

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ

/zkratka SBD NH/

OSTRAVA - VÝŠKOVICE

vedené v OR u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl Dr XXII vložka 29 IČ:00050831

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2015

Mgr. Petr OPLETAL

předseda představenstva SBD NH

Zpracovala: Ing. Markéta Vltavská

Ekonomická náměstkyně SBD NH

Projednáno v představenstvu

dne 27. 4. 2016

O B S A H:

	str.
1. Charakteristika družstva	3
2. Základní údaje o majetku družstva	3
3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek	4
4. Aktiva, pasiva	7
5. Záchovná péče	9
6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením	10
7. Hospodaření s fondy	11
8. Závěr	12

Přílohy:

- Plnění finančního plánu za rok 2015

1. Charakteristika družstva

Název: Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/

Sídlo: Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice

Právní forma: družstvo

IČ: 00050831

DIČ: CZ00050831

Předmět činnosti: hlavním předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku: 24. 12. 1959

Zapísaný základní kapitál: 1 000 000,00 Kč

Základní členský vklad: 500,00 Kč

2. Základní údaje o majetku družstva

a) bytový fond

V roce 2015 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se záchovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
počet bytů ve vlastnictví družstva	6 811	6 561	6 253
počet bytů ve správě družstva	3 706	3 954	4 093
počet garáží ve vlastnictví družstva	1 487	1 479	1 459
počet garáží ve správě družstva	688	695	714

K 31. 12. 2015 vlastní družstvo **6 253** byty I. kategorie a **1 459** garáží v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory, Slezská Ostrava, Michálkovice. Družstvo v roce 2015 převedlo 308 bytů a 20 garáží do vlastnictví členů družstva.

V průběhu roku 2015 došlo ke snížení hodnoty bytového fondu, a to z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví členů družstva. V hodnotě majetku je rovněž promítnuto navýšení hodnoty majetku z důvodu revitalizace jednotlivých domů, které jako technické zhodnocení domu zvyšuje hodnotu majetku. Následující tabulka znázorňuje přehled za období 2013 – 2015:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
hodnota bytových domů	1 896 622	1 847 370	1 791 685
hodnota garáží	29 310	29 274	29 197
hodnota pozemků pod byt.domy a garážemi	6 719	6 809	6 411

b) nebytový fond

V roce 2015 nebyla provedena žádná technická zhodnocení nebytového fondu. Družstvo koupilo pozemek pod objektem Markova 20A v Ostravě – Zábřehu v hodnotě 95 tis. Kč, dále získalo od státu pozemky v areálu Na Výspě 10 v Ostravě-Výškovicích v hodnotě 738 tis. Kč a zakoupilo frankovací stroj za 78 tis. Kč. V následující tabulce je přehled hodnoty nebytového fondu v letech 2013 – 2015, a to v pořizovací a zůstatkové hodnotě:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
pořizovací hodnota			
budovy	19 389	19 389	19 389
samostatné movité věci	6 672	6 287	6 225
pozemky - ostatní	6 956	6 956	7 789
software	1 940	1 940	1 940

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
zůstatková hodnota			
budovy	5 238	4 809	4 384
samostatné movité věci	713	385	191
pozemky - ostatní	6 956	6 956	7 789
software	229	43	0

V samostatných movitých věcech jsou zahrnuty dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář.

3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

a) náklady

Náklady jsou členěny dle jednotlivých skupin a dále dle jednotlivých účtů. V tabulce je přehled a porovnání za období od roku 2013 do roku 2015:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2013	rok 2014	rok 2015
		Náklady			
50		<i>Spotřebované nákupy</i>	5 739	4 610	4 409
	501	spotřeba materiálu	3 532	3 097	2 856
	502	spotřeba energií	2 207	1 513	1 553
51		<i>Služby</i>	60 837	97 218	54 263
	511	opravy a udržování	50 275	86 562	44 595
	512	cestovné	344	343	345
	513	pohoštění a dary	46	34	48
	518	ostatní služby	10 172	10 279	9 275
52		<i>Osobní náklady</i>	39 353	38 286	38 022
	521	mzdové náklady	23 219	22 370	22 408
	523	funkcionářské odměny	5 689	5 834	5 616
	524	sociální a zdravotní pojištění	9 534	9 198	9 156
	525	ostatní pojištění	414	387	369
	527	zákonné sociální náklady	382	385	366
	528	ostatní sociální náklady	115	112	107
53		<i>Daně a poplatky</i>	4 500	4 558	3 956
	531	silniční daň	37	37	34
	532	daň z nemovitostí	4 009	3 865	3 729
	538	ost.daně, kolky, soudní náklady	454	656	193
54		<i>Jiné provozní náklady</i>	2 902	3 021	2 685
	541	zůst.hodn. prodaného DHM	0	0	0
	542	prodaný materiál	10	7	133
	544	smluvní pokuty a penále	0	0	0
	546	odpis pohledávek	0	338	6
	548	ostatní provozní náklady	2 892	2 676	2 546
55		<i>Odpisy, rezervy, kompl.náklady</i>	994	1 113	568
	551	odpisy DHM a DNM	1 144	943	741
	558	zúčtování zákonných opr. položek	-38	-39	8
	559	zúčtování opr. položek	-112	209	-181
56		<i>Finanční náklady</i>	15 096	11 757	9 847
	562	úroky placené	14 521	11 242	9 318
	568	finanční náklady	575	515	529
		MEZISOUČET	129 421	160 563	113 750
59		<i>Daně z příjmu, převodové účty</i>	26 161	24 980	22 941
	591	daň z příjmu	201	389	127
	592	odložená daň - odl. daňový závazek	-118	-153	-43
	599	vnitronáklady	26 078	24 744	22 857
		CELKEM NÁKLADY	155 582	185 543	136 691

Z tabulky vyplývá celkové snížení nákladů. Hlavním důvodem snížení je, že se snížily náklady na opravy - účet 511 opravy a udržování – zde jsou účtovány pouze náklady na opravy bez revitalizací. Dále výši nákladů ovlivnilo snížení ostatních služeb, daní a poplatků (nebyly platby za zábor prostranství), odpisu pohledávek, opravných položek, placených úroků a vnitrodružstevních nákladů. V ostatních službách je zahrnuta platba za věcná břemena (v roce 2013

objektů 14 za 702 tis. Kč a v roce 2014 objektů 14 za 585 tis. Kč a v roce 2015 objektů 0). V nákladech jsou zahrnuty příspěvky zaměstnancům na stravování, kapitálové životní pojištění.

b) výnosy

Výnosy jsou v následující tabulce členěny dle účetních skupin a dále dle jednotlivých účtů za období 2013 – 2015:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2013	rok 2014	rok 2015
		Výnosy			
60		Tržby za vlastní výkony a zboží	52 557	49 365	49 188
	602	tržby	52 557	49 365	49 188
61		Změny stavu zásob vlastní činn.	1	9	9
	611	změna stavu výroby	1	9	9
62		Aktivace	2	0	39
	624	aktivace DHM a DDHM	2	0	39
64		Jiné provozní výnosy	66 092	101 157	58 339
	641	tržby z prodeje DHM	0	5	0
	642	tržby z prodeje ostatní	10	8	10
	644	smluvní pokuty a penále	1 269	436	472
	646	výnos z odeps.pohledávek	0	0	0
	648	ostatní provozní výnosy	64 813	100 708	57 857
66		Finanční výnosy	10 927	10 360	6 426
	662	úroky přijaté	1 028	1 043	997
	668	ostatní finanční výnosy	9 899	9 317	5 429
		MEZISOUČET	129 579	160 891	114 001
69		Převodové účty	26 078	24 744	22 857
	699	vnitrovýnosy	26 078	24 744	22 857
		CELKEM VÝNOSY	155 657	185 635	136 858

Výši výnosů ovlivňuje snížení čerpání nákladů na opravy bytových domů, a proto jsou nižší ostatní provozní výnosy (rozpuštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu) a snížené ostatní finanční výnosy. V ostatních finančních výnosech jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci bytových objektů včetně pohledávky za státem a v roce 2015 došlo k pozastavení dotací u domů, kde placené úroky z úvěrů byly nižší než dotace státu na úroky.

c) hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za družstvo před zdaněním činí 294 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob po započtení připočitatelných a odpočitatelných položek činí 127 tis. Kč. Čistý zisk činí 167 tis. Kč.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady za družstvo celkem	155 582	185 543	136 691
výnosy za družstvo celkem	155 657	185 635	136 858
hospodářský výsledek - zisk	75	92	167

Hospodaření středisek bytového hospodářství:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady bytového hospodářství	111 244	144 925	96 988
výnosy bytového hospodářství	111 244	144 925	96 988
hospodářský výsledek - zisk	0	0	0

Snížení nákladů bytového hospodářství proti roku 2014 je ovlivněno snížením objemu oprav bytových domů kromě revitalizací, které se promítají jako technické zhodnocení a tudíž se neučtují do nákladů a nerozpouští ve výnosech.

Na základě toho, že družstvo uplatňuje princip zálohového nájemného, jsou při ročním zúčtování předpisu nájemného (zálohových plateb) se skutečností rozdíly ve střediscích bytového hospodářství zúčtovány v rámci krátkodobé zálohy ve prospěch nebo k tíži příslušného střediska bytového hospodářství. Výsledek hospodaření středisek bytového hospodářství je k 31. 12. 2015 nulový.

Hospodaření ostatních středisek:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
náklady ostatních středisek	44 338	40 618	39 703
výnosy ostatních středisek	44 413	40 710	39 870
hospodářský výsledek - zisk po zdanění	75	92	167

Na hospodářském výsledku ostatních středisek se podílí správa, údržba, MTZ a doprava. Na výši zisku měly vliv smluvní pokuty a penále, tržby z přijatých poplatků za úkony.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015:

Zisk před zdaněním:	294 317,35 Kč
Daň:	127 400,00 Kč
Čistý zisk:	166 917,35 Kč
z toho samosprávy:	0,00 Kč
ostatní střediska:	166 917,35 Kč
Převod do nedělitelného fondu:	166 917,35 Kč

4. Aktiva, pasiva

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsaným vlastním kapitálem (tj. předpis členských podílů,

kteřé nebyly ke konci roku zaplacený); stálá aktiva - dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – software po odečtení opravěk, dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – budovy, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje, inventář po odečtení opravěk, pozemky, finanční dlouhodobý majetek – úložky; oběžná aktiva – zásoby, pohledávky a finanční majetek; časové rozlišení.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A. Pohledávky za upsaným vl. kapitálem	831	459	503
B. Stálá aktiva	1 946 201	1 896 061	1 840 071
z toho: - DNM	229	43	0
- DHM	1 945 972	1 896 018	1 840 071
- finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C. Oběžná aktiva	502 049	461 984	418 238
z toho: - zásoby	1 675	1 764	1 719
- pohledávky	384 350	304 473	231 285
- finanční majetek	116 024	155 747	185 234
D. Časové rozlišení	14 270	12 777	14 227
AKTIVA CELKEM	2 463 351	2 371 281	2 273 039

Výši aktiv ovlivňuje nejen provádění revitalizace, ale zároveň i převod jednotek do vlastnictví člena družstva a tím snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, dále snížení pohledávek předpisu nesplaceného úvěru na revitalizaci jednotlivých domů bytového hospodářství, zásob, zvýšení finančního majetku a časového rozlišení (jde o příjmy příštích období).

Ve skupině aktiv představuje hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 81% veškerého majetku. Zbylých 19% majetku jsou finanční prostředky uložené na běžných a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva. Snížení aktiv proti roku 2014 o 98 242 tis. Kč je ovlivněno snížením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku celkově o 55 990 tis. Kč, tj. hlavně snížením hodnoty obytných domů, garáží, pozemků (při převodu do vlastnictví člena družstva) o 56 160 tis. Kč a nákup a získání pozemků ve výši 833 tis. Kč. Dále výši aktiv ovlivňuje zvýšení pohledávek za upsaným vlastním kapitálem o 44 tis. Kč, časového rozlišení o 1 450 tis. Kč a finančního majetku o 29 487 tis. Kč z důvodu nižšího čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu ve vztahu k tvorbě a snížení hodnoty pohledávek o 73 188 tis. Kč a zásob o 45 ti. Kč.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál – základní kapitál, kapitálové fondy (fond členských podílů – ČP, fond družstevní bytové výstavby – DBV, nedělitelný fond, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy a údržbu, krátkodobé závazky, bankovní úvěry), časové rozlišení.

Výši pasiv ovlivňuje hospodářský výsledek, snížení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby (majetkové účasti) z důvodu převodu bytových jednotek a garáží do vlastnictví členů družstva, výše cizích zdrojů, tj. snížení dlouhodobých úvěrů, zvýšení krátkodobých závazků, dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (viz následující kapitola), dále výše vlastních zdrojů, tj. snížení základního kapitálu (úbytek členů), nedělitelného fondu a zvýšení časového rozlišení (zvýšení výdajů příštích období a výnosů příštích období).

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A. Vlastní kapitál	1 883 660	1 841 815	1 792 772
z toho: - fond ČP a DV	1 871 502	1 829 932	1 781 347
- základní kapitál	5 159	5 056	4 805
- nedělitelný fond	6 924	6 735	6 453
- hospodářský výsledek	75	92	167
B. Cizí zdroje	579 374	528 921	478 953
z toho: - dlouhodobé závazky	98 353	114 268	132 675
- krátkodobé závazky	12 610	18 246	19 284
- dlouhodobé úvěry	468 411	396 407	326 994
C. Časové rozlišení	317	545	1 314
PASIVA CELKEM	2 463 351	2 371 281	2 273 039

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem v celkové výši 79% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 21% představuje především nesplacený zůstatek dlouhodobých úvěrů na výstavbu a revitalizaci ve výši 326 994 tis. Kč a nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu ve výši 132 378 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 297 tis. Kč, zůstatek krátkodobých závazků 19 284 tis. Kč a časové rozlišení 1 314 tis. Kč.

5. Záchovní péče

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2015:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
cizí dodavatelé	58 998	139 080	49 203
výkony vlastních údržbářských středisek	10 706	10 211	9 219
svépomoc	441	526	464
CELKEM	70 145	149 817	58 886

Opravy a údržba bytového fondu byly v roce 2015 zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. V uvedeném roce nebyly uzavřeny žádné úvěrové smlouvy. Přímé státní dotace na opravy vad panelové výstavby družstvo ve sledovaném období neobdrželo, ale obdrželo dotace na úroky z úvěrů (akce „PANEL“) na revitalizaci ve výši 7 797 tis. Kč pro 55 objektů.

Specifikace výkonů v opravách a údržbě bytového fondu za rok 2015:

Dle níže uvedeného přehledu je patrné, že se v průběhu roku prováděly hlavně výměny oken, opravy balkónů a vstupů, zateplení objektů, výměny výtahů za nové a výměny elektrických rozvodů. Tyto opravy byly prováděny i v rámci revitalizace:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
výměna rozvodů vody	3 316	4 834	2 888
výměna vodoměrů	1 875	1 266	420
instalace a výměna rozdělovačů topných nákladů	266	937	1 166
opravy střech	5 032	4 881	1 573
opravy balkónů, vstupů, výměna oken	9 619	67 540	10 093
zateplení domů	12 826	26 230	443
malování společných prostor	1 090	1 198	682
nátěry	331	165	303
opravy výtahů včetně výměn	20 032	24 133	23 672
elektro práce	8 941	12 329	7 748
drobné opravy vč. oprav plynospotřebičů	6 817	6 304	9 898
CELKEM	70 145	149 817	58 886

6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením

Nájemné a zálohové platby byly stanoveny dle vnitrodružstevních předpisů, které byly schváleny představenstvem družstva a shromážděním vlastníků jednotek. Zároveň byly také charakterizovány služby, čímž došlo ke sjednocení terminologie a k jednoznačnému taxativnímu vymezení pojmu služba spojená s bydlením. Ceny služeb byly sjednávány podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí cenového orgánu. Ceny služeb, pro které nebyl stanoven způsob rozúčtování všeobecně platným cenovým předpisem, se zúčtují podle pravidel schválených statutárním orgánem družstva, tj. představenstvem a shromážděním vlastníků.

Dlužné úhrady

Dlužné úhrady k 31. 12. 2015 činí 3 534 102,00 Kč vč. zálohových plateb vlastníků, z toho 1 016 226,00 Kč patří nájemníkům a 2 517 876,00 Kč vlastníkům.

V posledních letech dochází k nárůstu dlužných úhrad a v roce 2015 proti roku 2014 došlo ke snížení, a to o 978 tis. Kč.

v tis. Kč

ukazatel/rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
výše dl. úhrad	4005	3535	3127	3110	3176	2857	3505	3315	2796	3288	3818	3895	4512	3534

Meziroční zvýšení předpisu nájemného a zálohových plateb činí 0,5%, dlužné nájemné a zálohové platby se snížily o 22%.

Úpravy nájemného a zálohových plateb

K 1. 1. 2015 byly provedeny úpravy nájmu a zálohových plateb z důvodu úpravy tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (společných částí a jednotek) z důvodu revitalizace

a předpokládaných oprav, daně z nemovitostí, poplatků na správu a zálohových plateb na služby.

K 1. 7. 2015 došlo k dalším úpravám dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu u některých domů na základě usnesení výboru samospráv, shromáždění vlastníků jednotek a úpravě individuálních záloh na služby na základě vyúčtování služeb za rok 2014. V průběhu roku docházelo k úpravám z důvodu převodu jednotek do vlastnictví členů.

7. Hospodaření s fondy

Základní kapitál:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Základní kapitál zapsaný v OR k 1.1.	1 000	1 000	1 000
zvýšení	0	0	0
snížení	0	0	0
zůstatek k 31.12.	1 000	1 000	1 000
Základní kapitál nezapsaný v OR k 1.1.	4 280	4 159	4 056
zvýšení	263	12	7
snížení	-384	-115	-258
zůstatek k 31.12.	4 159	4 056	3 805

Na zvýšení, popř. snížení základního kapitálu má vliv změna počtu členů družstva. V průběhu roku 2015 došlo ke snížení počtu členů družstva z 10 111 na 9 610, a to z důvodu ukončení členství v družstvu (prodej bytu, popř. garáže ve vlastnictví člena družstva, vznik nových právních subjektů - společenství vlastníků jednotek - a tím ukončení členství v družstvu členů společenství).

Ostatní kapitálové fondy – fond družstevní bytové výstavby a fond členských podílů:

Výše ostatních kapitálových fondů je závislá na převodech bytů a garáží do vlastnictví členů a revitalizaci stávajícího bytového fondu. Převodem do vlastnictví členů dochází ke snížení obou fondů – družstevní bytové výstavby a členských podílů. Fond družstevní bytové výstavby se zvyšuje v případě revitalizace a splátky úvěrů na výstavbu domů:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Ostatní kapitálové fondy - fond DBV k 1.1.	1 650 196	1 618 545	1 584 353
zvýšení	11 002	8 717	5 512
snížení	-42 653	-42 909	-49 344
zůstatek k 31.12.	1 618 545	1 584 353	1 540 521
Ostatní kapitálové fondy - fond ČP k 1.1.	260 601	252 957	245 579
zvýšení	1 089	385	2 062
snížení	-8 733	-7 763	-6 815
zůstatek k 31.12.	252 957	245 579	240 826

Nedělitelný fond:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Nedělitelný fond k 1.1.	7 760	7 527	7 338
Zvýšení	99	75	92
Snížení	-332	-264	-374
zůstatek k 31.12.	7 527	7 338	7 056

Zvýšení nedělitelného fondu bylo na základě převodu zisku z minulého roku. Dále byl nedělitelný fond čerpán na úhradu vad panelové technologie (278 tis. Kč) a opravy kanalizačních a vodovodních přípojek (96 tis. Kč).

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (dále jen DZOÚ):

v Kč

Ukazatel	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Počáteční stav k 1.1.	45 814 592,59	97 860 120,14	113 928 310,28
tvorba z předpisů nájmu a příspěvků vlastníků a mim.tvorby	189 833 442,00	186 564 922,00	167 273 932,00
úvěry na revitalizaci	0,00	0,00	0,00
odškodnění pojišťovny	1 048 962,00	816 263,00	609 063,00
dotace družstva z nedělitelného fondu	279 636,00	264 435,00	374 070,00
zúčtování krátkod.záloh,převod DZOÚ do SVJ, vratka vlastn.	-10 479 279,97	-10 883 575,20	-34 015 808,75
čerpání na opravy a údržbu	-70 144 910,27	-102 043 954,04	-58 886 458,40
ostatní čerpání (splátky úvěrů)	-57 991 922,21	-57 948 342,62	-56 904 752,45
věcné břemeno - pozemek	-500 400,00	-701 558,00	0,00
Konečný stav k 31.12.	97 860 120,14	113 928 310,28	132 378 355,68

V roce 2015 došlo ke snížení tvorby o 10% proti roku 2014, zároveň k nečerpání úvěrů na revitalizaci, ale i ke snížení čerpání prostředků na opravy o 42%, a tím zvýšení zůstatku o 16%.

8. Závěr

Družstvo nebude vykonávat žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů. Nemá žádnou organizační jednotku v zahraničí.

Družstvo i nadále bude pokračovat ve správě a provozu bytového a nebytového fondu, neboť to je hlavní náplní družstva.