



# Stavební bytové družstvo Nová huť

/zkratka SBD NH/

Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice  
vedené u Krajského soudu v Ostravě spis. značka Dr XXII/29

Na Výspě 647/10, 700 30 Ostrava - Výškovice - pošt. příhr. 33  
IČ: 00050831 DIČ: CZ00050831 bankovní spojení: 303845/0300

## Oznámení Stavebního bytového družstva Nová huť k současné situaci v družstvu

Vážení členové družstva, vážení nájemníci, vážení vlastníci,

protože mezi Vás začaly být cíleně šířeny nepravdivé informace o „nepříznivé situaci“ Stavebního bytového družstva Nová huť, rozhodlo se představenstvo, kontrolní komise a vedení družstva informovat Vás o nastalé situaci.

V roce 2019 rozhodli dva členové představenstva (předseda představenstva - Mgr. Petr Opletal a člen představenstva - Ing. Radomír Prešer) o investici 20 mil. Kč do směnek společnosti Arca Investments a.s. za účelem zhodnocení finančních prostředků družstva. O této finanční operaci nebyli informováni ostatní členové představenstva, ředitel družstva ani kontrolní komise. Nicméně v roce 2019 proběhlo úspěšné zhodnocení výše uvedené částky a na účet družstva byly připsány úroky ve výši cca 890 tis. Kč. Proto tito členové představenstva opětovně uzavřeli 2 smlouvy na nákup směnek společnosti Arca Investments a.s. ve stejné celkové částce také v roce 2020. Bohužel ale v roce 2020 tato společnost sjednané plnění nevyplatila a v květnu 2021 bylo usnesením Městského soudu v Praze o úpadku s touto investiční společností zahájeno insolvenční řízení pro neschopnost dostát svým závazkům vůči cca 1.700 věřitelům. Tato situace byla ostatním členům představenstva oznámena v červnu 2021. SBD NH své pohledávky řádně přihlásilo do insolvenčního řízení, které ovšem bude probíhat několik let. Věřitelský výbor zvolený na schůzi věřitelů v říjnu 2021 schválil a Městský soud v Praze následně povolil tzv. reorganizaci společnosti Arca Investments a.s., čímž by se nám z neuhrazené pohledávky mělo vrátit do tří let cca 55% investované částky.

**Vzniklá situace, jakkoliv ji nezlehčujeme, ale v žádném případě neovlivňuje každodenní chod družstva. Družstvu rozhodně nehrozí úpadek a není ve finančních nesnázích. Nekupuje ho žádná developerská společnost a nejsou propouštěni jeho zaměstnanci.** Družstvo má na svých účtech dostatek finančních prostředků na pokrytí všech potřeb svých družstevníků i dodavatelů. SBD NH je ve své profesní činnosti úspěšné, což dokazuje i zisk z hospodářské činnosti družstva v roce 2020 ve výši více než 200 tisíc Kč.

Na Shromáždění delegátů SBD NH konaném dne 14. 10. 2021 byl odvolán z funkce člena představenstva Mgr. Petr Opletal, předseda představenstva. Člen představenstva, Ing. Radomír Prešer, z funkce člena představenstva odstoupil již dne 15. 9. 2021. Ostatní členové představenstva získali i nadále podporu většiny delegátů družstva. V současnosti tak má SBD NH v souladu se stanovami 7 členů představenstva, kteří udělají spolu s vedením družstva vše pro korektní a spravedlivé vyřešení nastalé situace.

Proto Vás prosíme, nevěřte cíleně se šířícím nepravdám. Pokud máte nějaké pochybnosti nebo dotazy ohledně činnosti družstva, budeme si vážit toho, že se obrátíte na zaměstnance družstva, kteří Vám poskytnou pravdivé informace.

Závěrem bychom chtěli důrazně požádat delegáty a členy družstva, kteří šíří nepravdivé informace, o ukončení této negativní kampaně. Svými nepodloženými tvrzeními poškozujete dobré jméno SBD NH a šíříte chaos a nejistotu v řadách jeho členů. Na vzniku této situace se nikdo z nás nepodílel, a proto Vás žádáme, nechte nás a zaměstnance družstva v klidu pracovat, ať vše (včetně nutných právních kroků) provedeme ve prospěch našeho družstva a všech jeho členů.

Vážení členové SBD NH, nájemníci i vlastníci, děkujeme Vám za důvěru a podporu.

za představenstvo SBD NH  
Ing. Darina Slováková  
předsedkyně představenstva

za kontrolní komisi SBD NH  
Miroslav Hunčár  
předseda kontrolní komise

za vedení SBD NH  
Ing. Lubomír Šebesta  
ředitel

fax: 59 674 02 46  
ústředna: 59 676 30 01  
dispečink: 59 674 02 43

úřední hodiny: pondělí 8:00 – 11:30, 12:30 – 16:30  
středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 15:00

www: <http://www.sbdnh.cz>  
e-mail: [sbdnh@sbdnh.cz](mailto:sbdnh@sbdnh.cz)  
datová schránka: 2rn8hcy