



Stavební bytové družstvo Nová Huť

Hýlova 40, 700 30 Ostrava - Výškovice
Na výspě 10, 700 30 Ostrava - Výškovice, pošt. příhr. 33

ZPRAVODAJ

Obsah:

- 1) Oznámení o celozávodní dovolené
- 2) Hromadění materiálu ve společných prostorách
- 3) Informace o provádění odečtů vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů
- 4) Udržování bytových vodoměrů v řádném provozuschopném stavu a výměny vodoměrů
- 5) Reklamace funkčnosti vodoměrů
- 6) Úpravy ploch pro rozúčtování nákladů za teplo
- 7) Podmínky znovuzřízení STA
- 8) Nabídka nových bytů k obsazení
- 9) Způsob stanovení záloh a pravidla rozúčtování služeb - novelizace
- 10) Přehled vybraných cen energií a služeb k 1.1.1999
- 11) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.10.1998
- 12) Nová telefonní čísla SBD NH
- 13) Dispečerská služba (záznamník)

prosinec 1998

Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH

1) Oznámení o celozávodní dovolené

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva, bude v době od 23. prosince 1998 do 3. ledna 1999 na družstvu celozávodní dovolená. Proto vyřízení Vašich záležitostí směřujte laskavě až na dobu po jejím ukončení. Děkujeme za pochopení. Během tohoto období však funguje nepřetržitá havarijní služba.

Služba pro vyprošťování osob trvá nepřetržitě 24 hodin. Opravy výtahů budou fungovat formou hotovostní služby SBD NH na tel. čísle 0602 718504.

Havarijní službu v oborech vodoinstalatér, elektromontér, topenář, plynoinstalatér, čištění odpadů zajišťuje 24 hodin denně firma COME Elektromontáže Ostrava s. r. o. (telefonní čísla viz dále).

Pondělí - pátek, 6.00 - 14.00 hodin, mimo uvedenou dobu záznamník	629 41 02
Nepřetržitě, včetně sobot, nedělí a svátků	0602 513 156, 0602 513 157
V pracovní dny od 6.00 - 16.00 hod.	624 11 05/kl.21 624 11 06/kl.21 624 11 08/kl.21 624 25 59/kl.21
Nepřetržitě včetně svátků	0602 513 156 0602 513 157

Upozorňujeme na skutečnost, že se také objevují na našich domech reklamní letáčky s telefonním číslem havarijní služby, která není s družstvem smluvně dohodnuta. Čísla na letáčcích je nutné porovnat s výše uvedenými telefonními čísly.

2) Hromadění materiálu ve společných prostorách

Při pravidelných kontrolách společných prostor jednotlivých domů se často setkáváme s nahromaděním různého materiálu, většinou již nepoužitelného. Jedná se hlavně o hromadění těchto věcí v prostorách schodišť v suterénu, na mezipodestách schodišť, společných terasách, na konci chodeb sklepních boxů. Takto odložené věci jsou v rozporu zejména s předpisy o požární ochraně a hygienickými normami.

Dalším specifickým jevem je skladování materiálu v místnostech napojovacích uzlů, kde jsou hlavní uzávěry přívodu studené vody, teplé

vody a ústředního topení včetně měřící techniky. Z provozního hlediska je nutné, aby tyto prostory byly zcela volné a nebyly využívány jako skladiště.

Z výše uvedených důvodů vyzýváme všechny nájemníky bloků k vyklizení těchto prostor. Pokud tak nebude učiněno ve lhůtě do dvou měsíců, budeme nuceni v oznámeném termínu zajistit vyklizení prostor na náklady jednotlivých bloků, případně konkrétních nájemníků.

Vyzýváme Vás proto, abyste společně působili na ty spolubydlící, kteří si z Vašich společných prostor dělají neplacené skladiště a dosáhli odstranění těchto věcí tak, aby nebylo nutné odčerpávat finanční zdroje bloku pro nedbalost některých spolubydlících.

3) Informace o provádění odečtů vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů

Stejně jako v uplynulých letech jsou také letos organizovány odečty bytových vodoměrů.

Opět je celý bytový fond rozdělen do pěti lokalit, ve kterých postupně od 27.11.1998 do 17.1.1999 probíhají odečty a to vždy v době deseti kalendářních dnů v jedné lokalitě. Odečitatelé se na vás obrátí s požadavkem na zpřístupnění bytů na konkrétní termíny vyvěšením na viditelném místě ve vchodu. Bude uveden i náhradní termín v případě vašeho vážného zaneprázdnění na první termín.

Pokud vás odečitatelé nezastihli v oznámených termínech doma a tím neprovedli odečty vodoměrů, obdržíte do poštovní schránky formulář s žádostí o vyplnění a zaslání zpět na SBD NH v termínu uvedeném na odečtovém formuláři. Uvedené údaje je nutno opatřit vlastním podpisem. Vlastní odečet zaslaný formou dopisu nebude uznán v případě, že tomu tak bude potřetí v řadě (ve třech letech po sobě). Tato skutečnost je zapracována do pravidel pro vyúčtování.

Pokud nebude proveden odečet vodoměru odečitatelem, nebo nebude doručen vámi vyplněný odečtový formulář, bude pro váš byt dle rozhodnutí představenstva proveden náhradní výpočet včetně uložení sankce 2000,- Kč za měřidlo.

Věříme, že svým přístupem přispějete k objektivnějšímu hodnocení spotřeb vody.

Souběžně s odečty vodoměrů proběhnou ve stejných termínech také odečty rozdělovačů topných nákladů na radiátorech topení. Tyto práce pro nás zajišťují firmy TEMAS - KON s. s r. o., I.G.B. Holding a. s.,

TECHEN - Ostrava s. s r. o.. Pracovníci těchto firem budou vybaveni firemními průkazkami, případně pověřením.

4) Udržování bytových vodoměrů v řádném provozuschopném stavu a výměny vodoměrů

I když jsme již tyto informace podali ve dříve vydaných Zpravodajích, jsme nuceni z důvodu nedostatečného respektování požadavků jednotlivými nájemníky se k této problematice vrátit.

Metrologický zákon č. 505/90, výměr Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví č. M - 106/97 ze dne 7.10.1997 čj. 1029/97/20 o stanovených měřidlech podléhajících povinnému ověřování stanovuje dobu platnosti ověření položkou: 1.4.11 - měřiče protékého množství studené vody, na dobu 6 roků a teplé vody na dobu 4 roků.

Dle tohoto výměru a výše uvedeného zákona je nutné provedení nového ověření měřidla TUV a SV po uplynutí uvedených let. Akce bude prováděna výměnným způsobem, kdy stávající vodoměr bude nahrazen jiným, který je ověřen státní zkušebnou.

Termín výměny vodoměrů bude včas oznámen vývěskou ve vchodu a při prvním nezpřístupnění budou tito uživatelé vyzváni ke zpřístupnění dopisem s návrhem náhradního termínu.

V této souvislosti vás žádáme o účinnou spolupráci a v případě obdržení naší žádosti na zpřístupnění bytu dodržte stanovený termín.

Pokud uživatel bytu nezpřístupní byt ani v náhradním termínu, budou mu účtovány veškeré náklady spojené se zajištěním výměny vodoměru (doprava, práce, materiál).

Podle zákona č. 267/94 Sb. je nájemce povinen umožnit provedení údržby zařízení a poskytnout majiteli nebo správci přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

Neprovedením výměny nebo neprovedením přecejchování jsou hodnoty na měřidlech zpochybnitelné a nevěrohodné, a proto v případě nemožnosti provedení z viny uživatele bytu (případně vlastníka) může být podle Vyhlášky MPO č. 245/95 Sb., §7, odst. 8. účtována spotřební složka neměřených odběrů připadajících na 1 m² podlahové plochy bytu až o 300% vyšší, než je průměrná hodnota spotřební složky se spotřebou měřenou.

Na těchto níže uvedených blocích budou v roce 1999 provedeny výměny vodoměrů TUV nebo SV:

Plánované výměny vodoměrů - rok 1999

SV: D5, 7p, 10, 11, 12, 14b, 24, 26, 33, 49, 49a, 100, 101, 102, 103, 122, 123, 134, 150, 301, 305, 306, 313, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 335, 339, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 619, 637, 649, 654/6, 658, 660.3, 662, 678, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 681/4, 682/1, 682/2, 682/3, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 710, 726b, 814, 817K, 818L, 819M, 821O, 902, 903, 904, 905, 915, 918, 919, 920, 921, 928, 929, 932, 933, 934, 935, 941, 943, 945, 947, 950/1, 950/2, 950/3, 951, 952, 955/2-5, 956, 963, 965, 966, 969, 971, 972, 973, 974, 975/1-3, 975/4,5, 976/1,2, 976/3-5, 977/1,2, 977/3,4, 978, 990, 994, 995, 997, 1202, 1203, 1204, 1304, 1305, 1309,

TUV: 600, 601, 621, 622, 687/1, 820N, 823B, 958

5) Reklamace funkčnosti vodoměrů

Při reklamaci vodoměrů z titulu podezření z nadměrné spotřeby se postupuje následujícím způsobem:

- a) žadatel požádá o ověření vodoměru na SBD NH, středisko vodoměry (tel. č. 6763022)
- b) před demontáží vodoměru SV nebo TUV podepíše protokol, kde je seznámen s aktuální cenou a podmínkami výměny
- c) vodoměr je odeslán na zkušební ústav, kde po ověření v souladu s normou stanovenými podmínkami vydají protokol, který s konečnou platností osvědčí, zda vodoměr vyhověl či nevyhověl normou stanoveným požadavkům na toto měřidlo.
- d) v případě, že vodoměr **vyhověl** a je tedy v pořádku, jsou náklady na přezkoušení účtovány k tíži žadatele
- e) je-li vodoměr **nevyhovující**, jsou náklady účtovány k tíži fondu oprav přísl. domu. To neplatí pokud je vodoměr v záruční době. V tomto případě jdou veškeré náklady k tíži dodavatele
- f) reklamace spotřeby je uznána v případě, pokud jsou naměřené hodnoty mimo přípustnou toleranci dle ČSN 257801 vodoměry - základní ustanovení. Norma uvádí následující hodnoty:

TUV: max. průtok + 3%, střed. průtok + 3%, min. průtok + 5%

SV: max. průtok + 2%, střed. průtok + 2%, min. průtok + 5%

Pokud je spotřeba pod dovolenou hranicí, postupuje se dle pravidel pro rozúčtování.

6) Úpravy ploch pro rozúčtování nákladů za teplo

Dne 30.března 1998 vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu Vyhlášku 85/98 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 245/95 Sb. stejného ministerstva a ta stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

Zásadní změna je v definici podlahové plochy. Ta zahrnovala dle vyhlášky č. 245/95 s účinností od 1.1.1996 veškerou podlahovou plochu bytu bez lodžie a balkónu. Novelizovaná vyhláška č. 85/98 uvádí jako definici podlahové plochy plochu bytu bez lodžie a balkónu, avšak zohledněnou dle přílohy č. 1. Dle této přílohy jsou snižovány plochy místností, ve kterých není otopné těleso a snižující koeficient se řídí počtem stěn sousedících s místností s otopným tělesem.

Dle již provedených přepočtů lze říci, že plocha dle Vyhl. č. 85/98 je cca o 10% nižší než plocha dle Vyhlášky č. 245/95. To ve skutečnosti však neznamená, že budou o 10% nižší náklady na topení a teplou vodu.

Úspory ve spotřebě tepla lze docílit instalací termoregulačních ventilů. Pro porovnání uvádíme náklady na ÚT u velice podobných bloků, které TRV mají a nemají. Jsou uvedeny náklady na ÚT v Kč za období 01.-05.1998

bloky s TRV		Kč	bloky bez TRV		Kč	rozdíl v Kč	v %
335	48 bj.	174 456,-	336	48 bj.	241 384,-	66 928,-	38
616	12 bj.	52 713,-	615	12 bj.	71 160,-	18 447,-	35
664	48 bj.	230 614,-	662	48 bj.	307 822,-	77 208,-	33,5
191	78 bj.	266 833,-	192	78 bj.	332 684,-	65 851,-	25
242	45 bj.	169 287,-	249	48 bj.	204 171,-	34 884,-	21
736	72 bj.	300 967,-	732	72 bj.	333 545,-	32 578,-	11
653	92 bj.	373 606,-	651	92 bj.	436 767,-	63 161,-	17
771	46 bj.	177 425,-	773	46 bj.	223 669,-	46 244,-	26
523	22 bj.	83 395,-	527	22 bj.	115 442,-	32 047,-	38

Platnost nových přihlášek redukováných podlahových ploch dle Vyhl. č. 85/98 bude od 1.1.1999, a projeví se ve vyúčtování za rok 1999.

7) Podmínky znovuzřízení STA

Na základě požadavků samospráv projednalo představenstvo družstva způsob nového zřízení společné televizní antény (STA) tam, kde na základě požadavku **většiny** nájemníků domu o příjem televizního signálu prostřednictvím kabelového rozvodu, došlo po uzavření smluv o příjmu s KTOJ k jejímu odpojení, případně demontáži.

Představenstvo družstva rozhodlo, že STA může být zapojena nebo znovuzřízena, projeví-li zájem **více než polovina** nájemníků (vlastníků) bytů v bloku.

8) Nabídka nových bytů k obsazení

Stavební bytové družstvo Nová huť společně s Obvodním úřadem Ostrava - Jih nabízí případným zájemcům bydlení v nových bytech, které vzniknou kompletní přestavbou bývalé ubytovny na Klegově ulici v Ostravě - Hrabůvce. Z ceny jednotlivých bytů které jsou uvedeny níže, je odpočtena dotace státu poskytnuta podle státem vyhlášených pravidel "na podporu nájemního bydlení".

V budově je 48 bytových jednotek, skladba a ceny jsou uvedeny níže. Přidělování bytů bude prováděno podle stanov SBD NH, a to po úhradě členského podílu (rovná se ceně bytu) přednostně podle seznamu žadatelů o byty vedených na Obecním úřadě Ostrava - Jih a dle pořadníku SBD NH. Pro úhradu členského podílu je možné použít vlastní stavební spoření nebo hypoteční úvěr.

Byty budou připraveny k nastěhování v polovině roku 1999 těm členům, kteří do 15.1.1999 složí minimálně 50% z uvedeného členského podílu.

1) byt 2+1	54m ₂	členský podíl 297 tis. Kč
2) byt 3+1	75m ₂	členský podíl 396 tis. Kč
3) byt 1+1	32m ₂	členský podíl 176 tis. Kč
4) byt 1+1	36m ₂	členský podíl 198 tis. Kč

Případní zájemci o bydlení se mohou přihlásit na Stavebním bytovém družstvu Nová huť na adrese: Na Výspě 10, Ostrava - Výškovice u p. Vavrušové. Zde je možné získat také další informace na tel. čísle 6763042.

Přestavba ubytovny Klegova ul. na 48 nájemních bytů

Typické podlaží 1:100

9) Způsob stanovení záloh a pravidla rozúčtování služeb - novelizace

A) Stanovení záloh

1. Zálohy na dodávku tepla jsou stanoveny jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny tepla, tj. předpokládaná spotřeba domu vynásobená cenou za 1 GJ (platnou v příslušném roce) a rozdělené v poměru k podlahové ploše bytu (garáže).
2. Záloha na dodávku teplé vody je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny teplé vody, tj. předpokládaná spotřeba bytu vynásobená posledním známým koeficientem zvýšeným předpokládaným cenovým nárůstem.
3. Záloha na dodávku studené vody je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny studené vody, tj. předpokládaná spotřeba bytu vynásobená posledním známým koeficientem zvýšeným předpokládaným cenovým nárůstem.
4. Záloha na úklid společných prostor **zahrnuje náklady spojené s úklidem společných prostor a je stanovena jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů a rozdělena v poměru k užitkové ploše.**
5. Záloha za užívání výtahu zahrnuje paušální poplatek za běžnou údržbu výtahu a el. energii spotřebovanou s provozem výtahu a je stanovena měsíční paušální částkou na byt od 2. nadzemního podlaží v příslušném domě. **V domech, kde je nástupní a výstupní stanice umístěna na mezipodestě je záloha stanovena měsíční paušální částkou na byt od 3. nadzemního podlaží v příslušném domě.**
6. Záloha na osvětlení společných prostor v domě je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny el. energie a je rozdělena v poměru k užitkové ploše bytu.
7. Záloha na odvoz odpadků je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozu odpadků a rozdělena v poměru k užitkové ploše bytu.
8. Záloha na vybavení společnou televizní anténou je stanovena měsíční paušální částkou ve výši 25,- Kč za byt v bytových domech v Ostravě - Porubě, kde využívají systém STA nikoliv kabelové televize.
9. **Záloha na ostatní služby, tj. deratizace, desinsekce, odpočty vodoměrů, RTN, je stanovena měsíční paušální částkou z předpokládaných ročních nákladů.**

B) Způsob rozúčtování záloh

1. Při rozúčtování nákladů na teplo se celkové náklady bloku vydělí součtem podlahových ploch bloku a vynásobí příslušnou podlahovou plochou bytu, popř. garáže.

V případě, že rozúčtování nákladů na teplo bude provedeno podle rozdělovačů topných nákladů, postupuje družstvo takto:

- celkové náklady na teplo příslušného domu budou rozděleny v poměru 30% - základní složka a 70% - spotřební složka
- základní složka nákladů na teplo za příslušný blok bude vydělena součtem podlahových ploch příslušného domu, a tím dostaneme koeficient základní složky nákladů příslušného domu
- spotřební složka nákladů na teplo za příslušný blok bude vydělena součtem redukováných dílků dle rozdělovačů topných nákladů příslušného bloku, a tím dostaneme koeficient spotřební složky nákladů příslušného domu
- základní složku nákladů na teplo příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient základní složky nákladů a podlahovou plochu příslušného bytu
- spotřební složku nákladů na teplo příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient spotřební složky nákladů a počet redukováných dílků příslušného bytu.
- Celkové náklady na teplo příslušného bytu se rovnají součtu základní a spotřební složky nákladů příslušného bytu.

V případě, že montáž rozdělovačů topných nákladů proběhla do **31.5.** příslušného roku, bude rozúčtování nákladů na teplo za celý rok provedeno dle výpočtu pro rozdělovače topných nákladů, pokud nebude se samosprávou dohodnuto jinak. Pokud montáž rozdělovačů topných nákladů byla provedena po **31.5.** příslušného roku, budou náklady na teplo za příslušný rok rozděleny dle podlahové plochy.

2. Při rozúčtování nákladů na teplou užitkovou vodu postupuje družstvo takto:

- náklady na teplou užitkovou vodu jednotlivých bloků za příslušné zúčtovatelné období budou sečteny dle jednotlivých výměníků a rozděleny na náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody
- spotřeby teplé užitkové vody v jednotlivých bytech budou sečteny za příslušný blok

- celkové náklady na přípravu teplé užitkové vody (tj. ohřev) za příslušný výměník budou rozděleny v poměru 20% základní složka a 80% spotřební složka nákladů
- celkové náklady na dodávku teplé užitkové vody za příslušný výměník budou rozděleny v poměru 5% základní složka a 95% spotřební složka nákladů
- spotřební složka nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody za příslušný výměník bude vydělena celkovou spotřebou dle bytových vodoměrů za příslušný výměník, a tím dostaneme koeficient spotřební složky nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody
- základní složka nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody za příslušný výměník bude vydělena součtem podlahových ploch jednotlivých bloků příslušného výměníku, a tím dostaneme koeficient spotřební složky nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody
- vynásobením koeficientu spotřební složky nákladů na přípravu, resp. dodávku a spotřeby teplé užitkové vody příslušného bloku bude vypočtena spotřební složka nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody příslušného bloku, vynásobením koeficientu základní složky nákladů na přípravu, resp. dodávku a podlahové plochy příslušného bloku bude vypočtena základní složka nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody příslušného bloku
- součtem spotřební a základní složky nákladů příslušného bloku dostaneme celkové náklady na teplou užitkovou vodu příslušného bloku
- základní složku nákladů na přípravu a dodávku teplé užitkové vody příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient základní složky nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody a podlahovou plochu příslušného bytu
- spotřební složku nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient spotřební složky nákladů na přípravu, resp. dodávku teplé užitkové vody s naměřenou spotřebou příslušného bytu
- celkové náklady bytu na teplou užitkovou vodu jsou součtem základní a spotřební složky nákladů na teplou užitkovou vodu za příslušný byt.

V případě, že blok má namontovány domovní stanice pro teplou užitkovou vodu, je vyúčtování prováděno stejným způsobem jen s tím rozdílem, že jsou brány v úvahu pouze náklady příslušného bloku.

3. Při rozúčtování nákladů na studenou vodu (vodné, stočné) družstvo postupuje takto:
 - celkové náklady bloku na studenou vodu se vydělí součtem naměřených hodnot dle bytových vodoměrů bloku a vynásobí naměřenou hodnotou příslušného bytu.
4. Při rozúčtování dalších služeb bude družstvo postupovat takto:
 - služby za vybavení společnou televizní anténou na jeden byt
 - úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, odvoz odpadků dle poměru užitkové plochy bytu k celkové užitkové ploše všech bytů v příslušném bloku
 - užívání výtahu na jeden byt v **případě, že není samostatný elektroměr odběru el. proudu pro používání výtahu, bude fakturace za el. proud rozdělena s náklady pro osvětlení spol. prostor dle výkonu výtahu**
 - **ostatní služby na jeden byt**
5. V případě, že všichni uživatelé bloku se dohodnou s družstvem, mohou být náklady rozúčtovány jinak než je uvedeno v bodě 4 (na základě písemného oznámení rozhodných skutečností).
6. Sankční opatření k vyúčtování **teplé užitkové vody a studené vody**(body 2,3) je **uplatněno** v případě, že uživatel:
 - a) nezpřístupní vodoměry k odečtu pro zúčtování nákladů za příslušné období **nebo kontrolnímu odečtu**, bude mu účtována průměrná spotřeba bloku a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo
 - b) ovlivní vodoměry (např. **magnety**, porušení plomby, odběrné místo před vodoměrem apod.), **zasáhne do mechanické části vodoměru (např. do číselníku, převodů apod.)** bude mu účtována průměrná spotřeba bloku **a to za období od posledního odečtu do data zjištění ovlivnění s tím, že toto odběrné místo bude osazeno vodoměrem s ochranou a dále bude zúčtována pokuta ve výši 2000,- Kč za každé měřidlo**
 - c) neumožní namontování, popř. výměnu (přecejchování) vodoměrů přes výzvu družstva, bude mu účtována průměrná spotřeba bloku, **a to až do doby provedení výměny vodoměru** a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo **a budou mu účtovány veškeré náklady**

spojené se zajištěním výměny vodoměru (doprava, práce, materiál).

V případě, že bude proveden odečet vodoměru na odběrném místě, kde byla účtována průměrná spotřeba, je tento odečet brán jako počáteční pro další období. Pokud za období náhradního výpočtu byla spotřeba dle stavu vodoměru vyšší než vypočtená, provede družstvo dopočet spotřeby, v opačném případě zůstává spotřeba dle náhradního výpočtu.

Pokud uživatel zašle odečet vodoměru formou dopisu za dvě zúčtovací období po sobě, bude brán třetí takto provedený odečet jako nevěrohodný a spotřeba bude provedena formou dopočtu, tj. průměrná spotřeba bloku a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo.

7. Sankční opatření k vyúčtování tepla (bod 1) je uplatněno v případě, že uživatel:

- a) neumožní provedení montáže rozdělovačů topných nákladů
- b) poškodí rozdělovače topných nákladů (rozbití, znehodnocení plomby, poškození fixace k topnému tělesu, ovlivnění funkce)
- c) nezpřístupní byt k provedení odečtu rozdělovačů topných nákladů pro vyúčtování nákladů za příslušné období
- d) neumožní výměnu ampule rozdělovače topných nákladů v termínu od 1.12. příslušného roku do 28.2. následujícího roku (platí i pro případ, kdy je v rozdělovači topných nákladů instalována stará nevyměněná ampule).

Sankce je stanovena tak, že spotřební složka nákladů na teplo je na 1 m² plochy místnosti zvýšena o 300% než je průměrná hodnota spotřební složky zjištěné v místnostech s měřením.

V případě, že dojde k poškození rozdělovače topných nákladů odečítačem, bude proveden náhradní výpočet, který bude vycházet z průměrných hodnot stejných místností.

8. Reklamace mohou být uplatněny do jednoho měsíce po obdržení písemného vyúčtování. Uplatnění reklamace nemá odkladný účinek na úhradu nedoplatku. Reklamace nadměrné spotřeby budou prováděny na základě písemné žádosti uživatele s tím, že:

- a) reklamace může být oznámena nejpozději při demontáži vodoměru nebo odečtu rozdělovače topných nákladů
- b) pokud bude zjištěna závada na vodoměru, tak při:
 - podměření zůstává původní vyúčtování

- nadměření bude uživateli přepočtena dle protokolu státní zkušebny poslední vyúčtovaná sezóna, a to dle největší odchylky
- c) pokud nebude zjištěna závada na vodoměru **nebo rozdělovači topných nákladů**, vyúčtování bude platné dle původního výpočtu
- d) **pokud bude zjištěna závada na rozdělovači topných nákladů, bude proveden náhradní výpočet, který bude vycházet z průměrných hodnot stejných místností.**

V případě nezaviněného chybného odečtu vodoměru (záměna údajů apod.) bude uživateli účtována průměrná spotřeba bloku a to až do provedení mimořádného odečtu.

V případě nefunkčnosti měřidla bude tomuto uživateli účtován za příslušnou dobu zjištění průměrná spotřeba z předchozího účetního období.

- 9. Vyúčtování je prováděno jednou ročně, a to vždy za kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku. Dle bodů 1 - 8 bude provedeno vyúčtování za rok 1998.**

Pozn.: tučně jsou vytištěny změny.

10) Přehled vybraných cen energií a služeb k 1.1.1999

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 1998 a jejich předpokládané změny v roce 1999, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách platných k 1.1.1999:

- elektrická energie od 1.7.1998
 - 3,45 Kč/kWh + 11,- Kč stálý měsíční plat do 500,- kWh ročně
 - 2,19 Kč/kWh + 58,- Kč stálý měsíční plat do 4000,- kWh ročně
- tepelná energie - teplo pro ústřední topení

r. 1998 pevná sazba za m _č podlahové plochy	54,9537 Kč/m _č /rok
cena za spotřebovanou energii	175,665 Kč/GJ
r. 1999 předpoklad zvýšení o 5%	
pevná sazba za m _č podlahové plochy	57,7014 Kč/m _č /rok
cena za spotřebovanou energii	184,448 Kč/GJ
- vodné a stočné (pro domácnost)

r. 1998	25,74 Kč/m ³
r. 1999 předpoklad zvýšení o 17%	31,12 Kč/m ³

- teplá užitková voda
 - ohřev
 - r. 1998 pevná sazba za m_c podlahové plochy 18,8327 Kč/m_c/rok
cena za spotřebovanou energii 175,665 Kč/GJ
 - r. 1999 předpoklad zvýšení o 5%
pevná sazba za m_c podlahové plochy 19,7743 Kč/m_c/rok
cena za spotřebovanou energii 184,448 Kč/GJ
- voda viz vodné a stočné
- zemní plyn od 1.7.1998
6,64 Kč/m³ + 11,- Kč stálý měsíční plat 0 - 900 m³ ročně
4,55 Kč/m³ + 110,- Kč stálý měsíční plat 901 - 6000 m³ ročně
- odvoz odpadků
 - r. 1998 kontejner 1100 l (odvoz 3x týdně) 14994,- Kč/rok
kontejner 1100 l (odvoz 2x týdně) 10152,- Kč/rok
kontejner 1100 l (odvoz 1x týdně) 5328,- Kč/rok
popelnice 110 l (odvoz 2x týdně) 2508,- Kč/rok
popelnice 110 l (odvoz 1x týdně) 1296,- Kč/rok
 - r. 1999 předpoklad zvýšení o 5,9%
kontejner 1100 l (odvoz 3x týdně) 15881,- Kč/rok
kontejner 1100 l (odvoz 2x týdně) 10753,- Kč/rok
kontejner 1100 l (odvoz 1x týdně) 5643,- Kč/rok
popelnice 110 l (odvoz 2x týdně) 2656,- Kč/rok
popelnice 110 l (odvoz 1x týdně) 1373,- Kč/rok

11) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.10.1998

Vzhledem k tomu, že zveřejňování dlužníků se osvědčilo, pokračuje družstvo ve zveřejňování dlužníků nájemného nad 5 tisíc Kč. Jde o čisté dluhy nájemného (bez poplatků z prodlení) k 31.10.1998

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
101	2	3	3+1		Volgogradská 11	20057.00
133	2	7	2,5+1		Volgogradská 110	5826.00
134	2	1	2,5+1		Volgogradská 100	8680.00
183	1	11	3+1		Pavlovova 25	6688.00
183	1	90	2+1		Pavlovova 25	7700.00
193	1	16	3+1		Čujkovova 48A	6800.00
193	1	33	3+1		Čujkovova 48A	34136.00
193	1	50	G		Čujkovova 48A	5250.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
194	1	77		G	Čujkovova 50A	65533.00
202	6	14	2,5+1		Nádražní 64	20188.00
210	1	13	3+1		Maďarská 1463	9416.00
210	4	3	3+1		Maďarská 1460	6105.00
214	1	1	2+1		Opavská 1010	6347.00
214	2	5	1+1		Opavská 1011	12845.00
228	1	80	2+1		Francouzská 6022	25656.00
250	1	19	3+1		1.čs.arm.sboru 1372	5516.00
264	2	7	3+1		Pokorného 1366	6169.00
278	1	13	3+1		K. Šmidkeho 1824	11323.00
278	1	14	3+1		K. Šmidkeho 1824	7702.00
281	1	15	3+1		K. Šmidkeho 1827	14609.00
301	1	8	3+1		J. Kotase 33	5451.00
301	1	23	2+1		J. Kotase 33	9772.00
301	1	34	2+1		J. Kotase 33	13674.00
301	2	4	3+1		J. Kotase 31	5244.00
301	2	12	3+1		J. Kotase 31	6264.00
305	1	9	2+1		Tlapákova 5	8652.00
305	2	7	2+1		Tlapákova 3	25238.00
305	3	17	3+1		Tlapákova 1	8309.00
313	1	1	4+1		Tlapákova 27	5948.00
315	1	1	4+1		Tlapákova 23	6471.00
335	1	1	2+1		Krestova 23	7069.00
502	1	64	3+1		B. Četyny 4	8253.00
503	1	14	3+1		B. Četyny 6	38787.00
504	1	2	3+1		B. Četyny 8	76118.00
504	1	3	3+1		B. Četyny 8	5608.00
509	2	18	3+1		V. Vlasákové 12	6371.00
509	3	20	3+1		V. Vlasákové 10	6651.00
514	1	8	3+1		V. Vlasákové 5	13107.00
514	2	5	3+1		V. Vlasákové 3	16824.00
514	3	9	3+1		V. Vlasákové 1	10016.00
515	3	1	3+1		V. Vlasákové 9	14105.00
515	4	9	3+1		V. Vlasákové 7	8382.00
522	2	15	3+1		B. Václavka 11	6735.00
522	3	2	4+1		B. Václavka 9	5486.00
522	3	22	2+1		B. Václavka 9	13382.00
522	4	23	3+1		B. Václavka 7	5198.00
525	1	11	3+1		B. Václavka 2	5130.00
525	1	17	3+1		B. Václavka 2	6428.00
525	2	7	2+1		B. Václavka 4	9984.00
525	2	13	2+1		B. Václavka 4	6483.00
525	3	9	3+1		B. Václavka 6	6527.00
526	4	9	3+1		B. Václavka 8	5110.00
526	4	17	3+1		B. Václavka 8	5023.00
537	2	2	3+1		L. Hosáka 3	14911.00
537	2	3	2+1		L. Hosáka 3	29200.00
537	2	13	3+1		L. Hosáka 3	12342.00
538	1	16	2+1		L. Hosáka 5	8852.00
538	2	1	3+1		L. Hosáka 7	24494.00
538	4	15	3+1		L. Hosáka 11	15097.00
539	1	13	3+1		L. Hosáka 13	28882.00
539	2	2	4+1		L. Hosáka 15	12683.00
539	2	23	3+1		L. Hosáka 15	18125.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
539	3	10	2+1		L. Hosáka 17	14442.00
539	3	18	3+1		L. Hosáka 17	5775.00
540	1	17	3+1		L. Hosáka 27	8061.00
540	3	14	3+1		L. Hosáka 23	5774.00
540	3	15	3+1		L. Hosáka 23	15263.00
551	1	3	3+1		Markova 15	14505.00
551	1	14	4+1		Markova 15	8973.00
552	2	12	3+1		Markova 17	14594.00
552	2	20	3+1		Markova 17	5230.00
552	2	23	3+1		Markova 17	29040.00
552	4	1	3+1		Markova 21	7962.00
552	5	5	3+1		Markova 23	55018.00
552	5	19	2+1		Markova 23	20807.00
562	1	6	3+1		Zdeňka Vavříka 13	5926.00
562	1	16	3+1		Zdeňka Vavříka 13	12569.00
562	2	2	4+1		Zdeňka Vavříka 11	12861.00
562	3	3	3+1		Zdeňka Vavříka 9	5006.00
569	1	16	3+1		Fr. Lyska 14	5112.00
569	1	17	3+1		Fr. Lyska 14	14121.00
576	3	9	3+1		Dr. Šavrdy 1	9972.00
602	1	1	3+1		Staňkova 16	5376.00
603	1	8	2+1		Staňkova 14	15372.00
603	1	12	2,5+1		Staňkova 14	13696.00
607	1	5	1+1		Staňkova 6	11610.00
619	1	6	3+1		Staňkova 31	10623.00
621	1	19	2+1		Staňkova 28	86540.00
621	1	21	2+1		Staňkova 28	7234.00
621	2	13	2+1		Staňkova 26	26125.00
622	2	29	2+1		Staňkova 30	8892.00
622	2	31	2+1		Staňkova 30	5496.00
623	1	8	3+1		29. dubna 3	6028.00
626	1	5	3+1		29. dubna 15	6338.00
626	1	24	2+1		29. dubna 15	7806.00
626	1	27	2+1		29. dubna 15	7388.00
626	2	23	2+1		29. dubna 17	5256.00
642	2	34	3+1		Jičínská 13	9111.00
644	2	2	3+1		Na Výspě 2	9680.00
645	1	24	3+1		Jičínská 21	8826.00
645	2	2	2+1		Jičínská 23	18986.00
645	2	24	3+1		Jičínská 23	6440.00
645	2	31	2+1		Jičínská 23	17406.00
649	1	52	3+1		Výškovická 155	5634.00
649	1	75	3+1		Výškovická 155	30376.00
651	1	13	1+1		Písečná 15	8120.00
651	1	20	4+1		Písečná 15	9873.00
651	3	11	3+1		Horymírova 112	5618.00
652	1	17	4+1		Horymírova 104	11872.00
652	2	3	3+1		Horymírova 102	8802.00
653	1	3	3+1		Písečná 5	8526.00
653	2	18	3+1		Písečná 7	8586.00
654	5	12	3+1		Lumírova 11	21668.00
654	5	59	3+1		Lumírova 11	32694.00
658	2	4	1+1		Lumírova 76	8772.00
658	2	18	3+1		Lumírova 76	19123.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
658	4	19	1+1		Lumírova 80	8310.00
660	3	24	3+1		Výškovická 182	8028.00
660	3	25	G		Výškovická 182	11530.00
660	3	34	3+1		Výškovická 182	7472.00
660	3	46	3+1		Výškovická 182	6699.00
662	3	12	2+1		Lužická 8	5691.00
662	4	2	1+1		Lužická 6	11284.00
663	1	37	3+1		Horymírova 10	14979.00
671	1	11	1+1		Na Výspě 7	5026.00
672	3	8	3+1		Proskovická 31	8832.00
673	1	2	3+1		Proskovická 33	6440.00
674	2	11	3+1		Na Výspě 14	6444.00
675	4	21	3+1		Zimmlerova 23	6736.00
675	5	7	2+1		Zimmlerova 21	9415.00
676	4	13	2+1		Tarnavova 9	6558.00
676	4	17	3+1		Tarnavova 9	8024.00
676	5	4	2+1		Tarnavova 7	10550.00
678	1	30	3+1		Lumírova 24	20778.00
678	1	53	3+1		Lumírova 24	5724.00
679	2	2	3+1		Lumírova 10	5152.00
679	2	8	2+1		Lumírova 10	6549.00
683	1	1	3+1		Proskovická 57	10251.00
683	3	7	1+1		Proskovická 61	9960.00
685	1	3	3+1		Proskovická 67	8848.00
686	1	7	2+1		Proskovická 71	10160.00
686	2	10	1+1		Proskovická 73	7954.00
690	2	5	2+1		Břustkova 18	56306.00
692	1	17	3+1		Šeříková 40	6170.00
714	1	5	3+1		Rottrova 8	6506.00
715	2	3	2+1		Rottrova 2	7234.00
716	1	5	1+1		Tylova 27	38088.00
717	3	11	2+1		Tylova 35	6190.00
718	2	15	3+1		Jugoslávská 27	7389.00
718	3	4	3+1		Jugoslávská 29	5206.00
719	1	14	2+1		Jugoslávská 31	8465.00
720	2	4	3+1		Jugoslávská 37	7857.00
721	1	3	3+1		Jugoslávská 39	5950.00
724	1	6	2+1		Tylova 39	28237.00
724	1	9	2+1		Tylova 39	7701.00
732	1	10	3+1		Jugoslávská 47	6616.00
735	1	2	4+1		Jugoslávská 55	7462.00
734	1	2			Jugoslávská 51	10117.00
741	2	4	2+1		Bedrnova 12	13319.00
741	2	20	3+1		Bedrnova 12	23954.00
743	2	1	3+1		Zimmlerova 31	5118.00
743	2	7	2+1		Zimmlerova 31	9565.00
743	2	8	3+1		Zimmlerova 31	10392.00
747	2	5	3+1		V zálohu 6	13275.00
752	2	15	3+1		Zimmlerova 50	15881.00
753	1	7	3+1		Zimmlerova 54	15060.00
753	1	21	3+1		Zimmlerova 54	37180.00
753	1	23	3+1		Zimmlerova 54	18790.00
753	1	29	3+1		Zimmlerova 54	11028.00
754	3	1	3+1		Horymírova 120	9738.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
754	3	2	4+1		Horymírova 120	13932.00
754	4	4	2+1		Horymírova 118	10633.00
756	1	17	3+1		Markova 32	82344.00
756	2	13	2+1		Markova 34	9266.00
758	1	9	3+1		Markova 20	5154.00
758	2	13	2+1		Markova 22	6290.00
765	1	68	3+1		Horymírova 18	13480.00
766	1	12	3+1		Horymírova 26	5052.00
766	1	19	3+1		Horymírova 26	5844.00
767	1	21	3+1		Horymírova 24	20577.00
770	2	1	3+1		Rezkova 10	9525.00
770	3	13	2+1		Rezkova 12	6382.00
772	2	23	3+1		Břenkova 13	5172.00
773	1	3	3+1		Břenkova 11	24892.00
773	2	12	3+1		Břenkova 9	5192.00
774	1	3	3+1		Horymírova 8	7305.00
774	2	23	3+1		Horymírova 6	7845.00
776	1	1	3+1		Tarnavova 15	5242.00
776	2	7	2+1		Tarnavova 13	38651.00
781	2	10	2+1		Dolní 97	6706.00
790	1	6	4+1		Horymírova 126	11900.00
790	1	12	3+1		Horymírova 126	10390.00
790	1	18	4+1		Horymírova 126	12348.00
790	3	16	3+1		Písečná 4	9168.00
790	3	22	4+1		Písečná 4	8340.00
794	1	7	3+1		Jugoslávská 16	6344.00
794	1	22	4+1		Jugoslávská 16	7581.00
795	1	20	3+1		Středoškolská 2	7443.00
801	3	17	2+1		Výškovická 164	5256.00
801	3	19	1+1		Výškovická 164	6620.00
811	1	8	3+1		Výškovická 146	27010.00
812	1	2	3+1		Výškovická 150	48849.00
821	6	22	1+1		Výškovická 132	5632.00
832	3	4	2+1		Šeříková 8	35972.00
851	3	21	3+1		Břustkova 29	14628.00
852	2	8	1+1		Břustkova 25	9457.00
852	2	15	2+1		Břustkova 25	5674.00
852	3	4	3+1		Břustkova 23	5338.00
871	3	9	3+1		Břustkova 9	7134.00
871	4	4	2+1		Břustkova 17	18297.00

12) Nová telefonní čísla SBD NH

Vzhledem k úpravě telefonní ústředny družstva došlo ke změně telefonních čísel vnějších linek dle níže uvedeného seznamu a ke změně způsobu napojení na pobočkové linky systémem provolby (po vytočení prvních pěti číslic ústředny dále automaticky vytočíte číslo linky jednotlivého oddělení nebo jmenovitě žádané osoby). Informace přes spojovatelku včetně možného spojování zůstávají v platnosti na novém čísle ústředny.

Telefonní seznam oddělení

spojovatelka: 6763001

přímé linky: 67630 xx (xx jsou níže uvedená dvojčíslí)

ASŘ	13
BOZP, PO	16
Bytové a členské oddělení	41, 42, 63
Bytové techniky	19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 59
Ceny, daně	54
Dispečink	17, 18, 6740243
Dodavatelská údržba	37, 58
Doprava	31
Ekonomické informace	52, 65
Ekonomický náměstek	05, 6740250
Elektro	33, 60
Energetik	20
Fax	6740246
Jídelna	45
Materiálová účtárna	54
Měřidla	22, 23
Mistr řemesel	34, 62
MTZ	21, 6740246
Mzdová účtárna	53
Nájemné	47, 56
Ostraha majetku	38, 39
Plyn	30, 6740248
Pokladna	46
Pošta, družstevní vztahy, podatelna	15
Právní oddělení	07, 08, 09, 10
Předseda	14
Převody bytů do os. vlastnictví	11
Ředitel	02, 6740247
Sekretariát ředitele	03, 6740247
Sklad	40
Technické oddělení	49, 50
Vedoucí údržby	31
Všeobecná účtárna	51
Výrobní náměstek	04, 6740249
Výrobní účtárna	51
Výtahy	35, 61, 6740245
Výtahy - servis, vyprošťování	0602 718504
Vyúčtování T, TUV, SV	48, 64

Jmenný telefonní seznam

Achillesová	37	Michný, Ing.	13
Balušek	21, 6740246	Mikulská	21, 6740246
Balušková	42	Mokryšová	54
Barillová	47	Mrkvová	35
Barnošáková	40	Němcová	51
Bartuselská	56	Nevludová	61
Beneš	62	Novosad, Ing.	30, 6740248
Bogaňová	47	Otýpka	50
Bohuslavová	16	Pala	39
Budín, Ing.	14	Papřoková	25
Bylicová	45	Pavlisková	17, 6740243
Carbolová	26	Plaček	33
Čabalová	24	Plachká	51
Čedroňová	64	Poláchová	56
Ďurián	35, 6740245	Polomský, Ing.	04, 6740249
Fojtová, Ing.	19	Populová	08
Graňáková	16	Prešer, Ing.	02, 6740247
Herudková	48	Prokešová	27
Hrabec	18, 6740243	Příhonský	34
Hradilová	09	Řičánková	10
Cholevová	28	Salíková	32
Janíčková, Ing.	59	Schmejkalová	58
Jařabáčová, JUDr.	07	Schubert	49
Jergová	11	Simon, Ing.	20
Kadlecová	50	Slavíková	15
Kaňáková	03, 6740247	Szotkowská	52
Karbulová	65	Šimková	11
Kostelníková	46	Urban, Ing.	31
Kovaříková	53	Vavroš	13
Křištofová	54	Vavrušová	41
Lulková	29	Vichánek	22
Lyčková	53	Vltavská, Ing.	05, 6740250
Martincová	23	Vnenková	63
Matusz	40		

13) Dispečerská služba (záznamník)

Máte-li nějakou neodkladnou provozní záležitost, související s užíváním bytu, garáže nebo spol. prostor, kterou chcete sdělit družstvu

(havárie, pokud nebylo voláno na havarijní službu), můžete zanechat vzkaz na telefonním čísle 6741243 (dispečerský záznamník), který je v provozu:

pondělí	16,30 hod. do 06,00 hod.
úterý - čtvrtek	15,00 hod. do 06,00 hod.
pátek	13,00 hod. do pondělí 06,00 hod.

Do hlášení uveďte:

- datum, kdy bylo voláno
- jméno a příjmení
- ulice, č. bloku
- přesné označení závady
- č. bytu, nadzemní podlaží
- spol. prostory
- možnost zpřístupnění (telefonní číslo)

V Ostravě, 1.12.1998