

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ HUŤ

/zkratka SBD NH/

OSTRAVA - VÝŠKOVICE

vedené v OR u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl Dr XXII vložka 29 IČ:00050831

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2022

Markéta

Zpracovala: Ing. Markéta Vltavská

Slováková

Ing. Darina Slováková

předsedkyně představenstva SBD NH

Projednáno v představenstvu

dne 16. 5. 2023

O B S A H:

	str.
1. Charakteristika družstva	3
2. Základní údaje o majetku družstva	3
3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek	4
4. Aktiva, pasiva	7
5. Záchovná péče	9
6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením	10
7. Hospodaření s fondy	11
8. Závěr	12

1. Charakteristika družstva

Název: Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/

Sídlo: Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice

Právní forma: družstvo

IČ: 00050831

DIČ: CZ00050831

Předmět činnosti: hlavním předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku: 24. 12. 1959

Zapísaný základní kapitál: 1 000 000,00 Kč

Základní členský vklad: 500,00 Kč

2. Základní údaje o majetku družstva

a) bytový fond

V roce 2022 zabezpečovalo SBD NH (dále jen družstvo) správu a provoz družstevního bytového fondu, investiční a výrobní činnost v souvislosti se záchovnou péčí o družstevní majetek vlastního družstva a cizích správců bytového fondu v rámci jiné hospodářské činnosti.

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
počet bytů ve vlastnictví družstva	4 410	3 856	3 132
počet bytů ve správě družstva	5 778	6 224	6 838
počet garáží ve vlastnictví družstva	1 415	1 388	1 342
počet garáží ve správě družstva	762	789	831

K 31. 12. 2022 vlastní družstvo **3 132** bytů I. kategorie a **1 342** garáží v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory, Slezská Ostrava, Michálkovice. Družstvo v roce 2022 převedlo 724 bytů a 46 garáží do vlastnictví členů družstva.

V průběhu roku 2022 došlo ke snížení hodnoty bytového fondu, a to z důvodu převodu bytů a garáží do vlastnictví členů družstva. Následující tabulka znázorňuje přehled za období 2020 – 2022:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
hodnota bytových domů	1 390 477	1 201 033	971 716
hodnota garáží	28 561	28 443	27 970
hodnota pozemků pod byt.domy a garážemi	6 483	5 222	4 745

b) nebytový fond

V roce 2022 nebylo provedeno žádné technické zhodnocení nebytového fondu a byly zlikvidovány kopírovací stroj SHARP a reklamní panel v celkové pořizovací hodnotě 148 tis. Kč a s nulovou zůstatkovou hodnotou. V následující tabulce je přehled hodnoty nebytového fondu (movitého a nemovitého majetku) v letech 2020 – 2022, a to v pořizovací a zůstatkové hodnotě:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
pořizovací hodnota			
budovy	21 552	23 096	23 096
samostatné movité věci	5 850	5 850	5 702
pozemky - ostatní	7 694	7 694	7 694
software	1 940	1 940	1 940

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
zůstatková hodnota			
budovy	3 985	4 617	4 062
samostatné movité věci	146	98	49
pozemky - ostatní	7 694	7 694	7 694
software	0	0	0

V samostatných movitých věcech jsou zahrnuty dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář.

3. Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

a) náklady

Náklady jsou členěny dle jednotlivých skupin a dále dle jednotlivých účtů. V tabulce je přehled a porovnání nákladů za období od roku 2020 do roku 2022:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2020	rok 2021	rok 2022
		Náklady			
50		Spotřebované nákupy	3 637	3 698	4 438
	501	spotřeba materiálu	2 177	2 476	2 347
	502	spotřeba energií	1 460	1 222	2 091

51		<i>Služby</i>	13 607	11 132	11 026
	511	opravy a udržování	9 641	6 835	6 308
	512	cestovné	344	350	433
	513	pohoštění a dary	11	13	39
	518	ostatní služby	3 611	3 934	4 246
52		<i>Osobní náklady</i>	34 428	35 336	35 666
	521	mzdové náklady	22 086	22 517	22 789
	523	funkcionářské odměny	3 112	3 467	3 351
	524	sociální a zdravotní pojištění	8 433	8 545	8 585
	525	ostatní pojištění	311	310	314
	527	zákonné sociální náklady	394	388	476
	528	ostatní sociální náklady	92	109	151
53		<i>Daně a poplatky</i>	157	163	166
	531	silniční daň	37	37	0
	532	daň z nemovitostí	62	62	62
	538	ost.daně, kolky, soudní náklady	58	64	104
54		<i>Jiné provozní náklady</i>	925	794	846
	541	zůst.hodn. prodaného DHM	0	0	0
	542	prodaný materiál	19	7	61
	544	smluvní pokuty a penále	0	0	0
	545	ostatní pokuty a penále	0	1	0
	546	odpis pohledávek	0	0	0
	548	ostatní provozní náklady	906	786	785
55		<i>Odpisy, rezervy, kompl.náklady</i>	21371	1294	516
	551	odpisy DHM a DNM	604	961	604
	558	zúčtování zákonných opr. položek	-1	1318	0
	559	zúčtování opr. položek	20768	-985	-88
56		<i>Finanční náklady</i>	3 063	2 202	1 328
	561	prodej cenných papírů	0	179	116
	562	úroky placené	2 812	1 660	1 005
	568	finanční náklady	251	363	207
58		<i>Změny stavu zásob vl. činn.a aktivace</i>	-6	-33	-39
	581	změna stavu výroby a aktivace	-6	-33	-39
		MEZISOUČET	77 182	54 586	53 947
59		<i>Daně z příjmu, převodové účty</i>	13 687	12 144	10 249
	591	daň z příjmu	358	62	243
	592	odložená daň - odl. daňový závazek	-22	-18	2
	599	vnitronáklady	13 351	12 100	10 004
		CELKEM NÁKLADY	90 869	66 730	64 196

Z tabulky vyplývá celkové snížení nákladů. Snížily se náklady na opravy - účet 511 opravy a udržování – zde jsou účtovány pouze náklady na opravy bez revitalizací – z důvodu vzniku společenství vlastníků s právní subjektivitou a jejich samostatnému hospodaření. Dále výši nákladů ovlivnilo zvýšení cen energií (plyn a elektrická energie pro plynové kotelny, dálkové topení pro správní budovu). Došlo ke snížení placených úroků, neboť v průběhu roku bylo splaceno 16 úvěrů, které se týkaly revitalizace bytových domů. Rovněž došlo ke snížení vnitrodružstevních nákladů

z důvodu vzniku nových právních subjektů.

b) výnosy

Výnosy jsou v následující tabulce členěny dle účetních skupin a dále dle jednotlivých účtů za období 2020 – 2022:

v tis.Kč

Účtová skupina	Účet	Název	rok 2020	rok 2021	rok 2022
		Výnosy			
60		Tržby za vlastní výkony a zboží	29 934	28 976	29 287
	602	tržby	29 934	28 976	29 287
64		Jiné provozní výnosy	23 614	23 754	23 460
	641	tržby z prodeje DHM	0	0	0
	642	tržby z prodeje ostatní	20	6	9
	644	smluvní pokuty a penále	6	11	54
	646	výnos z odeps.pohledávek	0	0	0
	648	ostatní provozní výnosy	23 588	23 737	23 397
66		Finanční výnosy	4 033	2 506	1 630
	661	tržby z prodeje cenných papírů	0	195	128
	662	úroky přijaté	1404	595	1160
	668	ostatní finanční výnosy	2 629	1 716	342
		MEZISOUČET	57 581	55 236	54 376
69		Převodové účty	13 351	12 100	10 004
	699	vnitrovýnosy	13 351	12 100	10 004
		CELKEM VÝNOSY	70 932	67 336	64 381

Výši výnosů ovlivňuje snížení čerpání nákladů na opravy bytových domů z důvodu vzniku společenství s právní subjektivitou, fakturace společenstvím za činnost družstva, a proto jsou ostatní provozní výnosy (rozpuštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu) v přibližně stejné výši, a snížené ostatní finanční výnosy. V ostatních finančních výnosech jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci bytových objektů včetně pohledávky za státem a v roce 2022 opět došlo k pozastavení dotací u domů, kde placené úroky z úvěrů byly nižší než dotace státu na úroky a dále snížení vnitrodružstevních výnosů – viz kapitola náklady.

c) hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek za družstvo před zdaněním činí 430 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob po započtení připočitatelných a odpočitatelných položek je ve výši 243 tis. Kč a zvýšení odložené daně 2 tis. Kč. Hospodářský výsledek činí 185 tis. Kč.

Hospodaření středisek bytového hospodářství:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
náklady bytového hospodářství	29 432	23 340	20 417
výnosy bytového hospodářství	29 432	23 340	20 417
hospodářský výsledek - zisk	0	0	0

Snížení nákladů bytového hospodářství proti roku 2021 je ovlivněno snížením objemu oprav bytových domů z důvodu vzniku nových společenství s právní subjektivitou (v roce 2022 bylo účetně vyčleněno 6 společenství s právní subjektivitou), dále snížením nákladových úroků z úvěrů.

Na základě toho, že družstvo uplatňuje princip zálohového nájemného, jsou při ročním zúčtování předpisu nájemného (zálohových plateb) se skutečností rozdílly ve střediscích bytového hospodářství zúčtovány v rámci krátkodobé zálohy ve prospěch nebo k tíži příslušného střediska bytového hospodářství. Výsledek hospodaření středisek bytového hospodářství je k 31. 12. 2022 nulový.

Hospodaření ostatních středisek:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
náklady ostatních středisek	61 437	43 322	43 779
výnosy ostatních středisek	41 500	43 928	43 964
hospodářský výsledek po zdanění (+zisk/-ztráta)	-19 937	606	185

Na hospodářský výsledek ostatních středisek mělo vliv růst cen energií a tím i cen služeb, dále na výši výnosů měly vliv tržby za opravy a údržbu pro jiné subjekty, tržby z přijatých poplatků za úkony, tržby za výkon správy pro jiné právní subjekty.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022:

Zisk před zdaněním:	430 529,05 Kč
Daň:	- 243 200,00 Kč
Zvýšení odložené daně:	- 2 090,00 Kč
Zisk:	185 239,05 Kč
Převod na úhradu ztráty z min. let	185 239,05 Kč

4. Aktiva, pasiva

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsáním vlastním kapitálem (tj. předpis členských podílů, které nebyly ke konci roku zaplacený); stálá aktiva - dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – software po odečtení opravek, dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – budovy, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje, inventář po odečtení opravek, pozemky, finanční dlouhodobý majetek – úložky; oběžná aktiva – zásoby, pohledávky a finanční majetek; časové rozlišení.

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
A. Pohledávky za upsaným vl. kapitálem	0	0	0
B. Stálá aktiva	1 498 887	1 308 346	1 077 204
z toho: - DNM	0	0	0
- DHM	1 437 346	1 247 107	1 016 235
- finanční dlouhodobý majetek	61 541	61 239	60 969
C. Oběžná aktiva	169 729	135 919	73 834
z toho: - zásoby	1 731	1 849	1 810
- pohledávky	81 476	58 866	42 610
- krátkodobý finanční majetek	0	0	0
- finanční majetek	86 522	75 204	29 414
D. Časové rozlišení	1 796	996	1 011
AKTIVA CELKEM	1 670 412	1 445 261	1 152 049

Výši aktiv ovlivňuje převod jednotek do vlastnictví člena družstva a tím snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, dále snížení pohledávek předpisu nesplaceného úvěru na revitalizaci jednotlivých domů bytového hospodářství, výše zásob, finančního majetku a časového rozlišení (jde o příjmy příštích období).

Ve skupině aktiv představuje hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků 88% veškerého majetku a 5% dlouhodobý finanční majetek. Zbýlých 7% majetku jsou finanční prostředky uložené na běžných, spořicích a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně, hodnota pohledávek družstva a časové rozlišení. Snížení aktiv proti roku 2021 o 293 212 tis. Kč je ovlivněno snížením dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku celkově o 230 872 tis. Kč, tj. hlavně snížením hodnoty obytných domů, garáží, pozemků o 230 268 tis. Kč (při převodu do vlastnictví člena družstva), a snížením o odpisy nebytových prostor (604 tis. Kč). Dále výši aktiv ovlivňuje zvýšení časového rozlišení o 15 tis. Kč a snížení oběžných aktiv o 62 085 tis. Kč, a to snížením hodnoty pohledávek o 16 256 tis. Kč, snížením zásob o 39 tis. Kč a snížením peněžních prostředků o 45 790 tis. Kč. Dlouhodobý finanční majetek, který tvoří podílové listy absolutních výnosů, správy aktiv 1, správy aktiv flexi a realitní fond KB2 v rámci Komerční banky a.s. a podílové listy v rámci ČSOB a.s. a jsou v celkové výši 60 969 tis. Kč, bylo zhodnocení sníženo o 270 tis. Kč včetně započtení odprodeje podílových listů realitního fondu KB2 ve výši 116 tis. Kč.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál – základní kapitál, kapitálové fondy (fond členských podílů – ČP, fond družstevní bytové výstavby – DBV, nedělitelný fond, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy a údržbu, dlouhodobé bankovní úvěry, krátkodobé závazky včetně roční splátky bankovních úvěrů), časové rozlišení.

Výši pasiv ovlivňuje hospodářský výsledek, snížení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby (majetkové účasti) z důvodu převodu bytových jednotek a garáží do vlastnictví členů družstva, výše cizích zdrojů, tj. snížení dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, snížení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (viz následující kapitola). Dále je to snížení výše vlastních zdrojů, tj. snížení základního kapitálu (úbytek členů).

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
A. Vlastní kapitál	1 397 940	1 212 786	988 057
z toho: - fond ČP a DV	1 408 091	1 222 559	998 191
- základní kapitál	3 549	3 400	2 892
- nedělitelný fond	6 237	6 158	6 120
- výsledek hospodaření minulých let	0	-19 937	-19 331
- hospodářský výsledek	-19 937	606	185
B+C. Cizí zdroje	271 594	231 545	163 718
z toho: - dlouhodobé závazky	122 174	93 189	65 306
- krátkodobé závazky	149 420	138 356	98 412
D. Časové rozlišení	878	930	274
PASIVA CELKEM	1 670 412	1 445 261	1 152 049

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem v celkové výši 86% z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbylých 14% představuje především nesplacený zůstatek dlouhodobých úvěrů na výstavbu a revitalizaci ve výši 36 590 tis. Kč a nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu ve výši 38 711 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 115 tis. Kč, zůstatek krátkodobých závazků 88 302 tis. Kč a časové rozlišení 274 tis. Kč.

5. Záchovná péče

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2022:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
cizí dodavatelé	6 127	6 000	6 433
výkony vlastních údržbářských středisek	3 262	1 033	753
svépomoc	270	191	224
CELKEM	9 659	7 224	7 410

Opravy a údržba bytového fondu byly v roce 2022 zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. Promítá se zde i snížení čerpání z důvodu vzniku společenství vlastníků jednotek, která mají své hospodaření. Přímé státní dotace na opravy vad panelové výstavby družstvo ve sledovaném období neobdrželo, ale obdrželo dotace na úroky z úvěrů (akce „PANEL“) na revitalizaci ve výši 1 651 tis. Kč pro 19 objektů.

Specifikace výkonů v opravách a údržbě bytového fondu za rok 2022:

Dle níže uvedeného přehledu je patrné, že se v průběhu roku prováděly hlavně opravy střech, opravy balkonů a vstupů, zateplení objektů, výměny výtahů za nové a výměny elektrických rozvodů:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
výměna rozvodů	511	222	175
výměna vodoměrů	81	47	56
instalace a výměna rozdělovačů topných nákladů	0	516	0
opravy střech	420	265	173
opravy balkónů, vstupů, výměna oken	363	1 004	29
zateplení domů	1 073	1 397	0
malování společných prostor	1	20	1
nátěry	240	0	15
opravy výtahů včetně výměn	4 941	525	5 314
elektro práce	294	457	289
drobné opravy vč. oprav plynospotřebičů	1 735	2 771	1 358
CELKEM	9 659	7 224	7 410

6. Nájemné, zálohové platby a úhrady za služby spojené s bydlením

Nájemné a zálohové platby jsou stanoveny dle vnitrodružstevních předpisů, které byly schváleny představenstvem družstva a shromážděním vlastníků jednotek bez právní subjektivity. Zároveň byly také charakterizovány služby, čímž došlo ke sjednocení terminologie a k jednoznačnému taxativnímu vymezení pojmu služba spojená s bydlením. Ceny služeb byly sjednávány podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí cenového orgánu. Ceny služeb, pro které nebyl stanoven způsob rozúčtování všeobecně platným cenovým předpisem, jsou účtovány podle pravidel schválených statutárním orgánem družstva, tj. představenstvem nebo shromážděním vlastníků bez právní subjektivity.

Dlužné úhrady

Dlužné úhrady k 31. 12. 2022 činí 461 682,00 Kč vč. zálohových plateb vlastníků, z toho 295 466,00 Kč patří nájemníkům a 166 216,00 Kč vlastníkům.

V roce 2022 dochází proti minulému roku o snížení dlužných úhrad, a to ve výši 22 tis. Kč.

ukaz./rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
výše dl. úhrad	2857	3505	3315	2796	3288	3818	3895	4512	3534	2989	2138	2130	1597	876	484	462

Meziroční snížení předpisu nájemného a zálohových plateb činí 17,15% (z důvodu vzniku nových právních subjektů a splácení úvěrů), dlužné nájemné a zálohové platby se snížily o 5%.

Úpravy nájemného a zálohových plateb

K 1. 1. 2022 a dále v průběhu roku byly provedeny úpravy nájmů a zálohových plateb, úpravy

tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (společných částí a jednotek) byly provedeny dle rozhodnutí shromáždění vlastníků bez právní subjektivity z důvodu předpokládaných oprav, daně z nemovitostí, poplatků na správu a zálohových plateb na služby včetně úprav individuálních záloh na základě vyúčtování služeb a ukončení splátky úvěru. V průběhu roku docházelo k úpravám z důvodu převodu jednotek do vlastnictví členů.

7. Hospodaření s fondy

Základní kapitál:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Základní kapitál zapsaný v OR k 1.1.	1 000	1 000	1 000
zvýšení	0	0	0
snížení	0	0	0
zůstatek k 31.12.	1 000	1 000	1 000
Základní kapitál nezapsaný v OR k 1.1.	2 825	2 549	2 400
zvýšení	7	2	0
snížení	-283	-151	-508
zůstatek k 31.12.	2 549	2 400	1 892

Na zvýšení, popř. snížení základního kapitálu má vliv změna počtu členů družstva. V průběhu roku 2022 došlo ke snížení počtu členů družstva z 6 800 na 5 784, a to z důvodu ukončení členství v družstvu (prodej bytu, popř. garáže ve vlastnictví člena družstva, vznik nových právních subjektů - společenství vlastníků jednotek - a tím ukončení členství v družstvu členů společenství).

Ostatní kapitálové fondy – fond družstevní bytové výstavby a fond členských podílů:

Výše ostatních kapitálových fondů je závislá na převodech bytů a garáží do vlastnictví členů a revitalizaci stávajícího bytového fondu. Převodem do vlastnictví členů dochází ke snížení obou fondů – družstevní bytové výstavby a členských podílů. Fond družstevní bytové výstavby se zvyšuje v případě revitalizace a splátky úvěrů na výstavbu domů:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Ostatní kapitálové fondy - fond DBV k 1.1.	1 267 802	1 168 919	1 024 002
zvýšení	2 999	2 721	2 152
snížení	-101 882	-147 638	-208 048
zůstatek k 31.12.	1 168 919	1 024 002	818 106
Ostatní kapitálové fondy - fond ČP k 1.1.	246 724	237 505	197 012
zvýšení	2 018	2 691	3 903
snížení	-11 237	-43 184	-22 219
zůstatek k 31.12.	237 505	197 012	178 696

Nedělitelný fond:

v tis. Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Nedělitelný fond k 1.1.	6 885	6 840	6 762
zvýšení	108	0	0
snížení	-153	-78	-39
zůstatek k 31.12.	6 840	6 762	6 723

Nedělitelný fond byl čerpán na úhradu opravy kanalizačních a vodovodních přípojek (39 tis. Kč).

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (dále jen DZOÚ):

v Kč

Ukazatel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Počáteční stav k 1.1.	65 604 952,56	58 061 214,74	52 960 752,77
tvorba z předpisů nájmu a příspěvků vlastníků a mim.tvorby	49 994 657,00	38 780 018,00	24 233 336,00
úvěry na revitalizaci	0,00	0,00	0,00
odškodnění pojišťovny	410 187,00	267 880,00	675 703,00
dotace družstva z nedělitelného fondu	153 059,00	76 318,00	38 531,00
zúčtování krátkod.záloh,převod DZOÚ do SVJ, vratka vlastn.	-11 838 381,65	-10 090 319,45	-12 981 806,72
čerpání na opravy a údržbu	-9 658 949,90	-7 224 170,85	-7 409 957,32
ostatní čerpání (splátky úvěrů)	-36 604 309,27	-26 910 187,67	-18 805 506,46
Konečný stav k 31.12.	58 061 214,74	52 960 752,77	38 711 052,27

V roce 2022 došlo ke snížení tvorby o 38% proti roku 2021, ke zvýšení čerpání prostředků na opravy o 2,5%, ke snížení splátek úvěrů o 30% a tím snížení zůstatku o 27%.

8. Závěr

Družstvo nebude vykonávat žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztahů. Nemá organizační jednotku v zahraničí.

Družstvo i nadále bude pokračovat ve správě a provozu bytového a nebytového fondu, neboť toto je hlavní náplní družstva. Bude se snažit získat do správy další právnické subjekty (společenství vlastníků, popř. malá bytová družstva), aby se výkony v této oblasti zvýšily minimálně o 5%.