



Stavební bytové družstvo Nová huť

Hýlova 40, 700 30 Ostrava - Výškovice

Na výspě 10, 700 30 Ostrava - Výškovice, pošt. příhr. 33

ZPRAVODAJ

Obsah:

- 1) Usnesení shromáždění delegátů SBD NH a stručná zpráva o konání
- 2) Oznámení o prodloužení možného termínu k převedení bytové (garážové) jednotky do vlastnictví
- 3) Vysvětlení ke způsobu platby za komunální odpad
- 4) Stanovení záloh na SV a TUV podle individuální spotřeby
- 5) Úprava předpisu zálohových plateb nájemného k 1.7.2001 - informace
- 6) Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč
- 7) Větrání místností bytů
- 8) Informace k výměnám vodoměrů
- 9) Stížnosti na výskyt znečištění TUV
- 10) Telefonní seznam středisek
- 11) e-mailové adresy zaměstnanců družstva
- 12) Úřední hodiny
- 13) Návrh na osvětlení chodeb po jednotlivých patrech infraspínačem osvětlení

červen 2001

Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH

1) Usnesení shromáždění delegátů SBD NH a stručná zpráva o konání

Dne 24.5.2001 se zahájením v 16 hod. se konalo v sále Kulturního domu v Ostravě - Zábřehu na nám. SNP Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Nová huť. Jednání delegátů schválilo tento program:

1. Zahájení
2. Volba komisí (návrhová, mandátová)
3. Zpráva představenstva
4. Zpráva o výsledcích hospodaření SBD NH za rok 2000
5. Zpráva kontrolní komise
6. Zpráva mandátové komise
7. Schválení roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku
8. Schválení návrhu na změnu stanov
9. Schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva a člena kontrolní komise
10. Diskuse
11. Závěr.

Zprávu představenstva přednesl předseda představenstva Ing. Rudolf Budín. Seznámil delegáty mimo jiné s řešením některých aktuálních problémů družstva, stavem převodu bytů do vlastnictví, průběhem voleb do výborů samospráv, Programem Ministerstva pro místní rozvoj na opravu panelových domů, dotacemi získanými z programu vad panelové výstavby, s problémy s údržbou domů ve smíšeném vlastnictví, výstavbou nových bytů na Slezské Ostravě, s vývojem a řešením dlužného nájemného včetně úspěšného postupu při snižování tohoto dluhu, s aktivitami družstva přinášejícími zisk do družstevní pokladny atd.

Zprávu o výsledcích hospodaření přednesla ekonomická náměstkyně družstva Ing. Markéta Vltavská. Seznámila delegáty s výsledky hospodaření družstva za rok 2000, s výkazem zisku a ztrát, s ek. rozvahou a se zprávou auditora.

Zprávu kontrolní komise přednesl její předseda p. Eduard Osuchowski. Seznámil delegáty s činností kontrolní komise a sdělil výsledky jejich kontrolních činností. Závěrem se ve své zprávě zmínil, že loňský rok byl v hospodaření úspěšný a ocenil cílevědomý postup ze strany družstva.

Shromáždění delegátů po zprávě mandátové komise schválilo tento návrh usnesení:

- roční účetní závěrku za rok 2000
- rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2000 takto:
zisk družstva po zdanění ve výši 103 860,58 Kč převést do nedělitelného fondu družstva

Návrh na změnu stanov přednesl a zdůvodnil člen představenstva JUDr. Jiří Adamec. Navržené změny vycházely z novely Obchodního zákoníku. Změny se týkají článků: 1, 4, 5, 13, 17, 21, 25, 28, 65, 66, 74, 75, 76, 77, 83, 85, 91, 98, 100, 101, 104, 112, 119. V rámci projednávání předlohy bylo uplatněno 7 protinávrhů, z nichž 5 bylo přijato. Hlasováním byly předložené návrhy včetně přijatých protinávrhů schváleny.

(Stanovy SBD NH se zapracovanými změnami budou po vytisknutí zaslány všem předsedům výborů samospráv. Pro ostatní zájemce z řad členů družstva budou za cenu úhrady vynaložených nákladů na tisk k dispozici na členském a bytovém oddělení družstva a právním oddělení družstva).

V souladu s novelou Obchodního zákoníku byly delegátům předloženy ke schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a kontrolní komise. Tyto smlouvy byly po vysvětlení a diskusi schváleny.

V rámci všeobecné diskuse byly jednotlivými delegáty předneseny diskusní příspěvky, případně dotazy k tématům, které nebyly součástí projednávaného programu.

Ve 20 hod. bylo shromáždění delegátů řídicím Ing. Radomírem Prešerem, členem představenstva, ukončeno.

2) Oznámení o prodloužení možného termínu k převedení bytové jednotky do vlastnictví

Novela zákona č. 72/94 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), prodloužila dobu, po kterou nemůže být řádně podaná žádost o převedení bytu do vlastnictví člena družstva - nájemce promlčena. Družstvo na základě této novely uzavře s žadatelem dohodu o uskutečnění převodu bytové nebo garážové jednotky do vlastnictví s termínem až do roku 2010. Ti žadatelé,

kteří mají v současnosti uzavřenu dohodu na termín převodu do roku 2004, mohou uzavřenou dohodu změnit na kterýkoli další rok, nejdéle však na rok 2010.

Případní zájemci o změnu dohody se mohou obrátit o zaslání konceptu dohody nebo další informace na oddělení převodu jednotek do vlastnictví, č. tel. 676 30 11.

3) Vysvětlení ke způsobu platby za komunální odpad

Vyhláškou města Ostravy č. 2/2000 s účinností od 1.4.2000 se v loňském roce změnil způsob placení za komunální odpad produkovaný fyzickými osobami. Vyhláška změnila předchozí způsob platby za pronájem nádoby na komunální odpad, tj. kontejneru nebo popelnice a nahradila jej poplatkem vztahujícím se k osobám produkující v domácnosti komunální odpad. Poplatek je určen ve výši 27 Kč za osobu a měsíc. (První tři měsíce roku 2000, před nabytím účinnosti vyhlášky, byly úhrady provedeny ještě způsobem za pronajatý kontejner). Družstvo však agendu bydlících osob již několik let přesně neviduje a jednotliví nájemníci či vlastníci nám od původního nahlášení osob při nastěhování dále počty osob v domácnosti neaktualizují. Při loňské snaze o zjištění počtu osob v jednotlivých domácnostech prostřednictvím zástupců bloků jsme byli úspěšní pouze částečně. Našli se dokonce nájemníci, kteří na tento postup podali stížnost na Úřad pro ochranu osobních dat. I tak se nám většinou vrátily seznamy neúplně vyplněné a pro potřebu rozúčtování podle osob nepoužitelné. Až na malé výjimky, kde také rozdělení nákladů v domě podle osob provádíme. Pokračovali jsme dále zjišťováním prostřednictvím evidence obyvatel na úřadech obcí, ale ani tam se nám nedostalo přesných čísel. V jejich evidenci se po určitý čas překrývají nově přihlášení s ještě neodhlášenými uživateli. Z těchto důvodů byla úhrada poplatku za odpady obci provedena dle celkového počtu osob zjištěných prostřednictvím evidence přihlášených obyvatel, ale rozúčtování na jednotlivé byty se v roce 2000 provedlo v souladu se stávajícími pravidly družstva a vyhláškou MF ČR č.85/97 Sb., to je podle plochy jednotlivých bytů. Zákon č. 37/2000 Sb. (zákon o odpadech), tento způsob rozúčtování v §10, odst. 2) připouští. Pro rok 2001 budeme v rámci odečtů vodoměrů prováděných závěrem roku zjišťovat počty osob žijících v domácnostech

prostřednictvím placených dohodářů. Protože mnozí z Vás nám pomáhají tuto akci osobně zajišťovat, apelujeme již nyní na Vaši pečlivost, protože ta bude základem řádného zúčtování poplatku za odpady.

K vyhlášce města je třeba ještě dodat, že na rozdíl od bývalých zvyklostí, je již počet kontejnerových nádob přistavených k domům regulován nikoliv úhradou od nájemníků, ale vyplývá z množství odkládaného komunálního odpadu. To znamená, že pokud jsou nádoby pravidelně přeplňovány, je na naši žádost povinností obce na svůj náklad přistavit další kontejner.

4) Stanovení záloh na SV a TUV podle individuální spotřeby

Podmínky pro stanovení individuální zálohy:

- a) v případě žádosti o snížení zálohových plateb
 - je nutná písemná žádost jednotlivých nájemníků, resp. vlastníků
 - termín na podání žádosti na snížení zálohy je do 31.10. příslušného roku
 - zavedení změny se provede k 1.1. následujícího roku
 - po obdržení žádosti provede družstvo posouzení oprávněnosti na základě spotřeby z posledních tří známých odečtů, cenových změn a při kalkulaci přiměřené rezervy (15%)
- b) v případě zvýšení zálohových plateb
 - provede družstvo automaticky (bez žádosti), pokud jsou nedoplatky v předchozím období

5) Úprava předpisu zálohových plateb nájemného k 1.7.2001 - informace

K 1.7.2001 dochází u některých bloků k úpravě předpisu zálohových plateb nájemného, a to v položce:

- 1) náklady na opravy a údržbu společných částí domu nebo jednotek z důvodu:

- stavu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu a předpokládanému čerpání v roce 2001 a 2002
 - nedostatku prostředků v dlouhodobé záloze na opravy a údržbu
- 2) daň z nemovitosti - u objektů, kde je společné vlastnictví družstva a vlastníků bytových jednotek, došlo ke změně výpočtu daně dle novely zákona.
- 3) zálohové platby na služby upraveny dle individuálních žádostí.

Další úpravy jednotlivých položek předpisu zálohového nájemného a zálohových plateb na služby spojené s bydlením provede družstvo k 1.1.2002 podle výše předpokládaných nákladů na rok 2002.

6) Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč

HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné
100	1	11	1+KK	Volgogradská 19	10791.00
182	1	54	2+1	Pavlovova 23	29713.00
194	1	77	G	Čujkovova 50A	101155.00
227	1	47	3+1	Francouzská 6023	9612.00
227	1	71	3+1	Francouzská 6023	91025.00
233	1	1	2,5+1	Bajkalská 1256	11898.00
242	2	2	G	Pokorného 1290	18542.00
274	1	31	2+1	O. Synka 1854	8344.00
305	1	32	2+1	Tlapákova 5	19362.00
305	2	7	2+1	Tlapákova 3	9186.00
305	2	18	2+1	Tlapákova 3	10305.00
305	3	6	2+1	Tlapákova 1	10900.00
321	1	1	4+1	Tlapákova 6	10039.00
339	8	3	3+1	Krakovská 31	8099.00
503	1	26	3+1	B. Četyny 6	11823.00
503	1	45	3+1	B. Četyny 6	8064.00
504	1	24	3+1	B. Četyny 8	13099.00
515	1	17	3+1	V. Vlasákové 13	8235.00
522	2	15	3+1	B. Václavka 11	15465.00
522	4	4	2+1	B. Václavka 7	8125.00
523	2	2	4+1	B. Václavka 17	12803.00
525	3	14	3+1	B. Václavka 6	8580.00
538	4	15	3+1	L. Hosáka 11	14305.00
569	1	9	3+1	Fr. Lyska 14	36293.00
600	1	12	3+1	Staňkova 20	24633.00
623	1	8	3+1	29. dubna 3	12117.00
623	1	20	3+1	29. dubna 3	14035.00
626	1	24	2+1	29. dubna 15	14480.00
627	1	13	1+1	29. dubna 19	15240.00
655	6	6	3+1	Lumírova 9	8975.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné
662	2	7	3+1	Lužická 10	13422.00
662	2	10	3+1	Lužická 10	22008.00
675	4	21	3+1	Zimmlerova 23	26164.00
676	4	6	3+1	Tarnavova 9	33068.00
691	1	3	3+1	Šeříková 17	22725.00
714	1	8	3+1	Rottrova 8	10974.00
718	2	22	3+1	Jugoslávská 27	12593.00
719	2	15	3+1	Jugoslávská 33	8931.00
721	2	16	3+1	Jugoslávská 41	13317.00
726	1	3	3+1	Za školou 6	11380.00
732	2	5	2+1	Jugoslávská 45	29168.00
734	1	2	1+1	Jugoslávská 51	10665.00
743	2	1	3+1	Zimmlerova 31	28648.00
752	2	32	3+1	Zimmlerova 50	10299.00
753	1	23	3+1	Zimmlerova 54	34641.00
753	1	27	3+1	Zimmlerova 54	14801.00
754	4	2	4+1	Horymírova 118	13195.00
758	1	8	3+1	Markova 20	18620.00
765	1	1	3+1	Horymírova 18	8236.00
765	1	34	3+1	Horymírova 18	20316.00
767	1	20	3+1	Horymírova 24	16278.00
769	1	23	3+1	Rezkova 2	11077.00
795	1	20	3+1	Středoškolská 2	19100.00
822	4	17	3+1	Výškovická 134	14844.00
831	3	11	3+1	Šeříková 2	15534.00
871	5	8	3+1	Břustkova 15	11327.00
Celkem:					1026574.00

7) Větrání místností v bytech

Postupující realizace instalace termoregulačních ventilů, úsporné chování nájemníků při vytápění a kvalitní zatěsnění oken klade nové požadavky na způsob užívání bytů. Chtěli bychom Vám tímto připomenout základní zásady postupu pro zamezení kumulace vlhkosti v místnostech bytů. Zvýšená koncentrace vlhkosti v bytě je jednou z příčin vzniku plísní.

O příspěvek jsme požádali znalce v oboru stavebních hmot a konstrukcí Ing. Věru Novou z Technického a zkušebního ústavu Praha, z ostravské pobočky (TAZÚS). Příspěvek uveřejňujeme v plném znění.

Nátěry oken a s tím spojená renovace těsnění

Panelové domy v majetku SBD NH byly postaveny převážně v šedesátých až osmdesátých letech. V rámci běžné údržby se prováděla

zpravidla pouze obnova venkovních nátěrů oken a to ještě v intervalech delších, než bylo potřebné. Nyní tedy nastává potřeba údržby většího rozsahu, s níž je možné a také žádoucí spojit i rekonstrukci těsnění oken.

U všech panelových domů je aplikováno na oknech obecně známé těsnění z hliníkového plechu "kovotěs". Toto těsnění jednak postupně ztrácí pružnost (a tím i schopnost těsnit), jednak bylo na mnoha stavbách instalováno zcela nesprávně - na vnějším křídle oken, nebo u oken otočných kolem svislé osy nespojitě atd.

Je tedy výhodné při komplexní opravě nátěrů degradované nebo špatně instalované těsnění kovotěs nahradit těsněním moderní konstrukce - zpravidla silikonovými profily. Při výměně těsnění je ale třeba se vyvarovat chyb, kterých se dopustily stavební firmy při výstavbě domů - tzn. instalovat těsnění zásadně na vnitřní křídlo, v kuchyni s plynovým sporákem pak musí být 1 křídlo netěsněné!

U domů s obvodovým pláštěm o vysokém difúzním odporu (to jsou domy typu P.1.11 se sendvičovým obvodovým pláštěm - Dubina, Starý Zábřeh, nebo také domy zateplené kontaktním systémem) a u domů s neúčinným systémem ventilace (to jsou nejstarší panelové domy - typ G 57 o 4 nadzemních podlažích) je při aplikaci nového těsnění zajistit alespoň hygienicky nutnou infiltraci okny - tzn. okna "nepřetěsnit"! Zamezí-li se u těchto domů zcela "profukování" okny, může stoupnout v interiéru bytu relativní vlhkost bytu tak, že se vytvoří podmínky pro vegetaci plísní!

Pokud u těchto domů není z důvodu špatného technického stavu nutná již náhrada stávajících oken novými, doporučuje se jako nejjednodušší opatření vynechat v těsnění horní příčle rámu mezeru dlouhou 1/200 délky obvodu okna.

Aplikuje-li se těsnění dvoustupňové, pak se vynechá těsnění na vnitřní straně křídla v jedné souvislé délce uprostřed horní příčle rámu okna a těsnění na vnější straně křídla se vynechá ve dvou polovičních délkách oproti vnitřnímu křídlu u horních rohů okna tak, aby tyto délky nebyly proti vynechanému těsnění na vnitřním křídle.

Obecně je s přihlédnutím k rozmanitosti stavebních soustav a tím souvisejících rozdílům v mikroklimatu vnitřního prostředí je dobré před rozhodnutím o rozsahu a technologii udržovacích prací většího rozsahu ověřit skutečný stav nejen oken a stávajícího těsnění, ale také

mikroklimatu v bytech minimálně zjištěním relativní vlhkosti vzduchu v interiéru v zimním období.

Návod k užívání bytů v panelových domech

U většiny typů panelových domů v majetku SBD NH se projevují problémy s výskytem plísní na vnitřním povrchu obvodových stěn. Historicky byl výskyt zaplísnění bytů ovlivněn jednak vývojem stavebních soustav, přičemž paradoxně v bytech nových se zaplísnění objevuje ve větší míře než v domech starších soustav, jednak došlo k významnému skoku v počtu zaplísněných bytů v souvislosti s montáží termoregulačních ventilů a dotěšňování oken.

Před zavedením úsporných opatření (tj. zavedení regulace a omezování infiltrace okny) se zaplísněním téměř výhradně projevovaly vady v tepelně izolačních vlastnostech obalových konstrukcí panelových domů.

Po zavedení úsporných opatření a nárůstu cen tepla pro domácnosti se hromadně jako příčina zaplísnění projevila také změna mikroklimatu v bytech - omezení vytápění a větrání.

Všichni uživatelé bytů by měli být vědomi, že obalové konstrukce domů jsou z tepelně technického hlediska navrženy pro teplotu vzduchu v interiéru 20 °C a relativní vlhkost vzduchu v interiéru má hygienicky vhodnou horní mez 50 % a kritická hodnota je 60 %.

Dále je třeba si uvědomit "výkonnost" jednotlivých zdrojů vlhkosti v interiéru bytů:

- Člověk dýcháním uvolní přibližně 100 g vodních par za hod.
- 3-5 pokojových květin uvolní přibližně 50 g vodních par za hod.
- 6-8 pokojových květin uvolní přibližně 100 g vodních par za hod.
- akvária, odpařovače, fontánky apod. znamenají další přísun vlhkosti

Omezení vnitřní teploty a větrání s sebou nese výrazné zvýšení relativní vlhkosti vzduchu v bytech a tím i větší riziko kondenzace vodních par z interiéru na vnitřním povrchu obvodových stěn. Zavlhající stěny jsou pak živnou půdou pro vegetaci plísní, které produkují vlastní spory a dále se množí, šíří vzduchem a "usazují" i tam, kde nemají podmínky zcela optimální.

Změna režimu užívání (dříve se byty přetápěly a intenzivně větraly) znamená také to, že se zaplísnění projevují i dříve přetápěním skryté tepelně technické defekty konstrukce.

Co tedy mohu jako uživatel bytu v panelovém domě udělat, abych nevytvářel plísním vhodné životní podmínky?

- a) Nastavením termoregulačních ventilů udržovat teplotu v bytě v zimním období min. na 20 °C. K tomu je třeba si uvědomit, že termoregulační ventily reagují na teplotu vzduchu ve své bezprostřední blízkosti. To znamená, že máme-li např. radiátory zakryty záclonou nebo dokonce plným krytem, udržujeme nastavenou teplotu za tímto krytem a nikoli v místnosti! Dlouhé záclony, případně kryty radiátorů je tedy nutné na zimu odstranit.
- b) Režimem větrání udržovat relativní vlhkost vzduchu v bytě na hodnotě max. 50 %. Větrání by mělo být krátkodobé a intenzivní (úsporným otevřením oken) - tak, aby rychle došlo k výměně vzduchu v místnosti a přitom nedošlo k ochlazení stěn. Zajistit přípustnou míru relativní vlhkosti vzduchu větráním je obzvlášť důležité tam, kde běžný režim užívání produkuje vysokou vlhkost vzduchu - např. u rodin s malými dětmi, kde se lidé zdržují téměř trvale a kde se denně vaří a pere prádlo a dále v domech s nedokonalou vlastní ventilací (domy G 57 a domy P.1.11).
- c) Omezit přídatné zdroje vlhkosti v bytě (redukovat počet pokojových květin, odstranit akvária apod.).
- d) Došlo-li již k zaplísnění, plíseň ihned odstranit a povrch stěny periodicky ošetřovat fungicidním prostředkem, který by měl být aplikován i do malířských barev. Protože neexistuje univerzální fungicid, který by byl účinný na všechny druhy plísní, doporučuje se použít fungicidy s kombinovaným složením nebo je kombinovat (např. Lautercid a potom Fungisan, nebo Savo a pak Pregnolit UNI).

Oba příspěvky byly zpracovány na základě více než dvacetiletých zkušeností z šetření vad a poruch stavebních konstrukcí, v jejichž rámci byla i tepelně technická měření ve stovkách bytů v panelových domech všech stavebních soustav.

Ing. Věra Nová, Technický a zkušební ústav stavební Praha, pobočka Ostrava

8) Informace k výměnám vodoměrů

Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 263/2000 Sb., (ve znění Zákona o metrologii č.199/2000 Sb.), kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, stanoví povinné ověřování (výměny) bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu, a to u SV po 6 letech a u TUV po 4 letech.

Tak jako každým rokem při výměně vodoměrů jsou i letos znovu problémy se zpřístupňováním bytů. Uživatelé a vlastníci bytů si musí uvědomit, že tato povinnost je dána obecně platným předpisem a zároveň vyplývá ze stanov družstva, a proto ji musíme respektovat. V případě nerespektování této povinnosti se nájemníci (vlastníci) vystavují nebezpečí v podobě uplatnění příslušných sankcí. Proto znovu upozorníme uživatele a vlastníky bytů, aby si všímali vývěsek a upozornění na vchodech nebo ve vývěsných schránkách a dle určených termínů byty k provedení výměny zpřístupnili, a tak se vyvarovali zbytečných problémů. Zároveň upozornujeme, že provádějící zaměstnanci nebo smluvně zajištěné firmy jsou pro tuto práci vybaveny průkazem zaměstnance nebo písemným pověřením družstva. Bez předložení výše uvedeného dokladu takovou osobu do bytu nepouštějte.

9) Stížnosti na výskyt znečištěné TUV

Znečištěná (rezavá) teplá užitková voda je atribut, vyskytující se zejména v posledních letech velmi často a to z následujících důvodů:

Studená voda (pitná), dodávaná do výměníkové stanice k ohřevu, obsahuje vyšší procento železa, dále je v ní obsažen oxid uhličitý, který působí nepříznivě na ocelové rozvody. Sloučeniny železa, které takto vznikají, se usazují v rozsáhlých sekundárních i domovních rozvodech teplé užitkové vody. Tento nepříznivý účinek se zvyšuje časem a ohřevem. Při odběrových špičkách se vlivem měnicích se tlakových poměrů v síti usazeniny strhávají a následně znečišťují vodu, dodávanou jednotlivým odběratelům. Tyto nepříznivé jevy lze zmírnit pravidelnými proplachy sekundárních a domovních rozvodů, prováděnými v součinnosti se ZTO (dodavatelem teplé užitkové vody) a jednotlivými vlastníky domů. V podstatně menší míře se výskyt rezavé vody projevuje v plastových

rozvodech. Úprava studené vody dodavatelem (OVaK), jež by se týkala snížení obsahu Fe a CO₂, je dlouhodobá záležitost, která vyžaduje značné finanční prostředky.

10) Telefonní seznam středisek družstva

spojovatelka: 6763001

přímé linky: 67630 xx (podle níže uvedených dvojčíslí)

Achillesová	37	Mokryšová	54
Balušek	66	Mrkvová	35
Barillová	47	Němcová	51
Barnošáková	40	Nevludová	61
Bartuselská	56	Novosad, Ing	30, 6740248
Beneš	62	Otýpka	50
Bogáňová	47	Pala	39
Budín, Ing.	14	Palicová	03
Bylicová	45	Papřoková	25
Carbolová	26	Plaček	33
Čedroňová	64	Plachká	51
Ďurián	35, 6740245	Poláchová	56
Fojtová, Ing.	49	Pošová	19
Graňáková	16	Polomský, Ing.	02, 6740249
Hrabec	18, 6740243	Populová	08
Hrehušová - ústředna	57	Prešer, Ing.	02, 6740247
Hradilová	09	Prokešová	27
Cholevová	28	Pudichová, Ing.	51
Jakubková	48	Příhonský	34
Janíčková, Ing.	59	Řičánková	10
Jařabáčová, JUDr.	07	Salíková	32
Jergová	11	Schmejkalová	58
Kadlecová	50	Schubert	49
Kaňáková	21	Simon, Ing.	20
Karbulová	65	Slavíková	15
Kostelníková	46	Szotkowská	52
Kovářová	23	Šimková	11

Kovaříková	53	Škarková	54
Krištofová	42	Urban, Ing.	31
Lulková	29	Urbanová	24
Lyčková	53	Vavroš	13
Martincová	17, 6740243	Vavrušová	41
Matusz	40	Vltavská, Ing.	05, 6740250
Michný, Ing.	13	Vnenková	63
Mikulská	21	Vichánek	22

Telefonní seznam SBD NH podle oddělení

ASŘ	13
BOZP, PO	16
Bytové a členské oddělení	41, 42, 63
Bytové techničky	19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 59
Ceny, daně	54
Dispečink, sekr. výrob. náměstka	17, 18, 6740243, fax: 6740246
Dodavatelská údržba	37, 58
Doprava	31
Ekonomická informace	52, 65
Ekonomická náměstkyně	05, 6740250
Elektro	33, 60
Energetik	20
Jídelna	45
Materiálová účtárna	54
Měřidla	22, 23, 66
Mistr řemesel	34, 62
MTZ	21
Mzdová účtárna	53
Nájemné	47, 56
Ostraha majetku	38, 39
Plyn	30, 6740248
Pokladna, sekr. ekonom náměstka	46, 6740250
Pošta, družstevní vztahy, podatelna	15
Právní oddělení	07, 08, 09, 10
Předseda	14

Převody bytů	11
Ředitel	02, 6740247
Sekretariát ředitele	03, 6740247
Sklad	40
Technické oddělení	49, 50
Ústředna	57
Vedoucí údržby	31
Všeobecná účtárna	51
Výrobní náměstek	04, 6740249
Výrobní účtárna	51
Výtahy	35, 61, 6740245
Výtahy - servis, vyprošťování	0602 718504
Vyúčtování T, TUV, SV	48, 64

11) e-mailové adresy zaměstnanců družstva

ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
předseda družstva	predseda@sbdnh.cz
představenstvo družstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
podatelna	podatelna@sbdnh.cz
právní oddělení	pravni@sbdnh.cz
	hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz, ricankova@sbdnh.cz,
převody bytů	jergova@sbdnh.cz, simkova@sbdnh.cz
dispečink družstva	dispecink@sbdnh.cz
	hrabec@sbdnh.cz
dodavatelská údržba	du@sbdnh.cz
	achillesova@sbdnh.cz, schmejkalova@sbdnh.cz
mat. tech. zásobování	mtz@sbdnh.cz
	matusz@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
bytové techničky	janickova@sbdnh.cz, carbolova@sbdnh.cz, cholevova@sbdnh.cz, lulkova@sbdnh.cz,

	paprokova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, salikova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz
měřidla	balusek@sbdnh.cz, vichanek@sbdnh.cz
energetika	kovarova@sbdnh.cz, simon@sbdnh.cz
doprava	urban@sbdnh.cz, kanakova@sbdnh.cz
investice	schubert@sbdnh.cz, fojtova@sbdnh.cz kadlecova@sbdnh.cz
bytová a členská evidence	kristofova@sbdnh.cz, vavrusova@sbdnh.cz, vnenkova@sbdnh.cz
nájemné	barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz, boganova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz cedronova@sbdnh.cz
vyúčtování služeb	
účtárna	karbulova@sbdnh.cz, nemcova@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz mokrysova@sbdnh.cz
ceny a daně	
mzdová účtárna	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
pokladna	kostelnikova@sbdnh.cz
ASŘ	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
ostatní oddělení	sbdnh@sbdnh.cz
správce www stránek	webmaster@sbdnh.cz

12) Úřední hodiny

pondělí	8:00 - 11:30	12:30 - 16:30
středa	8:00 - 11:30	12:30 - 15:00

Zástupci odborných středisek - plyn, elektro, výtahy, energetika, DÚ, mistři - jsou osobně přítomni pouze v pondělí od 13,00 do 16,30 hod. Mimo uvedené hodiny je možné příslušnou agendu vyřizovat na dispečinku družstva nebo prostřednictvím bytových techniček.

13) Návrh na osvětlení chodeb po jednotlivých patrech infraspínačem osvětlení

Osvětlení chodeb panelových domů bylo instalováno tak, že zmáčknutím tlačítka schodišťového vypínače v kterémkoliv podlaží se rozsvítí svítidla na chodbách celého domu od přízemí do posledního podlaží. Tato skutečnost má návaznost na značnou spotřebu elektrické energie.

Z těchto důvodů Vám předkládáme návrh opatření, kterým lze spotřebu el. energie účinně snížit. Jedná se o systém instalace pohyblivých čidel, pracujících na principu pasívní infračervené technologie, na každé podlaží domu. Tato čidla reagují na pohyb, to znamená, že se bez použití schodišťových vypínačů automaticky rozsvítí světlo na podlaží, kde je provoz, přičemž se nerozsvítí zbytečně ostatní podlaží. Infraspínač je dle dohody nastaven na konkrétní časový interval, po jeho uplynutí světlo automaticky zhasne.

Dle typu domu se pravděpodobná návratnost investice pohybuje v rozmezí 3 - 5 let. Doposud jsme tento systém instalovali ve dvou domech a to s velice kladným ohlasem.

Pokud Vás náš návrh zaujal, podrobnější informace o cenách a vlastním provedení Vám poskytne vedoucí střediska elektro p.Plaček - č. tel. 6763033.

V Ostravě, 25.6.2001