



# Stavební bytové družstvo Nová huť

Hýlova 40, 700 30 Ostrava - Výškovice  
Na výspě 10, 700 30 Ostrava - Výškovice, pošt. příhr. 33

# ZPRAVODAJ

## Obsah:

- 1) Přehled vybraných cen energií a služeb k 1.1.2000
- 2) Informace o provádění odečtů vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů
- 3) Spuštění internetové stránky SBD NH, e-mailové adresy
- 4) Oznámení o celozávodní dovolené
- 5) Výstavby bytů na Zapletalově ulici
- 6) Změny ve službách SIPO a u sporožirových účtů
- 7) Dispečerská služba (záznamník)
- 8) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.10.1999
- 9) Úpravy nájmu a zálohových plateb od 1.1.2000
- 10) Využití místnosti domovního vybavení k soukromé podnikatelské aktivitě
- 11) Stav převodů bytů a garáží do vlastnictví
- 12) Informace o způsobu užívání TRV
- 13) Výměny bytových vodoměrů dle platných předpisů

prosinec 1999

Ing. Radomír Prešer  
ředitel SBD NH

## 1) Přehled vybraných cen energií a služeb k 1.1.2000

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 1999 a jejich předpokládané změny v roce 2000, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách platných k 1.1.2000:

	jednotka	rok 1999 v Kč	zvýšení	rok 2000 v Kč
- elektrická energie:	kWh	3,45	o 15%	4,00
	stálý měs. plat	11,00	o 15%	13,00
- tepelná energie:				
ZTO a.s.	m <sup>2</sup> /rok	61,823	do 7,8%	66,645
	GJ	189,525	do 7,8%	204,308
NH a.s. (HS 195)	GJ	250,824	o 3,9%	260,606
(HS 182,183)	GJ	285,3165	o 3,9%	299,582
- teplá voda - ohřev:				
ZTO a.s.	m <sup>2</sup> /rok	21,716	do 7,8%	23,409
	GJ	189,525	do 7,8%	204,308
NH a.s. (HS 195)	GJ	250,824	o 3,9%	260,606
(HS 182,183)	GJ	285,3165	o 3,9%	299,582
- vodné, stočné (i pro teplou vodu):	m <sup>3</sup>	27,54	o 14%	31,40
- zemní plyn:				
	m <sup>3</sup>	6,64	o 15%	7,64
	stálý měs. plat	11,00	o 15%	13,00
- odvoz odpadků:				
kontejner 1100 l				
odvoz 3x týdně	ks/rok	15384,00	do 12%	17230,00
odvoz 2x týdně	ks/rok	10176,00	do 12%	11397,00
odvoz 1x týdně	ks/rok	5376,00	do 12%	6021,00
popelnice 110 l				
odvoz 2x týdně	ks/rok	2508,00	do 10%	2759,00
odvoz 1x týdně	ks/rok	1296,00	do 10%	1426,00

## **2) Informace o provádění odečtů vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů**

Stejně jako v uplynulých letech jsou také letos organizovány odečty bytových vodoměrů. Opět je celý bytový fond rozdělen do pěti lokalit, ve kterých postupně od 24.11.1999 do 4.1.2000 probíhají odečty a to vždy v době sedmi kalendářních dnů v jedné lokalitě. Odečitatelé se na vás obrátí s požadavkem na zpřístupnění bytů na konkrétní termíny vyvěšením na viditelném místě ve vchodu. Bude uveden i náhradní termín v případě vašeho vážného zaneprázdnění na první termín.

Pokud vás odečitatelé nezastihli v oznámených termínech doma a tím neprovedli odečty vodoměrů, obdržíte do poštovní schránky formulář s žádostí o vyplnění a zaslání zpět na SBD NH v termínu uvedeném na odečtovém formuláři. Uvedené údaje je nutno opatřit vlastním podpisem. Nájemníkům, kteří nesplní ani tento třetí pokus o odečet bude odeslán doporučený dopis, ve kterém budou vyzváni k zajištění odečtů bytových vodoměrů. Vlastní odečet zasláný formou dopisu nebude uznán v případě, že tomu tak bude po třetí v řadě (ve třech letech po sobě). Tato skutečnost je zapracována do pravidel pro vyúčtování.

Pokud nebude proveden odečet vodoměru odečitatelem, nebo nebude doručen vámi vyplněný odečtový formulář, bude pro váš byt dle rozhodnutí představenstva proveden náhradní výpočet včetně uložení sankce 2000,- Kč za vodoměr.

Zásobování teplem Ostrava připravilo nový způsob vyúčtování nákladů za teplou užitkovou vodu. Dle předložené dohody, která bude podepsána mezi ZTO a odběrateli, budou náklady na TUV rozúčtovány dle údajů odečtených z bytových vodoměrů. Tato skutečnost rovněž ovlivnila zkrácení odečtového termínu (do 4.1.2000) a odečtových lhůt (sedm dnů). Odečtené a zpracované údaje o spotřebě TUV dle bytových vodoměrů musí být odevzdány na ZTO do 14.1.2000.

Věříme, že svým přístupem přispějete k objektivnějšímu hodnocení spotřeb vody.

Souběžně s odečty vodoměrů proběhnou ve stejných termínech také odečty rozdělovačů topných nákladů na radiátorech topení. Tyto práce pro nás zajišťují firmy TEMAS - KON s. s r. o., I.G.B. Holding a. s., TECHEN - Ostrava s. s r. o.. Pracovníci těchto firem budou vybaveni firemními průkazkami, případně pověřením. Rovněž o těchto odečtech budete informováni vývěskami.

V případě, že nájemník nezpřístupní byt k provedení odečtu rozdělovačů topných nákladů pro vyúčtování nákladů za příslušné období nebo neumožní výměnu ampule rozdělovače topných nákladů v termínu od 1.12. příslušného roku do 28.2. následujícího roku (platí i pro případ, kdy je v rozdělovači topných nákladů instalovaná stará nevyměněná ampule), bude spotřební složka nákladů za teplo připadající na 1 m<sup>2</sup> plochy místnosti o 30 % vyšší, než je průměrná hodnota spotřební složky zjištěná v místnostech měřením.

### 3) Spuštění internetové stránky SBD NH, e-mailové adresy

Na základě informací ve Zpravodaji z července 1999 byla během měsíce září zprovozněna internetová stránka družstva. Pro toho, kdo má možnost do internetu nahlížet, zde uvádíme veškeré obecné informace z družstva včetně stanov SBD NH. Na stránkách [www.sbdnh.cz](http://www.sbdnh.cz) se rovněž objeví aktuální informace z dění na družstvu, případně termíny důležitých družstevních akcí. Máme zde rovněž místo pro Vaše názory, případně vzkazy. Omlouváme se dodatečně za malé zpoždění těm zájemcům, kteří chtěli otevřít naši stránku dle původního oznámení již v červenci. Pro další písemný elektronický kontakt se zatím některými pracovišti družstva slouží níže uvedené adresy elektronické pošty .

e-mailové adresy:	<a href="mailto:preser@sbdnh.cz">preser@sbdnh.cz</a>	ředitel družstva
	<a href="mailto:vltavska@sbdnh.cz">vltavska@sbdnh.cz</a>	ekonomická náměstkyně
	<a href="mailto:polomsky@sbdnh.cz">polomsky@sbdnh.cz</a>	výrobní náměstek
	<a href="mailto:pravni@sbdnh.cz">pravni@sbdnh.cz</a>	právní oddělení
	<a href="mailto:dispecink@sbdnh.cz">dispecink@sbdnh.cz</a>	dispečink družstva
	<a href="mailto:du@sbdnh.cz">du@sbdnh.cz</a>	dodavatelská údržba
	<a href="mailto:mtz@sbdnh.cz">mtz@sbdnh.cz</a>	mat. tech. zásobování
	<a href="mailto:janickova@sbdnh.cz">janickova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:salikova@sbdnh.cz">salikova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:cholevova@sbdnh.cz">cholevova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:lulkova@sbdnh.cz">lulkova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:prokesova@sbdnh.cz">prokesova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:carbolova@sbdnh.cz">carbolova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:urbanova@sbdnh.cz">urbanova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:paprokova@sbdnh.cz">paprokova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:fojtova@sbdnh.cz">fojtova@sbdnh.cz</a>	bytová technička
	<a href="mailto:sbdnh@sbdnh.cz">sbdnh@sbdnh.cz</a>	ostatní oddělení
	<a href="mailto:webmaster@sbdnh.cz">webmaster@sbdnh.cz</a>	správce www stránek

#### 4) Oznámení o celozávodní dovolené

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva, bude v době od 24. prosince 1999 do 3. ledna 2000 na SBD NH celozávodní dovolená. Proto vyřízení Vašich záležitostí směřujte laskavě až na dobu po jejím ukončení. Děkujeme za pochopení.

Opravy výtahů budou fungovat formou hotovostní služby na telefonu se záznamníkem 674 02 49.

Vyprošťování osob trvá nepřetržitě 24 hodin a to na čísle 0602 718 504.

Havarijní služba v oborech vodoinstalatér, elektromontér, topenář, plynoinstalatér, čištění odpadů zajišťuje 24 hodin denně firma COME Elektromontáže Ostrava s. s r. o. (telefonní čísla viz dále).

66 111 55	pondělí - pátek, 6.00 - 14.00 hodin, mimo uvedenou dobu záznamník
0602 513 156, 0602 513 157	nepřetržitě, včetně sobot, nedělí a svátků

Havárie a závady je možno taktéž hlásit na dispečink SBD NH (záznamník tel. číslo 674 02 43) nebo na nepřetržitou ostrahu - vrátne na tel. čísle 676 30 38 nebo 676 30 39.

Upozorňujeme na skutečnost, že se také objevují na našich domech reklamní letáčky s telefonním číslem havarijní služby, která není s družstvem smluvně dohodnuta. Čísla na letáčcích je nutné porovnat s výše uvedenými telefonními čísly.

#### 5) Výstavby bytů na Zapletalově ulici

V souladu s jedním ze základních poslání družstva, to je kromě jiného uspokojování potřeb nebydlících členů družstva, jsme vstoupili do dohody s městem Ostrava, jejíž výsledkem budou byty přidělovány za velmi výhodných finančních podmínek. V cenách jednotlivých bytů jsou promítnuty dotace státu v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ a dotace z městského rozpočtu. Skladba, velikost, cena bytů a garáží jsou patrné z následujícího přehledu:

Budova Z4

6 b.j. 4+1+garáž	plocha 112 m <sup>2</sup>	cena 700 tis. před nastěhováním + 700 tis. se splatností 10 let
------------------	---------------------------	--

(objekt je nadstandardního vybavení se dvěma koupelnami, výtahem, dvěma balkony, apod., s prosazením v závislosti na průběhu výstavby vlastních změn v úrovni vybavení)

#### Budova Z3 a Z2

12 b.j. 3+0	plocha 85 m <sup>2</sup>	cena 400 tis. Kč/jednotku
12 b.j. 1+1	plocha 40 m <sup>2</sup>	cena 200 tis. Kč/jednotku
4 garáže		cena 30 tis. Kč/jednotku
8 garáží		cena 60 tis. Kč/jednotku

#### Budova Z1

3 b.j. 4+1	plocha 96 m <sup>2</sup>	cena 409 tis. Kč/jednotku
2 b.j. 1+1	plocha 49 m <sup>2</sup>	cena 206 tis. Kč/jednotku
2 b.j. 1+1	plocha 37 m <sup>2</sup>	cena 158 tis. Kč/jednotku
3 b.j. 2+1	plocha 59 m <sup>2</sup>	cena 248 tis. Kč/jednotku
3 b.j. 2+0	plocha 52 m <sup>2</sup>	cena 221 tis. Kč/jednotku
3 b.j. 2+0	plocha 48 m <sup>2</sup>	cena 202 tis. Kč/jednotku
3 b.j. 3+0	plocha 68,5 m <sup>2</sup>	cena 289 tis. Kč/jednotku
1 b.j. 2+1	plocha 86 m <sup>2</sup>	cena 362 tis. Kč/jednotku
4 garážová stání		cena 66 tis. Kč/jednotku
3 garáže		cena 70-81 tis. Kč/jednotku

Objekty jsou již stavěny v lokalitě městského obvodu Slezská Ostrava na ul. Zapletalova (poblíž ZOO).

Termín předávání bytů k nastěhování je u bloku Z4, Z3, Z2 duben roku 2000, předávání bytů bloku Z1 je plánováno na listopad roku 2000.

Přidělování bytů bude prováděno SBD NH a Městem Ostrava - městským obvodem Slezská Ostrava podle stanov SBD NH za podmínek, kterými jsou členství V SBD NH a splacení členského podílu uvedené výše. V případě nadstandardních bytů může být polovina členského podílu uhrazena ve splátkách se splatností 9 let. Výše nájemného, ve všech případech, pak bude obsahovat pouze úhradu za prováděné služby související s bydlením a poplatky za výkon správy. Správcem těchto bytů bude SBD NH. Podle pravidel „Programu podpory výstavby nájemních bytů“ mohou být všechny byty převedeny do vlastnictví bydlících nájemníků po dvaceti letech.

Zájemci o bydlení se mohou přihlásit na členském a bytovém oddělení SBD NH, tel. 676 30 41.

## 6) Změny ve službách SIPO a u sporožirových účtů

V loňském roce došlo ke změně plateb u sporožirových účtů. Jednotliví klienti byli na to Českou spořitelnou a.s. upozorněni. Tato změna spočívá v tom, že každá platba z účtu musí být plně kryta. Znamená to tedy, pokud chybí v den platby i 1,- Kč, tak ČS a.s. tuto platbu neprovede, a proto je nutné si jednotlivé příjmy a výdaje sledovat.

Dále v říjnu letošního roku provedla Česká pošta a.s. změnu v platbách SIPO ze sporožirových účtů. Dříve byla tato platba provedena 15. kalendářního dne v měsíci, nyní je provedena o 2 - 3 pracovní dny dříve, aby byla 15. kalendářního dne v měsíci na účtu České pošty a.s.

Závěrem Vám chceme sdělit, že v ani jednom případě nešlo o změnu plateb SBD NH, ale o změny jiných organizací, v prvním případě České spořitelny a.s. a v druhém případě České pošty a.s.

## 7) Dispečerská služba (záznamník)

Máte-li nějakou neodkladnou záležitost, související s užíváním bytu, garáže nebo spol. prostor, kterou chcete sdělit na SBD NH (havárie, pokud nebylo voláno na havarijní službu), můžete zanechat vzkaz na telefonním čísle 6740243 (dispečerský záznamník), který je v provozu:

pondělí	16,30 hod. do 06,00 hod.
úterý - čtvrtek	15,00 hod. do 06,00 hod.
pátek	13,00 hod. do pondělí 06,00 hod.
svátky	00,00 hod do 24,00 hod

Do hlášení uveďte:

- datum, čas, kdy je voláno
- jméno a příjmení
- ulice, č. bloku
- přesné označení závady
- č. bytu, nadzemní podlaží
- spol. prostory
- možnost zpřístupnění ( číslo telefonu )

## 8) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.10.1999

Vzhledem k úspěšnosti zveřejňování dlužníků, pokračuje družstvo v této akci. Nyní jde o čisté dluhy nájemného a zálohových plateb (bez poplatků z prodlení) k 31.10.1999:

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
101	2	3	3+1		Volgogradská 11	<b>46497.00</b>
102	2	3	2+1		Volgogradská 25	<b>6746.00</b>
105	3	11	1+1		Volgogradská 104	<b>5270.00</b>
133	2	7	2,5+1		Volgogradská 110	<b>6171.00</b>
183	1	56	3+1		Pavlovova 25	<b>9346.00</b>
183	1	90	2+1		Pavlovova 25	<b>6100.00</b>
191	1	38	G		Čujkovova 48	<b>5898.00</b>
191	1	61	G		Čujkovova 48	<b>8171.00</b>
194	1	77	G		Čujkovova 50A	<b>78087.00</b>
224	3	12	3+1		Gen. Sochora 1242	<b>5958.00</b>
227	1	7	3+1		Francouzská 6023	<b>25234.00</b>
227	1	71	3+1		Francouzská 6023	<b>33989.00</b>
228	1	45	2+1		Francouzská 6022	<b>5477.00</b>
233	1	1	2,5+1		Bajkalská 1255	<b>6140.00</b>
242	2	7	2,5+1		Pokorného 1290	<b>5828.00</b>
274	1	9	2+1		O. Synka 1854	<b>9216.00</b>
278	1	2	3+1		K. Šmidkeho 1824	<b>8613.00</b>
280	1	1	G		K. Šmidkeho 1826	<b>8361.00</b>
281	1	15	3+1		K. Šmidkeho 1827	<b>8468.00</b>
305	1	32	2+1		Tlapákova 5	<b>15601.00</b>
305	2	7	2+1		Tlapákova 3	<b>21419.00</b>
305	3	17	3+1		Tlapákova 1	<b>13032.00</b>
306	1	14	3,5+1		A. Kučery 8	<b>7225.00</b>
306	1	47	2+1		A. Kučery 8	<b>8268.00</b>
318	2	1	3+1		Tlapákova 14	<b>10280.00</b>
502	1	47	3+1		B. Četyny 4	<b>5331.00</b>
502	1	64	3+1		B. Četyny 4	<b>12105.00</b>
502	1	75	3+1		B. Četyny 4	<b>10559.00</b>
503	1	14	3+1		B. Četyny 6	<b>27543.00</b>
503	1	53	3+1		B. Četyny 6	<b>16971.00</b>
504	1	33	3+1		B. Četyny 8	<b>9114.00</b>
504	1	73	3+1		B. Četyny 8	<b>5316.00</b>
509	2	5	3+1		V. Vlasákové 12	<b>5642.00</b>
509	2	18	3+1		V. Vlasákové 12	<b>6371.00</b>
509	3	8	3+1		V. Vlasákové 10	<b>11552.00</b>
509	3	13	2+1		V. Vlasákové 10	<b>8240.00</b>
509	4	9	3+1		V. Vlasákové 8	<b>5345.00</b>
510	1	2	4+1		V. Vlasákové 18	<b>5876.00</b>
514	2	5	3+1		V. Vlasákové 3	<b>33188.00</b>
514	2	21	3+1		V. Vlasákové 3	<b>6170.00</b>
514	3	5	3+1		V. Vlasákové 1	<b>6986.00</b>
514	3	9	3+1		V. Vlasákové 1	<b>6516.00</b>
514	3	23	3+1		V. Vlasákové 1	<b>8474.00</b>



HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
515	1	7	2+1		V. Vlasákové 13	<b>16232.00</b>
515	1	12	3+1		V. Vlasákové 13	<b>9048.00</b>
515	2	10	2+1		V. Vlasákové 11	<b>14384.00</b>
515	3	1	3+1		V. Vlasákové 9	<b>20178.00</b>
515	4	21	3+1		V. Vlasákové 7	<b>10665.00</b>
522	2	15	3+1		B. Václavka 11	<b>17913.00</b>
522	4	22	2+1		B. Václavka 7	<b>5995.00</b>
525	1	11	3+1		B. Václavka 2	<b>6606.00</b>
525	2	3	3+1		B. Václavka 4	<b>9156.00</b>
525	3	9	3+1		B. Václavka 6	<b>10068.00</b>
525	3	16	2+1		B. Václavka 6	<b>5436.00</b>
526	4	17	3+1		B. Václavka 8	<b>7801.00</b>
538	4	20	3+1		L. Hosáka 11	<b>19588.00</b>
539	3	18	3+1		L. Hosáka 17	<b>5867.00</b>
540	3	4	2+1		L. Hosáka 23	<b>23795.00</b>
540	3	15	3+1		L. Hosáka 23	<b>27869.00</b>
540	4	7	2+1		L. Hosáka 21	<b>5442.00</b>
552	2	23	3+1		Markova 17	<b>35912.00</b>
552	3	4	2+1		Markova 19	<b>8908.00</b>
552	3	7	2+1		Markova 19	<b>6264.00</b>
562	1	6	3+1		Zdeňka Vavříka 13	<b>15439.00</b>
562	2	2	4+1		Zdeňka Vavříka 11	<b>7861.00</b>
569	1	9	3+1		Fr. Lyska 14	<b>7128.00</b>
569	1	17	3+1		Fr. Lyska 14	<b>45242.00</b>
576	1	8	3+1		Dr. Šavrdy 5	<b>42101.00</b>
576	3	9	3+1		Dr. Šavrdy 1	<b>7993.00</b>
591	1	2	3+1		Markova 18	<b>7196.00</b>
591	1	24	3+1		Markova 18	<b>8307.00</b>
603	1	12	2,5+1		Staňkova 14	<b>9105.00</b>
607	1	5	1+1		Staňkova 6	<b>20958.00</b>
621	1	21	2+1		Staňkova 28	<b>6233.00</b>
623	1	6	2+1		29. dubna 3	<b>12920.00</b>
623	1	14	3+1		29. dubna 3	<b>5560.00</b>
626	1	30	3+1		29. dubna 15	<b>20880.00</b>
626	2	23	2+1		29. dubna 17	<b>5078.00</b>
628	2	23	2+1		29. dubna 23	<b>8960.00</b>
630	1	7	1+1		29. dubna 29	<b>65205.00</b>
637	1	4	1+1		Srbská 5	<b>5568.00</b>
642	1	15	2+1		Jičínská 11	<b>5940.00</b>
642	1	23	2+1		Jičínská 11	<b>5008.00</b>
642	2	16	1+1		Jičínská 13	<b>19695.00</b>
642	2	30	3+1		Jičínská 13	<b>6890.00</b>
645	1	24	3+1		Jičínská 21	<b>16087.00</b>
645	1	28	1+1		Jičínská 21	<b>22205.00</b>
645	1	32	3+1		Jičínská 21	<b>10131.00</b>
645	2	24	3+1		Jičínská 23	<b>10007.00</b>
649	1	75	3+1		Výškovická 155	<b>28193.00</b>
653	1	1	3+1		Písečná 5	<b>5494.00</b>
653	2	18	3+1		Písečná 7	<b>8586.00</b>
654	5	12	3+1		Lumírova 11	<b>35332.00</b>
654	5	43	G		Lumírova 11	<b>10107.00</b>
654	5	45	3+1		Lumírova 11	<b>13048.00</b>
658	2	18	3+1		Lumírova 76	<b>47579.00</b>

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
660	3	7	G		Výškovická 182	<b>12509.00</b>
662	2	5	1+1		Lužická 10	<b>12006.00</b>
662	2	7	3+1		Lužická 10	<b>9503.00</b>
662	4	2	1+1		Lužická 6	<b>16215.00</b>
663	1	1	3+1		Horymírova 10	<b>7071.00</b>
663	1	37	3+1		Horymírova 10	<b>18322.00</b>
664	1	12	2+1		Lužická 5	<b>6475.00</b>
664	2	4	3+1		Lužická 7	<b>6307.00</b>
664	4	6	2+1		Lužická 11	<b>7515.00</b>
664	4	11	1+1		Lužická 11	<b>5028.00</b>
669	1	3	2+1		Lumírova 44	<b>17090.00</b>
669	1	11	1+1		Lumírova 44	<b>13486.00</b>
671	1	6	3+1		Na Výspě 7	<b>6686.00</b>
674	1	3	3+1		Na Výspě 12	<b>6210.00</b>
675	4	8	3+1		Zimmlerova 23	<b>8208.00</b>
675	5	7	2+1		Zimmlerova 21	<b>33601.00</b>
676	4	13	2+1		Tarnavova 9	<b>10638.00</b>
677	3	17	3+1		Tarnavova 10	<b>5744.00</b>
678	1	30	3+1		Lumírova 24	<b>5574.00</b>
678	1	53	3+1		Lumírova 24	<b>6326.00</b>
679	2	8	2+1		Lumírova 10	<b>6210.00</b>
686	1	3	2+1		Proskovická 71	<b>6188.00</b>
691	1	3	3+1		Šeříková 17	<b>5486.00</b>
693	1	16	1+1		Šeříková 36	<b>6423.00</b>
715	2	8	2+1		Rottrova 2	<b>5056.00</b>
718	1	19	3+1		Jugoslávská 25	<b>5944.00</b>
718	2	9	3+1		Jugoslávská 27	<b>8737.00</b>
718	3	14	2+1		Jugoslávská 29	<b>10350.00</b>
719	1	14	2+1		Jugoslávská 31	<b>10652.00</b>
719	1	16	3+1		Jugoslávská 31	<b>6288.00</b>
719	2	15	3+1		Jugoslávská 33	<b>6937.00</b>
720	2	1	3+1		Jugoslávská 37	<b>6454.00</b>
720	2	24	3+1		Jugoslávská 37	<b>7028.00</b>
721	1	3	3+1		Jugoslávská 39	<b>16955.00</b>
721	2	23	2+1		Jugoslávská 41	<b>7032.00</b>
732	1	1	3+1		Jugoslávská 47	<b>7024.00</b>
732	1	6	3+1		Jugoslávská 47	<b>5190.00</b>
732	1	10	3+1		Jugoslávská 47	<b>5216.00</b>
736	3	22	3+1		Jugoslávská 61	<b>5417.00</b>
741	2	10	2+1		Bedrnova 12	<b>17400.00</b>
741	2	20	3+1		Bedrnova 12	<b>40676.00</b>
745	1	12	3+1		Zimmlerova 51	<b>5443.00</b>
751	1	22	4+1		Zimmlerova 48	<b>7432.00</b>
752	1	25	3+1		Zimmlerova 52	<b>5636.00</b>
752	2	14	4+1		Zimmlerova 50	<b>6534.00</b>
752	2	32	3+1		Zimmlerova 50	<b>10648.00</b>
753	1	7	3+1		Zimmlerova 54	<b>34814.00</b>
753	1	21	3+1		Zimmlerova 54	<b>64798.00</b>
753	1	27	3+1		Zimmlerova 54	<b>6338.00</b>
758	1	7	2+1		Markova 20	<b>6297.00</b>
758	2	14	3+1		Markova 22	<b>6556.00</b>
765	1	1	3+1		Horymírova 18	<b>6394.00</b>
766	1	12	3+1		Horymírova 26	<b>5798.00</b>

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
767	3	19	2+1		Horymírova 20	<b>8920.00</b>
770	1	11	3+1		Rezkova 8	<b>13152.00</b>
770	2	20	3+1		Rezkova 10	<b>6044.00</b>
770	3	13	2+1		Rezkova 12	<b>8650.00</b>
772	1	5	3+1		Břenkova 15	<b>12860.00</b>
772	1	11	3+1		Břenkova 15	<b>17260.00</b>
774	1	3	3+1		Horymírova 8	<b>5312.00</b>
774	1	20	3+1		Horymírova 8	<b>9768.00</b>
775	3	18	3+1		Zimmlerova 25	<b>5248.00</b>
776	1	22	2+1		Tarnavova 15	<b>7060.00</b>
777	1	10	2+1		Tarnavova 14	<b>7900.00</b>
777	2	2	4+1		Tarnavova 12	<b>6519.00</b>
781	2	10	2+1		Dolní 97	<b>15181.00</b>
790	1	18	4+1		Horymírova 126	<b>12114.00</b>
790	2	7	3+1		Písečná 6	<b>22850.00</b>
790	3	28	3+1		Písečná 4	<b>5835.00</b>
795	1	20	3+1		Středoškolská 2	<b>5224.00</b>
801	3	17	2+1		Výškovická 164	<b>7884.00</b>
801	3	19	1+1		Výškovická 164	<b>9728.00</b>
802	4	23	2+1		Výškovická 166	<b>5972.00</b>
811	1	8	3+1		Výškovická 146	<b>43672.00</b>
812	1	12	3+1		Výškovická 150	<b>20299.00</b>
812	2	13	1+1		Výškovická 148	<b>11685.00</b>
823	1	13	1+1		Výškovická 140	<b>9130.00</b>
823	1	23	3+1		Výškovická 140	<b>8640.00</b>
823	2	11	2+1		Výškovická 138	<b>11305.00</b>
<b>Celkem:</b>						<b>2245934</b>

## 9) Úpravy nájmu a zálohových plateb od 1.1.2000

K 1.1.2000 dochází k úpravám nájmu a zálohových plateb, a to na základě úpravy cen jednotlivých služeb a dodaných energií. U každého střediska je úprava propočítávána zvlášť dle spotřeby a nákladů příslušného střediska. Zálohové platby pro teplou užitkovou vodu a studenou vodu jsou upraveny dle individuální spotřeby uživatelů. U nákladů na opravy a údržbu se vycházelo z předpokládaných oprav v roce 2000 a 2001, a proto u některých středisek dochází k úpravám tvorby rezervy na opravy a údržbu.

## 10) Využití místnosti domovního vybavení k soukromé podnikatelské aktivitě

Pro orientaci našich družstevníků uvádíme zásady, jak je nutno postupovat v případě individuálního požadavku na využití stávajících a

nevyužívaných místností domovního vybavení k soukromým nebo podnikatelským účelům, v bytových domech SBD NH.

1. Vyžádat si předběžný souhlas představenstva SBD NH s umístěním a provozováním domovního vybavení. K žádosti je nutno předložit souhlas všech uživatelů domu a členské samosprávy a doložit stručný popis, jak budou požadované prostory využívány.
2. V případě předběžného souhlasu představenstva SBD NH je nutno, aby si žadatel nechal na vlastní náklady zpracovat projektovou dokumentaci stavby, tj. stavební část, příp. zdravotníku a kanalizaci, elektro a ústřední vytápění.  
Projektová dokumentace stavby musí být zpracována buď odpovědnou organizací nebo projektantem soukromníkem, který má k projektové činnosti platné oprávnění.
3. Ke zpracované projektové dokumentaci je nutné, aby si žadatel zajistil kladné vyjádření neopominutelných účastníků stavebního řízení: Městský hasičský sbor, Městská hygienická stanice, Severomoravské energetické závody (zajistí si samostatné odběrné místo elektro), Severomoravské vodárny a kanalizace, příp. i Severomoravské plynárny.
4. Takto zpracovanou dokumentaci předá žadatel technické komisi při představenstvu SBD NH, která k předmětné dokumentaci zaujme stanovisko a předá je představenstvu SBD NH ke konečnému vyjádření.
5. V případě kladného vyjádření představenstva musí žadatel uzavřít se SBD NH - právní oddělení, smlouvu o budoucím provozu a užívání domovního vybavení.
6. Projednat s Úřadem městského obvodu - odbor obchodu a veřejných služeb - souhlas s pronájmem dle vyhlášky 116/90 Sb.
7. Po uzavření smlouvy s SBD NH a souhlasu odboru obchodu a veřejných služeb je nutno požádat stavební úřad městského obvodu o vydání stavebního povolení nebo ohlášení drobné stavby dle zákona č. 50/76 ve znění zákona č. 197/98 Sb.
8. Provést stavební úpravy dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení - na vlastní náklady.
9. Po ukončení stavebních úprav požádá žadatel o kolaudaci, příp. rekolaudaci stavby.
10. Po kolaudačním řízení předá stavebník SBD NH 1x revizní zprávu elektro, 1x prohlášení prováděcí firmy, že práce byly provedeny dle

schválené projektové dokumentace, v souhlasu s příslušnými normami a předpisy a užíváním díla není ohrožen život a zdraví obyvatel, ani životní prostředí. Dále doplnit již předanou projektovou dokumentaci o případné změny, které nastaly v průběhu stavebních prací.

## **11) Stav převodů bytů a garáží do vlastnictví**

Pro přehled našich družstevníků, kteří podali žádost o převod bytů do vlastnictví uvádíme informace o postupu převádění bytů do vlastnictví. Naší snahou je rovněž zamezit opakování vypjaté atmosféry konce roku 1998.

V roce 1999 byly smlouvy o převodu bytu do vlastnictví předloženy celkem 1197 žadatelům. Z tohoto počtu je zapsáno v katastru (tj. kompletně vyřízeno) 196 nových vlastnictví, u dalších 94 smluv je podán návrh na vklad a 88 žadatelů dosud smlouvy nepřinesli potvrzené. Zbývajících 819 pozvaných žadatelů si po konzultaci s pracovníci družstva nebo na základě svého soukromého názoru převod bytu do vlastnictví odložilo uzavřením nové dohody na pozdější léta.

U garáží je zapsáno v katastru nemovitostí v Ostravě 48 nových vlastníků, 8 smluv je připraveno k odeslání.

Z těchto údajů vyplývá, že přes původně větší zájem o realizaci převodu bytu v roce 1999 se prakticky ukázalo, že faktický zájem vlastnit byt co nejdříve má z našeho družstva každý desátý nájemník-člen družstva z těch, kteří v zákonem stanoveném termínu podali příslušnou žádost. Tato skutečnost rozhodla o tom, že jsme nepřistoupili ke zvýšení kapacity kanceláře, která převody do vlastnictví realizuje. Ušetřili jsme již i tak vysoké režijní náklady, které tato činnost vyžaduje, ale postupujeme nadále tempem, jež je odvislá od kapacity stávající.

Z tohoto důvodu se mohlo stát, že část žadatelů pro rok 1999 bude uspokojena počátkem roku 2000. Všem takto neuspokojeným žadatelům se omlouváme a sdělujeme, že o dalším postupu budou informováni osobním dopisem.

## **12) Informace o způsobu užívání TRV**

Na základě Vašich požadavků bychom Vás opětně seznámili s funkcí TRV. Hlavní rozdíl TRV proti běžnému ventilu spočívá ve vybavení ventilu teplotním čidlem hlavice, které snímá teplotu okolního prostředí a otvírá nebo zavírá ventil (reguluje průtok topné vody do radiátoru).

Nájemník si hlavici nastaví na požadovanou teplotu v místnosti od 5°C do 29°C (dovolí-li to výkon radiátoru a v závislosti na typu TRV viz dále). TRV poté zajišťuje plynulé udržování nastavené teploty a nedochází tak k zbytečnému přetápění místnosti. Termostatická hlavice "hlídá" teplotu místnosti, kterou jste si nastavili a pokud teplota klesne pod požadovanou hodnotu, otevře ventil. Když teplota místnosti stoupne nad požadovanou hodnotu, tak naopak ventil zavře.

Výhodou termoregulačních ventilů je skutečnost, že reaguje i na ostatní zdroje vytápění jako je sluneční záření do místnosti, vaření a pečení v kuchyni, žehlení apod., kdy při zachování zvolené teploty v místnosti zastaví ventil přívod topné vody do radiátoru, čímž se opět snižuje spotřeba draze placeného tepla.

Upozorňujeme Vás, že pro správnou funkci ventilu nesmí být omezen volný přístup proudícího vzduchu k čidlu různými kryty radiátorů, nábytkem, závěsy apod., neboť v tomto případě se v okolí čidla vytvoří mikroklima, na které ventil samozřejmě zareaguje tím, že se začne zavírat a radiátor přestane topit. Stav, kdy radiátor je zčásti chladný, je běžný provozní stav, kdy šetříte! Znamená to, že nastavená teplota v místnosti je dosažena a hlavice dává pokyn k uzavírání ventilu, neboli šetření. Pozor! Přejít od hýření teplem (25 - 26°C) k optimální a také zdravější teplotě 20 až 22°C bývá výrazný!

Instalaci regulačních přístrojů (včetně regulátorů v suterénu) se může v soustavě ozývat "šum" protékající vody. (Evropská norma připouští "hluk" až do 20 dB!). Šum může souviset s obsahem vzduchu v topné vodě. Na horních radiátorech jsou proto instalovány automatické odvzdušňovací ventily - čepička musí být uvolněna pro únik vzduchu (pak ventil automaticky uzavírá, takže nedochází k úniku vody).

TRV automaticky šetří teplem z radiátorů, jestliže do místnosti svítí slunce, zapnete sporák, používáte žehličku, fén či jiné spotřebiče vydávající teplo. Pracujte s hlavicemi denně (odchod do zaměstnání, noční útlum apod.). Snížení teploty v místnosti o každý 1°C představuje úsporu nákladů 6%! Máte-li např. v pokoji místo 22°C teplotu 25°C, spotřebujete a zaplatíte cca o 18% více energie. Okna i dveře bytu si dle možností opatřete vhodným těsněním. Hospodárnost vytápění může být také nepříznivě ovlivněna dlouhodobým větráním, neboť v tomto případě dochází prouděním chladného vzduchu k ochlazení okolí ventilu, čímž je uměle ovlivněna jeho funkce a otopné těleso (radiátor) soustavně topí. Této situaci předejdete intenzívním krátkodobým větráním.

Vaše hospodárné používání TRV se určitě příznivě projeví na Vaší celkové spotřebě tepla, která je sledována měřičem spotřeby tepla osazeným na patě domu. Toto spotřebované množství tepla je rozhodující pro rozúčtování topných nákladů na jednotlivé domácnosti.

Případné čištění TRV provádějte pouze jemným mýdlovým přípravkem, nikdy rozpouštědly nebo ředidly. V období, kdy se netopí nechejte TRV o poloze plně otevřeno. Pokud je radiátor studený, zkontrolujte zda je hlavice otevřena a zda se vůbec topí. Pokud v topném období je venku zima a radiátor je i přesto chladný nebo topí jen jeho horní část, je nutné před nahlášením závady provést kontrolu teploty místnosti nejlépe teploměrem a porovnat ji s nastavenou hodnotou na hlavici termostatického ventilu. Pokud tyto hodnoty přibližně souhlasí, nejedná se o závadu!

V případě, že v topné sezóně bude topit jen část radiátoru blíže k ventilu, v místnosti bude chladno a i po nastavení hlavice termostatického ventilu na plno (červená značka) se radiátor neprohřeje alespoň v horní části celý, jedná se pravděpodobně o zavzdušnění radiátoru. Je nutné zastavit termostatický ventil (modrá značka) a pokusit se přes odvzdušňovací ventilek radiátor odvzdušnit, tak jak jsme byli zvyklí dříve. Pokud nemáme možnost odvzdušnění, je nutno tuto závadu nahlásit. V případě, že nejde zastavit termostatický ventil a těleso proti Vaší vůli stále topí, jedná se s největší pravděpodobností o nečistotu v sedle ventilu. Je nutno tuto závadu nahlásit.

V případě, že máte namontován automatický odvzdušňovací ventil a z jeho kloboučku začíná slzet voda, je nutno dotáhnout čepičku ve směru hodinových ručiček, počkat jeden den a čepičku povolit. Pokud bude i nadále slzet, čepičku opět dotáhnout a závadu nahlásit.

### **13) Výměny bytových vodoměrů dle platných předpisů**

Metrologický zákon č. 505/90, výměr Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví č. M - 107/98 ze dne 15.10.1998 čj. 1070/98/20 o stanovených měřidlech podléhajících povinnému ověřování stanovuje dobu platnosti ověření položkou 1.4.11 - měřiče proteklého množství studené vody, na dobu 6 roků a teplé vody na dobu 4 roků.

Dle tohoto výměru a výše uvedeného zákona je nutné provedení nového ověření měřidla TUV a SV po uplynutí uvedených let. Akce je

prováděna výměnným způsobem, kdy stávající vodoměr je nahrazen jiným.

Výměny vodoměrů jsou včas oznámeny vývěskou ve vchodu a při prvním nezpřístupnění jsou tito uživatelé vyzváni ke zpřístupnění dopisem v náhradním termínu.

V této souvislosti vás žádáme o účinnou spolupráci a v případě obdržení naší žádosti na zpřístupnění bytu dodržte stanovený termín.

Pokud uživatel bytu nezpřístupní byt ani v náhradním termínu, budou mu účtovány veškeré náklady spojené se zajištěním výměny vodoměru (doprava, práce, materiál).

Podle zákona č. 267/94 Sb. je nájemce povinen umožnit provedení údržby zařízení a poskytnout majiteli nebo správci přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

Neprovedením výměny vodoměrů jsou hodnoty na měřidlech zpochybnitelné a nevěrohodné. V tomto případě bude účtována průměrná spotřeba bloku, a to až do doby provedení výměny vodoměru a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo.

K 1.12.1999 se tato skutečnost týká 15 vodoměrů - nájemníků.

Dále je možno říci, že k 1.1.2000 zůstává nainstalováno cca 70 bytových vodoměrů, kterým skončí cejchovaná lhůta k 31.12.1999 a nájemníci neumožnili v řádných termínech jejich výměnu. Výše uvedená opatření se jich týkají pro topnou sezónu 2000 a to až do doby výměny.

V Ostravě, 6.12.1999