



# Stavební bytové družstvo Nová huť

Hýlova 40, 700 30 Ostrava - Výškovice

Na výspě 10, 700 30 Ostrava - Výškovice, pošt. příhr. 33

# ZPRAVODAJ

## Obsah:

- 1) Informace o konání shromáždění delegátů SBD NH - výsledky voleb do představenstva a kontrolní komise družstva.
- 2) Změna v systému plateb za likvidaci a svoz komunálního odpadu
- 3) Odečty vodoměrů
- 4) Pojištění domů
- 5) Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč
- 6) Volby do výborů členských samospráv a volba delegátů na SD
- 7) Celodružstevní dovolená ve dnech 27. - 29.12.2000

prosinec 2000

Ing. Radomír Prešer  
ředitel SBD NH

# 1) Informace o konání shromáždění delegátů SBD NH - výsledky voleb do představenstva a kontrolní komise družstva.

Dne 23.11.2000 se konalo plánované shromáždění delegátů družstevníků Stavebního bytového družstva Nová huť.

Po zprávách představenstva a kontrolní komise byly na programu jednání volby do představenstva družstva a kontrolní komise družstva pro nové pětileté volební období.

Jednání SD proběhlo v souladu se stanovami družstva, jednacím a volebním řádem družstva.

Za členy představenstva byli shromážděním delegátů zvoleni:

JUDr. Jiří Adamec  
Petr Buček  
Ing. Rudolf Budín  
Zdeněk Dostál  
Miroslav Frajkovský  
Jarmila Krzywoňová  
Mgr. Petr Opletal  
Ing. Radomír Prešer  
Ing. Lubomír Šebesta.

Za členy kontrolní komise byli shromážděním delegátů zvoleni:

Magdalena Daňková  
Erika Domašíková  
Eduard Osuchowski  
Petr Pilát  
Miluše Prášilová

Na prvním jednání těchto nově zvolených orgánů byli zvoleni do uvedených funkcí:

Ing. Rudolf Budín - předseda představenstva  
Zdeněk Dostál - místopředseda představenstva

Jarmila Krzywoňová	-	předsedkyně	ekonomické	komise
		představenstva		
Petr Buček	-	předseda	technické komise	představenstva
JUDr. Jiří Adamec	-	předseda	organizačně právní	komise
		představenstva		
Eduard Osuchowski	-	předseda	kontrolní komise	
Erika Domašíková	-	místopředsedkyně	kontrolní komise	

## 2) Změna v systému plateb za likvidaci a svoz komunálního odpadu

Dnem 13.4.2000 nabyla účinnosti vyhláška města Ostravy č. 2/2000, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad. V této souvislosti se změnil způsob výběru a placení poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu. Správa poplatku podléhá zákonu č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

Za **poplatníky** (to jsou nájemníci, příp. vlastníci bytů, kteří produkují komunální odpad) odvádí poplatek na účet města Ostravy **plátce** (§10 odst. 2 zákona 37/2000 Sb. - zákon o odpadech). Plátcem je vlastník nebo správce nemovitosti, kde vzniká komunální odpad.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že SBD NH jako plátce bude hradit za likvidaci komunálního odpadu na účet města Ostravy poplatek dle počtu osob zjištěných dle evidence obyvatel, upřesňovaný prostřednictvím zástupců samospráv (pouze tam, kde byly zjišťovací archy vyplněny kompletně). Rozúčtování těchto nákladů mezi uživatele, resp. vlastníky bytů příslušného domu se bude provádět tak jako doposud, to je dle platné vyhlášky Ministerstva financí č. 85/97 Sb., a to podle m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.

## 3) Odečty vodoměrů

Vzhledem k opakovaným dotazům členů našeho družstva na změnu termínů provádění odečtů vodoměrů dokládáme na vysvětlenou:

Každého roku byly odečty vodoměrů v celém bytovém fondu SBD NH rozděleny do pěti sektorů a odečítány postupně od 24.11. do 4.1. Podpisem

dohod o způsobu rozpočítávání nákladů dodávky spotřebované teplé užitkové vody dle m<sup>3</sup> zjištěné na bytových vodoměrech (dříve dle m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu) mezi jednotlivé domy v rámci výměníkové stanice jsme se zavázali předat výsledky odečtů vodoměrů dodavateli nejpozději do desátého pracovního dne následujícího účetního období. Na základě této skutečnosti vyplývající ze zachování konečného termínu zúčtování, jsme byli nuceni sjednotit veškeré odečty do jednoho sektoru tak, abychom stačili v řádném termínu zpracovat potřebné doklady a zároveň umožnit provedení druhého odečtu těm, kteří byli pro první termín zaneprázdněni.

Odečty v následujícím roce budou prováděny opět ve stejném období, tzn. že náklady za spotřebu vody budou účtovány vždy za 12 kalendářních měsíců.

Věříme, že pochopíte nutnost tohoto opatření, které má ve své podstatě přinést zpřesnění do rozdělení nákladů vzniklých v rámci společné výměníkové stanice.

#### 4) Pojištění domů

SBD NH se připojilo k rámcové pojistné smlouvě č. 595018620-1 uzavřené mezi Kooperativou a Svazem českých a moravských bytových družstev. Na základě této smlouvy je majetek (případně spoluvlastnictví) družstva pojištěn pro případy

- **poškození nebo zničení věcí živelnou událostí**, u tohoto druhu pojištění pojišťovna hradí družstvu škody vzniklé na majetku družstva (nikoliv nájemců nebo vlastníků bytů) živelnou událostí (požár, výbuch, bouře, záplavy, vítr, apod.)
- **vzniku odpovědnosti SBD NH za škody za škodu jiným osobám**, u tohoto druhu pojištění pojišťovna hradí poškozeným osobám škodu na jejich majetku, pokud za tuto škodu odpovídá družstvo. V praxi se jedná zejména o případy, kdy nájemcům či vlastníků bytů vznikne škoda na jejich majetku, případně malbách, na př. v důsledku zatopení bytu vadnou střechou
- **pojištění proti vandalizmu**, pojištění se vztahuje na poškození domu nebo domovního vybavení způsobeném vandaly za předpokladu

nahlášení způsobeného poškození policii neprodleně po jeho zjištění. Patří sem např. poškození poštovních schránek, zvonkových tabel apod.

- **pojištění hydrantů a hasicích přístrojů proti krádeži**, pojišťovna plní svůj smluvní závazek za předpokladu nahlášení krádeže neprodleně na policii a v případě provedení hydrantových skříní schváleného typu (prosklená a zajištěná dvířka)

Pokud nájemci vznikne škoda, za níž odpovídá SBD NH, je poškozený povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu oznámit družstvu a umožnit bytové techničce zpřístupnění bytu za účelem ověření příčiny vzniku škody a jejího rozsahu. Pojistnou událost pak nájemce uplatní buď přímo u pojišťovny, s níž uzavřel pojištění své domácnosti a nebo u družstva, které uplatní pojištění u Kooperativy a.s. Pokud nájemce uplatní náhradu škody u družstva, musí ve své žádosti o náhradu škody uvést všechny věci, které mu byly pojistnou událostí poškozeny, jejich stáří, pořizovací hodnotu, případně též zůstatkovou hodnotu.

Za účelem rychlého vyřízení pojistné události doporučujeme všem nájemcům bytů (garáží) dodržovat shora uvedený postup a při likvidaci pojistné události spolupracovat jak s SBD NH, tak s pracovníky Kooperativy.

## 5) Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč

Vzhledem k úspěšnosti zveřejňování dlužníků, pokračuje družstvo v této akci. Nyní jde o čisté dluhy nájemného a zálohových plateb (bez poplatků z prodlení) k 31.10.2000:

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
191	1	66	3+1		Čujkovova 48	<b>11462.00</b>
192	1	7	G		Čujkovova 50	<b>9581.00</b>
194	1	77	G		Čujkovova 50A	<b>93435.00</b>
202	4	26	1+1		Nádražní 60	<b>9931.00</b>
211	6	19	3+1		Mongolská 1464	<b>28935.00</b>
227	1	71	3+1		Francouzská 6023	<b>80003.00</b>
301	2	4	3+1		J. Kotase 31	<b>10648.00</b>
301	2	12	3+1		J. Kotase 31	<b>15580.00</b>
305	1	32	2+1		Tlapákova 5	<b>13314.00</b>
305	2	4	2+1		Tlapákova 3	<b>9804.00</b>
305	2	7	2+1		Tlapákova 3	<b>14381.00</b>

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
306	1	32	2+1		A. Kučery 8	12582.00
321	1	1	4+1		Tlapákova 6	9999.00
333	2	3	3+1		Krasnoarmějců 5	15819.00
503	1	14	3+1		B. Četyny 6	14199.00
503	1	26	3+1		B. Četyny 6	17822.00
503	1	53	3+1		B. Četyny 6	36233.00
504	1	24	3+1		B. Četyny 8	30019.00
509	3	12	3+1		V. Vlasákové 10	18264.00
515	3	1	3+1		V. Vlasákové 9	20178.00
515	4	5	3+1		V. Vlasákové 7	9454.00
522	2	15	3+1		B. Václavka 11	20486.00
523	1	11	3+1		B. Václavka 15	9220.00
525	1	23	3+1		B. Václavka 2	11536.00
538	1	20	3+1		L. Hosáka 5	10020.00
539	2	2	4+1		L. Hosáka 15	12548.00
540	4	11	3+1		L. Hosáka 21	11300.00
552	2	23	3+1		Markova 17	32644.00
552	3	1	3+1		Markova 19	8648.00
552	3	21	3+1		Markova 19	20554.00
562	1	7	3+1		Zdeňka Vavříka 13	8178.00
569	1	9	3+1		Fr. Lyska 14	26747.00
576	1	8	3+1		Dr. Šavrdy 5	114521.00
591	1	17	3+1		Markova 18	10367.00
591	1	24	3+1		Markova 18	11541.00
603	1	12	2,5+1		Staňkova 14	9724.00
620	2	1	1+1		Staňkova 22	8887.00
627	1	13	1+1		29. dubna 19	15240.00
630	2	22	1+1		29. dubna 31	12838.00
644	2	2	3+1		Na Výspě 2	9849.00
645	1	32	3+1		Jičínská 21	8569.00
645	2	9	3+1		Jičínská 23	11181.00
645	2	24	3+1		Jičínská 23	13594.00
651	1	13	1+1		Písečná 15	10348.00
651	3	23	3+1		Horymírova 112	28253.00
655	6	3	2+1		Lumírova 9	14840.00
655	6	6	3+1		Lumírova 9	8214.00
658	5	22	1+1		Lumírova 82	12537.00
662	2	5	1+1		Lužická 10	11896.00
672	2	10	1+1		Proskovická 29	8248.00
674	1	3	3+1		Na Výspě 12	42720.00
675	4	21	3+1		Zimmlerova 23	8316.00
676	3	7	2+1		Tarnavova 11	11384.00
676	4	6	3+1		Tarnavova 9	14444.00
689	1	4	3+1		Šeříková 11	15980.00
691	1	3	3+1		Šeříková 17	8716.00
692	1	17	3+1		Šeříková 40	11304.00
714	1	8	3+1		Rottrova 8	29728.00
717	2	7	2+1		Tylova 33	13455.00
718	2	5	2+1		Jugoslávská 27	11320.00
718	2	22	3+1		Jugoslávská 27	11556.00
719	2	15	3+1		Jugoslávská 33	9977.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
732	2	5	2+1		Jugoslávská 45	<b>27240.00</b>
741	2	20	3+1		Bedrnova 12	<b>35042.00</b>
743	2	1	3+1		Zimmerova 31	<b>13904.00</b>
747	1	22	2+1		V zálomu 8	<b>11656.00</b>
753	1	14	4+1		Zimmerova 54	<b>8128.00</b>
753	1	21	3+1		Zimmerova 54	<b>99550.00</b>
753	1	23	3+1		Zimmerova 54	<b>19396.00</b>
753	1	27	3+1		Zimmerova 54	<b>13704.00</b>
754	1	17	3+1		Horymírova 124	<b>9288.00</b>
754	4	2	4+1		Horymírova 118	<b>9831.00</b>
756	2	13	2+1		Markova 34	<b>11706.00</b>
758	1	7	2+1		Markova 20	<b>13017.00</b>
758	1	8	3+1		Markova 20	<b>11166.00</b>
758	2	14	3+1		Markova 22	<b>14152.00</b>
765	1	34	3+1		Horymírova 18	<b>23792.00</b>
769	1	23	3+1		Rezkova 2	<b>13037.00</b>
770	1	7	2+1		Rezkova 8	<b>8394.00</b>
770	2	20	3+1		Rezkova 10	<b>9066.00</b>
770	3	18	3+1		Rezkova 12	<b>8960.00</b>
774	1	23	3+1		Horymírova 8	<b>17173.00</b>
775	3	2	4+1		Zimmerova 25	<b>16208.00</b>
781	1	23	3+1		Dolní 95	<b>12964.00</b>
790	1	6	4+1		Horymírova 126	<b>11440.00</b>
790	1	18	4+1		Horymírova 126	<b>14956.00</b>
795	1	20	3+1		Středoškolská 2	<b>15320.00</b>
795	2	15	3+1		Středoškolská 4	<b>10365.00</b>
797	1	22	4+1		Středoškolská 8	<b>9522.00</b>
823	2	11	2+1		Výškovická 138	<b>15774.00</b>
831	3	11	3+1		Šeříková 2	<b>8784.00</b>
<b>Celkem:</b>						<b>1656606.00</b>

## **6) Volby do výborů členských samospráv a volba delegátů na SD**

Chtěli bychom rovněž připomenout výborům členských samospráv, kterým tento rok vyprší pětiletý mandát na nutnost svolání členské schůze samosprávy se zvolením, dle stanov družstva, tří až pětičlenného výboru.

Na této schůzi je rovněž potřebné zvolení delegáta, případně náhradníka do nejvyššího orgánu družstva - shromáždění delegátů.

Z jednání Vašich členských samospráv pořďte zápis, který společně s prezenční listinou zašlete laskavě na družstvo k evidenci.

## **7) Celodružstevní dovolená ve dnech 27. - 29.12.2000**

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva, bude v době od 27. prosince do 29. prosince tohoto roku na družstvu celozávodní dovolená. Proto vyřízení Vašich záležitostí směřujte laskavě až na dobu po jejím ukončení.

Zajištění havarijní služby, vyprošťování a opravy výtahů fungují nepřetržitě.

Děkujeme za pochopení.

V Ostravě, 11.12.2000