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu) a snížené smluvní pokuty a penále a zvýšené ostatní finanční výnosy, kde jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci bytových objektů včetně pohledávky za státem.

c) hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za družstvo před zdaněním činí 276 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob po započtení připočitatelných a odpočitatelných položek činí 201 tis. Kč. Čistý zisk činí 75 tis. Kč.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
náklady za družstvo celkem	227 993	197 184	155 582
výnosy za družstvo celkem	228 060	197 283	155 657
hospodářský výsledek - zisk	67	99	75

Hospodaření středisek bytového hospodářství:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
náklady bytového hospodářství	180 035	150 422	111 244
výnosy bytového hospodářství	180 035	150 422	111 244
hospodářský výsledek - zisk	0	0	0

Snížení nákladů bytového hospodářství proti roku 2012 je ovlivněno snížením objemu oprav bytových domů kromě revitalizací, které se promítají jako technické zhodnocení a tudíž se neučtují do nákladů a nerozpouští ve výnosech.

Na základě toho, že družstvo uplatňuje princip zálohového nájemného, jsou při ročním zúčtování předpisu nájemného (zálohových plateb) se skutečností rozdíly ve střediscích bytového hospodářství zúčtovány v rámci krátkodobé zálohy ve prospěch nebo k tíži příslušného střediska bytového hospodářství. Výsledek hospodaření středisek bytového hospodářství je k 31. 12. 2013 nulový.

Hospodaření ostatních středisek:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
náklady ostatních středisek	47 958	46 762	44 338
výnosy ostatních středisek	48 025	46 861	44 413
hospodářský výsledek - zisk po zdanění	67	99	75

Na hospodářském výsledku ostatních středisek se podílí správa, údržba, MTZ a doprava. Na výši zisku měly vliv smluvní pokuty a penále, tržby z přijatých poplatků za úkony.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013:

Zisk před zdaněním:	276 505,13 Kč
Daň:	201 100,00 Kč
Čistý zisk:	75 405,13 Kč
z toho samosprávy:	0,00 Kč
ostatní střediska:	75 405,13 Kč
Převod do nedělitelného fondu:	75 405,13 Kč

4. Aktiva, pasiva

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsáním vlastním kapitálem (tj. předpis členských podílů,

kteř nebyly ke konci roku zaplacený); stálá aktiva - dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – software po odečtení opravek, dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – budovy, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje, inventář po odečtení opravek, pozemky, finanční dlouhodobý majetek – úložky; oběžná aktiva – zásoby, pohledávky a finanční majetek; časové rozlišení.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
A. Pohledávky za upsaným vl. kapitálem	954	1 030	831
B. Stálá aktiva	2 040 525	1 994 422	1 946 201
z toho: - DNM	0	416	229
- DHM	2 040 525	1 994 006	1 945 972
- finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C. Oběžná aktiva	534 016	514 330	502 049
z toho: - zásoby	1 667	1 842	1 675
- pohledávky	484 876	440 034	384 350
- finanční majetek	47 473	72 454	116 024
D. Časové rozlišení	20 412	15 830	14 270
AKTIVA CELKEM	2 595 907	2 525 612	2 463 351

Výši aktiv ovlivňuje nejen provádění revitalizace, ale zároveň i převod jednotek do vlastnictví člena družstva a tím snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, dále snížení zásob, pohledávek předpisu nesplaceného úvěru na revitalizaci jednotlivých domů bytového hospodářství, zvýšení finančního majetku a snížení časového rozlišení (jde o příjmy příštích období – pohledávka za státem z důvodu dotací na úroky z úvěrů na revitalizace).

Ve skupině aktiv představuje hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 79% veškerého majetku. Zbylých 21% majetku jsou finanční prostředky uložené na běžných a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva. Snížení aktiv proti roku 2012 o 62 261 tis. Kč je ovlivněno snížením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku celkově o 48 221 tis. Kč, tj hlavně snížením hodnoty obytných domů, garáží, pozemků (při převodu do vlastnictví člena družstva) o 51 467 tis. Kč. Dále výši aktiv ovlivňuje snížení pohledávek za upsaným vlastním kapitálem o 199 tis. Kč, zásob o 167 tis. Kč, hodnoty pohledávek o 55 684 tis. Kč, časového rozlišení o 1 560 tis. Kč a zvýšení finančního majetku o 43 570 tis. Kč.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál – základní kapitál, kapitálové fondy (fond členských podílů – ČP, fond družstevní bytové výstavby – DBV, nedělitelný fond, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy a údržbu, krátkodobé závazky, bankovní úvěry), časové rozlišení.

Výši pasiv ovlivňuje hospodářský výsledek, zvýšení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby (majetkové účasti) z důvodu revitalizace, a zároveň snížení z důvodu převodu bytových jednotek a garáží do vlastnictví členů družstva, výše cizích zdrojů, tj. snížení dlouhodobých úvěrů, krátkodobých závazků, zvýšení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (viz následující kapitola), dále výše vlastních zdrojů, tj. snížení základního kapitálu (úbytek členů), nedělitelného fondu a zvýšení časového rozlišení (zvýšení výdajů příštích období a snížení výnosů příštích období).

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
A. Vlastní kapitál	1 935 001	1 923 334	1 883 660
z toho: - fond ČP a DBV	1 922 082	1 910 797	1 871 502
- základní kapitál	5 434	5 281	5 159
- nedělitelný fond	7 418	7 157	6 924
- hospodářský výsledek	67	99	75
B. Cizí zdroje	660 659	601 874	579 374
z toho: - dlouhodobé závazky	36 073	46 426	98 353
- krátkodobé závazky	29 264	15 979	12 610
- dlouhodobé úvěry	595 322	539 469	468 411
C. Časové rozlišení	247	404	317
PASIVA CELKEM	2 595 907	2 525 612	2 463 351

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem v celkové výši 76% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 24% představuje především nesplacený zůstatek dlouhodobých úvěrů na výstavbu a revitalizaci ve výši 468 411 tis. Kč a nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu ve výši 97 860 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 493 tis. Kč, zůstatek krátkodobých závazků 12 610 tis. Kč a časové rozlišení 317 tis. Kč.

5. Záchovná péče

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2013:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
cizí dodavatelé	177 591	136 923	58 998
výkony vlastních údržbářských středisek	10 118	9 358	10 706
svépomoc	550	539	441
CELKEM	188 259	146 820	70 145

Opravy a údržba bytového fondu byly v roce 2013 zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. V uvedeném roce nebyly uzavřeny žádné úvěrové smlouvy. Dále byla provedena jedna revitalizace. Přímé státní dotace na opravy vad panelové výstavby družstvo ve sledovaném období neobdrželo, ale obdrželo dotace na úroky z úvěrů (akce „PANEL“) na revitalizaci ve výši 11 278 tis. Kč pro 67 objektů.

Specifikace výkonů v opravách a údržbě bytového fondu za rok 2013:

Dle níže uvedeného přehledu je patrné, že se v průběhu roku prováděly hlavně výměny oken, opravy balkónů a vstupů, zateplení objektů, výměny výtahů za nové a výměny elektrických rozvodů. Tyto opravy byly prováděny i v rámci revitalizace:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
výměna rozvodů vody	5 550	3 036	3 316
výměna vodoměrů	2 143	1 687	1 875
instalace a výměna rozdělovačů topných nákladů	1 050	588	266
opravy střech	10 689	9 710	5 032
opravy balkónů, vstupů, výměna oken	104 786	76 528	9 619
zateplení domů	18 036	15 122	12 826
malování společných prostor	804	902	1 090
nátěry	95	70	331
opravy výtahů	23 897	23 223	20 032
elektro práce	14 302	10 105	8 941
drobné opravy vč. oprav plynospotřebičů	6 907	5 849	6 817
CELKEM	188 259	146 820	70 145

6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením

Nájemné a zálohové platby byly stanoveny dle vnitrodružstevních předpisů, které byly schváleny představenstvem družstva a shromážděním vlastníků jednotek. Zároveň byly také charakterizovány služby, čímž došlo ke sjednocení terminologie a k jednoznačnému taxativnímu vymezení pojmu služba spojená s bydlením. Ceny služeb byly sjednávány podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí cenového orgánu. Ceny služeb, pro které nebyl stanoven způsob rozúčtování všeobecně platným cenovým předpisem, se zúčtují podle pravidel schválených statutárním orgánem družstva, tj. představenstvem a shromážděním vlastníků.

Dlužné úhrady

Dlužné úhrady k 31. 12. 2013 činí 3 894 780,00 Kč vč. zálohových plateb vlastníků, z toho 1 598 112,00 Kč patří nájemníkům a 2 296 668,00 Kč vlastníků. Průměrný dluh na bytovou jednotku činí 409,00 Kč, z toho dlužná úhrada na bytovou jednotku nájemníka je 234,00 Kč a na vlastníka 845,00 Kč. V posledních letech dochází k nárůstu dlužných úhrad a v roce 2013 proti roku 2012 došlo opět ke zvýšení, a to o 77 tis. Kč.

v tis.
Kč

ukazatel/rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
výše dlužných úhrad	4005	3535	3127	3110	3176	2857	3505	3315	2796	3288	3818	3895

Meziroční snížení předpisu nájemného a zálohových plateb činí 0,4%, dlužné nájemné a zálohové platby se zvýšily o 2%.

Úpravy nájemného a zálohových plateb

K 1. 1. 2013 byly provedeny úpravy nájmů a zálohových plateb z důvodu úpravy tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (společných částí a jednotek) z důvodu revitalizace a předpokládaných oprav, dané z nemovitostí, poplatků na správu a zálohových plateb na služby.

K 1. 7. 2013 došlo k dalším úpravám dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu u některých domů na základě usnesení výboru samospráv, shromáždění vlastníků jednotek a úpravě individuálních záloh na služby na základě vyúčtování služeb za rok 2012. V průběhu roku docházelo k úpravám z důvodu převodu jednotek do vlastnictví členů.

7. Hospodaření s fondy

Základní kapitál:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Základní kapitál zapsaný v OR k 1.1.	1 000	1 000	1 000
Zvýšení	0	0	0
Snížení	0	0	0
zůstatek k 31.12.	1 000	1 000	1 000
Základní kapitál nezapsaný v OR k 1.1.	4 576	4 434	4 280
Zvýšení	259	5	263
Snížení	-401	-159	-384
zůstatek k 31.12.	4 434	4 280	4 159

Na zvýšení, popř. snížení základního kapitálu má vliv změna počtu členů družstva. V průběhu roku 2013 došlo ke snížení počtu členů družstva z 10 560 na 10 317, a to z důvodu ukončení členství v družstvu (prodej bytu, popř. garáže ve vlastnictví člena družstva, vznik nových právních subjektů - společenství vlastníků jednotek - a tím ukončení členství v družstvu některých členů společenství).

Ostatní kapitálové fondy – fond družstevní bytové výstavby a fond členských podílů:

Výše ostatních kapitálových fondů je závislá na převodech bytů a garáží do vlastnictví členů a revitalizaci stávajícího bytového fondu. Převodem do vlastnictví členů družstva dochází ke snížení obou fondů – družstevní bytové výstavby a členských podílů. Fond družstevní bytové výstavby se zvyšuje v případě revitalizace a splátky úvěrů na výstavbu domů:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Ostatní kapitálové fondy - fond DBV k 1.1.	1 631 451	1 653 995	1 650 196
Zvýšení	67 257	46 102	11 002
Snížení	-44 713	-49 901	-42 653
zůstatek k 31.12.	1 653 995	1 650 196	1 618 545
Ostatní kapitálové fondy - fond ČP k 1.1.	272 315	268 087	260 601
Zvýšení	14 416	3 842	1 089
Snížení	-18 644	-11 328	-8 733
zůstatek k 31.12.	268 087	260 601	252 957

Nedělitelný fond:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Nedělitelný fond k 1.1.	8 305	8 022	7 760
Zvýšení	27	67	99
Snížení	-310	-329	-332
zůstatek k 31.12.	8 022	7 760	7 527

Zvýšení nedělitelného fondu bylo na základě převodu zisku z minulého roku (rok 2012). Dále byl nedělitelný fond čerpán na úhradu odborných posudků vad panelové technologie (53 tis. Kč) a opravy kanalizačních a vodovodních přípojek (279 tis. Kč).

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (dále jen DZOÚ):

v Kč

Ukazatel	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Počáteční stav k 1.1.	59 444 998,69	35 521 733,56	45 814 592,59
tvorba z předpisů nájmu a příspěvků vlastníků a mim.tvorby	203 643 496,00	197 218 969,00	189 833 442,00
úvěry na revitalizaci	32 200 000,00	31 560 000,00	0,00
odškodnění pojišťovny	317 701,50	736 671,00	1 048 962,00
dotace družstva z nedělitelného fondu	282 215,00	328 118,00	279 636,00
zúčtování krátkod.záloh,převod DZOÚ do SVJ, vratka vlastn.	-18 560 133,29	-16 157 905,29	-10 479 279,97
čerpání na opravy a údržbu	-188 258 504,21	-146 820 406,16	-70 144 910,27
ostatní čerpání (splátky úvěrů)	-52 568 000,13	-56 092 107,52	-57 991 922,21
věcné břemeno - pozemek	-980 040,00	-480 480,00	-500 400,00
Konečný stav k 31.12.	35 521 733,56	45 814 592,59	97 860 120,14

V roce 2013 došlo ke snížení tvorby o 4% proti roku 2012, zároveň k nečerpání úvěrů na revitalizaci, ale i ke snížení čerpání prostředků na opravy o 52%, a zvýšení čerpání prostředků na splátky úvěrů o 3%, a tím zvýšení zůstatku o 114%.

8. Závěr

Družstvo nebude vykonávat žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů. Nemá žádnou organizační jednotku v zahraničí.

Družstvo i nadále bude pokračovat ve správě a provozu bytového a nebytového fondu, neboť to je hlavní náplní družstva.