



ZPRAVODAJ

Obsah:

- Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH
- Výpis ze zprávy představenstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD NH dne 26. 5. 2011
- Příprava plánu zachovné údržby bytového fondu pro rok 2012
- Společné televizní antény - digitalizace
- Hospodaření družstva v roce 2010
- Odstávky TUV v letní sezóně 2011
- Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2011
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2011
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení
- E-mailové adresy

červen 2011

Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH



Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH

26. května tohoto roku se konalo pravidelné Shromáždění delegátů našeho bytového družstva. Shromáždění delegátů přijalo následující usnesení:

- a) schválilo roční účetní závěrku za rok 2010
- b) schválilo návrh na rozdělení zisku, vytvořeného v roce 2010 ve výši 27.020,46 Kč, jeho převodem do nedělitelného fondu družstva
- c) schválilo zástavu nemovitostí a to společných částí a bytových jednotek domu č. p. 1252 v Ostravě–Hrabůvce, Tlapáková 4
- d) schválilo s účinností od 1. 7. 2011 změnu bodu 1. písm. a) směrnice S – 206 o funkcionářských odměnách spočívající ve zvýšení celkového limitu, ze kterého se hradí odměny pro členy výborů samospráv a to z částky 38,- Kč na byt/měs. a 10,- Kč na garáž/měs. příslušného domu (objektu) na částky 45,- Kč na byt/měs. a 12,- Kč na garáž/měs.
- e) schválilo s účinností od 1. 7. 2011 zvýšení odměny za výkon funkce člena představenstva ze stávající částky 2.900,- Kč/měs. na částku 3.500,- Kč/měs. a za výkon funkce člena kontrolní komise ze stávající částky 2.300,- Kč na částku 2.750,- Kč
- f) neschválilo návrh delegátů Ing. R. Podešvy, K. Langerové a Ing. M. Obadálka na odvolání Ing. Petra Dunkera, Magdalény Daňkové, Miroslava Hunčára a Ing. Jana Jemelky z funkce člena kontrolní komise

Výpis ze zprávy představenstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD NH dne 26. 5. 2011

Po mírně vzrušené atmosféře na posledním shromáždění delegátů, které mělo tuto atmosféru proto, že bylo volební, vstupuje nově zvolené představenstvo družstva do dalšího období výkonu svého mandátu v očekávání klidnější a provozně vyrovnané etapy. Toto očekávání vychází ze stabilní pozice našeho družstva po stránce ekonomické, právní i společenské. Potvrzují to jak náš rating v bankovním sektoru v případě uzavíraných úvěrových smluv, pozice družstva v rámci sjednaného pojištění, zvolení zástupců družstva do moravských a celostátních družstevních orgánů, tak i respektovaná pozice u orgánů veřejnoprávních.

Z tohoto hlediska je proto nepochopitelná ojedinelá snaha ze strany dvou delegátů o bezdůvodnou diskreditaci členů představenstva. Tuto jejich činnost lze vysvětlit snad jen přetrvávající osobní záští, neboť ani policie, ani soud – na které se oba opakovaně obracejí, těmto zatvrdelým kritikům jejich návrhy nepodpořily, nicméně jejich snaha stále neustává.



Nyní snad k tomu podstatnému, čím jsme se zabývali v uplynulém období. Největším vlivem na činnost družstva, který měl také významný dopad na postupnou revitalizaci družstevních domů, bylo zastavení a nejasný přístup příslušných ministerstev v případě podpůrných programů Nový panel a Zelená úsporám. V případě programu Nový panel se jednalo o vyčerpání vyčleněných finančních prostředků ve státním fondu pro rozvoj bydlení, ve druhém případě, i když důvod byl stejný, vinou výrazných organizačních nedostatků bylo přijímání žádostí na dotaci z programu Zelená úsporám zastaveno, protože fond ztratil přehled o množství slíbených dotací. Přestože odpovědní zástupci fondu avizovali, že fondu chybí cca 8 mld. korun a přijímání žádostí již nebude otevřeno a naše žádosti podané těsně před uzavřením příjmu již nebudou vyřízeny, došlo opět k neočekávané změně. Finanční prostředky byly doplněny z jiných zdrojů a přestože nebyl znovu program Zelená úsporám pro panelové domy spuštěn, byli jsme Státním fondem pro životní prostředí vyzváni, abychom vrácené žádosti doplnili a znovu podali. Znamená to ovšem, že před některé samosprávy budeme předstupovat již potřeby s novou verzí plánu, i když tentokrát s příjemnějším příslibem dotací. Rovněž program Nový panel je opět možno využít k pokrývání části úroků z úvěru tak, jak tomu bylo v minulosti. Přestože si stejně jako všichni žadatelé stěžujeme na velmi špatnou organizaci a administraci programu Zelená úsporám, v minulém roce se podařilo družstvu realizovat opravy celkem 10 domů se smluvně zajištěným příslibem čerpání dotací z programu Zelená úsporám ve výši 22 mil. Kč na stavební práce a 300 tis. Kč jako příspěvek na projekty. Devět z těchto deseti domů bude čerpat ještě i příspěvek na úhradu úroků u těch položek, kde se nejedná o energetické úspory. Všechny provedené a dokončené revitalizace byly přihlášeny do soutěže o nejhezčí fasádu Moravskoslezského kraje a po několikaleté přestávce jsme opětovně byli oceněni. Vítězem o nejhezčí fasádu se v kategorii panelových domů stal dům na adrese Jugoslávská 16 v Ostravě-Zábřehu.

Naším hlavním a dlouhodobým problémem v souvislosti s prováděním oprav, které vyžadují čerpání úvěru, zůstávají i nadále individuální postoje vlastníků bytů k potřebnému zajištění finančních prostředků. Představenstvo i nadále trvá na minimalizaci případných rizik, které mohou v případě splácení úvěrů jednotlivými vlastníky vzniknout. O této situaci se zmiňujeme za poslední roky pokaždé a nutno poznamenat, že s postupujícími převody bytů do vlastnictví jsou komplikace při sjednávání úvěrů a jeho zaručení stále větší. Představenstvo nikterak nesnižuje řádné postavení vlastníka bytu v družstvu, ať už se jedná o člena či nikoli, ale každý vlastník bytu si musí uvědomit, že má v příslušném domě pouze podíl a musí tak respektovat i názory ostatních uživatelů bytů v domě.

V domech, kde původní vlastnictví družstva kleslo pod 25 %, vzniká ze zákona samostatná právnická osoba – společenství vlastníků jednotek (SVJ). Do současnosti vzniklo takových právnických osob 20. U většiny je zvolen tříčlenný výbor, se kterým družstvo uzavírá mandátní smlouvu pro výkon správy a vedení účetnictví. V některých případech, a to tam, kde se nenašel vhodný kandidát, přijalo družstvo funkci pověřeného vlastníka a tvoří tak pro příslušné SVJ statutární orgán.

Ti z vás, kteří bydlí v revitalizovaném domě, pozitivně vnímají zlepšenou kvalitu bydlení, vyšší uživatelský komfort a vylepšený vzhled fasády, ale jen nepřímo mohou posoudit výši dosažených úspor energií. Každá zima má jiný teplotní průběh a vlivem změn cen tepla nemusí být zřetelné z vyúčtování, jaké úspory energií objekt dosahuje po provedeném zateplení a výměnách oken. Náš energetik každoročně spotřeby zateplených domů vyhodnocuje, u dodavatele tepla



uplatňuje v případě opravy daného domu nárok na snížení složky za tepelný výkon a má tak k dispozici přehled o úspornosti domu. V neposlední řadě rovněž dosažené výsledky srovnává s energetickým auditem. Počet takto sledovaných domů se blíží osmdesáti, takže bych případné zájemce o konkrétní údaje o svých domech odkázal na kancelář energetika, kde zájemcům příslušná čísla sdělí. Z pohledu celkové energetické spotřeby všech domů družstva se meziroční úspora přepočtená na denostupně pohybuje na 7 % a srovnáním posledních 8 let, to je období, po které revitalizace se zateplením provádíme, je potřeba celkových GJ na vytápění menší o 38 %. Do výsledku je potřeba započítat i jiné vlivy, jako je zřizování domovních předávacích stanic, snaha o úspornější chování uživatelů, ale i tak se jedná o dobrý výsledek. Mezi domy s nejnižší energetickou náročností na vytápění patří u družstva domy na adrese Šeříková 15, 17, Jugoslávská 55, B. Václavka 15, 17, B. Václavka 16, 18 a Staňkova 11. Další cestou k aktivnímu snížení spotřeby tepla v domech jsou dnes již úspěšně prověřené možnosti zavedení solárních ohřevů teplé vody. Informace pro případné zájemce vám na družstvu předá výrobní náměstek družstva.

Pro další zlepšení provozní úspornosti budov se našemu družstvu vyplatil i přechod k jinému dodavateli elektrické energie - k firmě Bicorn - která nám smluvně garantuje cenu o 10% nižší než původní dodavatel ČEZ. V roce 2010 se již smluvní vztah projevil v plném rozsahu a po vyhodnocení loňského roku můžeme konstatovat, že se předpokládaná očekávání naplnila. V letošním roce dochází u mnoha domů opětovně k vypršení lhůty platných cejků vodoměrů. Navíc se schází v jednom roce cyklus 6letý pro studené vodoměry a 4letý pro cejk na vodoměry měřící spotřebu teplé vody. Proto je potřeba počítat, že se na vás budeme obracet s požadavkem na zpřístupnění bytů za účelem výměn stávajících vodoměrů. Tuto povinnost družstvu ukládá vyhláška a její nedodržení by vedlo ke zpochybnění odečtených hodnot na vodoměrech. Abychom vás v bytech obtěžovali co nejméně, spojujeme provedení výměn s revizemi, případně kontrolami plynových zařízení. Samozřejmě platí, že zaměstnanci družstva, kteří vás budou kontaktovat, musí být vybaveni zaměstnaneckými průkazy a výzvy ke zpřístupnění budou vyvěšeny s předstihem. Pokud budete mít přesto pochybnosti, neváhejte se telefonicky dotázat na dispečinku družstva.

V souladu se zlepšujícím se estetickým vzhledem našich domů a celkově i sídlišť bychom se rádi vypořádali i s dalším nešvarem, za který považujeme osazování individuálních parabol na příjem satelitního vysílání televizního signálu na fasádách domů. Z hlediska možného poškození, případně vzniku tepelných mostů, nepovažujeme za vhodné povolovat umístování na zateplené fasády. Pokud se jedná o fasády nezateplené, je možné za dodržení schválených podmínek zařízení umístit, případně dodatečně legalizovat zařízení již realizované bez povolení. Podstatou povolení je mimo jiné jistota, že zařízení je upevněno řádně a odborně a nemůže způsobit případným pádem nehodu. Za nejlepší řešení považujeme umístění na stávajícím nebo nově zřízeném sloupu umístěném na střeše domu a spojení s bytem provést profesionálně provedenou průchodkou do společných částí domu a pak do příslušného bytu.

V rámci zprávy představenstva bychom vás rovněž chtěli informovat o postupném odstraňování rizik zjištěných inspekčními prohlídkami výtahů. Podle závažnosti rizik byly výtahy rozděleny do skupin s termínem odstranění do 5 až 20 let. Při posuzování hospodárnosti odstraňování rizik s ohledem na stáří výtahu je zřejmé, že se nevyplatí odstraňovat jednotlivé závady, ale



řešit celkovou generálku každého výtahu. Takto je výtah uveden do bezchybného normového stavu, je modernizován esteticky i technicky. Životnost výtahu se prodlužuje o desítky let. I přes zjištěná rizika jsou výtahy bezpečné a schopné provozu. Odstranění rizik, nařízené Technickou inspekcí ČR přizpůsobuje stav našich výtahů zvýšeným bezpečnostním požadavkům v souladu se standardy Evropské unie, a přestože se vám to může zdát v některých případech zbytečné, protože výtahy přece jezdí, jsou tyto kroky nezbytné a družstvo má za bezpečnost výtahů plnou odpovědnost. Představenstvo postup odstraňování rizik odborným úsekem družstva sleduje a pravidelně kontroluje.

Aktuální informace: Přijímání žádostí pro dotaci části úroků z úvěrů poskytovaných na opravy panelových domů prostřednictvím programu Nový panel ke dni 27. 5. 2011 opětovně zastaveno z důvodu vyčerpání prostředků určených pro letošní rok. Program bude opět pokračovat v příštím roce.

Příprava plánu záchovné údržby bytového fondu pro rok 2012

Jako každoročně tak i letos bude naše družstvo, jako správce domů, svolávat shromáždění vlastníků jednotek každého bytového domu a objektu garáží, v němž došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví.

Na této schůzi předkládáme vlastníkům plán oprav a návrh stanovící výši zálohových plateb, které se schválením většinou vlastníků stanou závaznými pro následující kalendářní rok. Tyto schůze proběhnou v měsících září a říjnu letošního roku.

Před zpracováním výše uvedených materiálů - plánu oprav a návrhu výše tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (DZOÚ, tzn. fond oprav společných částí domu), je nutné celou problematiku projednat také na členských schůzích samosprávy jednotlivých domů a garážových objektů.

V některých objektech již tyto členské schůze s tímto programem proběhly, na mnoha se připravují. Žádáme Vás tímto o maximální účast na těchto členských schůzích dané samosprávy, které by měly proběhnout u garážových objektů nejpozději do konce srpna letošního roku, u bytových domů pak do poloviny září tohoto roku. Jakékoliv změny v plánu oprav, resp. v tvorbě DZOÚ jsou poté, co proběhne příslušné shromáždění vlastníků jednotek, již akceptovatelné pouze za předpokladu svolání nového shromáždění vlastníků.



Při přechodu na zemský digitální příjem televize musí projít úpravami naprosto všechny společné televizní antény (STA). Společné antény jsou totiž nastavené na příjem analogového signálu na určitých vysílacích kanálech, a pro digitální vysílání se často používají kanály jiné.

Rok 2011 je z pohledu digitálního pozemského vysílání (DVB-T) na Ostravsku rokem finálním, což znamená, že letos budou všechny zbylé analogové TV vysílače vypnuty.

Časový průběh závěru digitalizace v oblasti Ostrava je následující:

30. 4. 2011:

- analogový vysílač TV Prima (O.-Hošťálkovice, 48.kanál) byl vypnut
- DVB-T Multiplex 3 (programy Z1, Public, 32.kanál) byl přeladěn na uvolněný **48. kanál**
- analogový vysílač ČT 1 (Lysá Hora, 37.kanál) byl vypnut
- DVB-T Multiplex 2 (programy Novy,Primy a Barrandov, 39.kanál) byl přeladěn na uvolněný **37. kanál**

09-11/2011:

- analogové vysílače ČT1 a Nova (O.-Hošťálkovice a Praděd) budou vypnuty
- na vysílači Praděd budou spuštěny DVB-T Multiplex 2 (53.kanál) a Multiplex 3 (51.kanál) – tento vysílač je přijímán v našich STA jen výjimečně.

Vzhledem k tomu, že k vypnutí současného analogového vysílání dochází v našem regionu převážně v letošním roce, je nutné se této problematice bez odkladu věnovat. Ve většině domů jsou potřebné úpravy již provedeny.

Při této příležitosti musíme zároveň důrazně apelovat na všechny uživatele bytů, aby svévolně nezasahovali do rozvodů STA, ani nevyměňovali zásuvky STA. Tyto zásahy, provedené byť v dobrém úmyslu, vedou ve většině případů k narušení funkce STA v ostatních bytech pod, resp. nad bytem, v němž došlo k manipulaci. Vytipování zdroje vady a prokazování příčiny vady je záležitost zdlouhavá, značně problematická a finančně zbytečně náročná, které se dá jednoduše předejít respektováním základních pravidel – v případě potřeby jakékoli opravy, byť z důvodů estetických, požádat SBD NH.



Hospodaření družstva v roce 2010

Náklady družstva za rok 2010 činily 182 704 tis. Kč. Proti roku 2009 došlo ke snížení o 15,7 %. Hlavním důvodem snížení je pokles oprav a zúčtování opravných položek k dlužným úhradám za fakturaci, nájemné a nepohyblivé zásoby. Dále výši nákladů ovlivnily finanční náklady, tj. úroky placené z úvěrů na revitalizaci a zvýšení daně z nemovitostí. Výnosy družstva byly ve výši 182 731 tis. Kč. Proti roku 2009 došlo ke snížení o 15,8 %. Na výši výnosů mělo vliv snížené čerpání na opravy bytových domů, a tím byly nižší ostatní provozní výnosy (tj. rozpouštění dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu), snížené smluvní pokuty a penále a přijaté úroky. Nemalou měrou výši výnosů ovlivnily finanční výnosy, kde jsou zahrnuty dotace státu na úroky z úvěrů na revitalizaci a na „Zelenou úsporám“. Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 27 tis. Kč bude na základě schválení shromáždění delegátů dne 26. 5. 2011 převeden do nedělitelného fondu družstva.

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsaným vlastním kapitálem (1 839 tis. Kč), stálá aktiva (2 028 734 tis. Kč), oběžná aktiva (602 464 tis. Kč) a časové rozlišení (18 111 tis. Kč). Výši aktiv ovlivnila zejména revitalizace a zároveň převod jednotek do vlastnictví členů družstva, zvýšení pohledávek dle předpisu nesplaceného úvěru na revitalizace a finanční majetek.

Pasiva družstva zahrnují vlastní kapitál (1 917 070 tis. Kč), cizí zdroje (733 459 tis. Kč) a časové rozlišení (619 tis. Kč). Výši pasiv ovlivnilo hlavně zvýšení hodnoty fondu členských podílů a fondu družstevní výstavby, výše cizích zdrojů, tj. zvýšení dlouhodobých závazků (tj. dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu), krátkodobých závazků a dlouhodobých úvěrů z důvodu revitalizace bytových objektů.

V rámci zachovné péče byly opravy a údržba bytového a nebytového fondu zajišťovány z vlastních i cizích zdrojů. Bylo uzavřeno deset úvěrových smluv na akce „Nový panel“ a „Zelená úsporám“ v celkové výši 91 100 tis. Kč, z toho bylo v roce 2010 vyčerpáno 84 684 tis. Kč. V průběhu roku se prováděly hlavně výměny oken, opravy balkónů a vstupů, zateplení objektů, generální opravy výtahů a výměny elektrických rozvodů. Celkem byly provedeny opravy ve výši 173 538 tis. Kč.

Účetní závěrku k 31. 12. 2010 ověřil nezávislý auditor – společnost OK-AUDIT s.r.o. s tímto výrokem: „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Stavební bytové družstvo Nová huť k 31. 12. 2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s českými účetními pravidly.“



Odstávky TUV v letní sezóně 2011

Zábřeh:	8. 8. (od 15 ⁰⁰ h) - 14. 8. (do 6 ⁰⁰ h)	Volgogradská 9
		Volgogradská 11
		Volgogradská 13
		Volgogradská 15
		Volgogradská 17
		Volgogradská 19
		Volgogradská 23
		Volgogradská 25
		Volgogradská 27
		Volgogradská 34
		Volgogradská 36
		Kotlářova 36
		Kotlářova 38
		Kotlářova 40

Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2011

Pozitivní skutečností je klesající trend vývoje dlužného nájemného. Dlužné úhrady k 31. 12. 2010 činily 2 795 896,- Kč včetně zálohových plateb vlastníků. V posledních třech letech se dlužné úhrady snižují a proti roku 2009 došlo ke snížení o 519 tis. Kč. Meziroční nárůst předpisu nájemného a zálohových plateb činil 2 %, dlužné úhrady se snížily o 16 %. Za posledních dvacet let byl zůstatek dlužných úhrad ke konci kalendářního roku nejnižší. Aktuálně uvádíme přehled počtu dluhů na nájemném a zálohových platbách v jednotlivých objektech k 30. 4. 2011 nad 8 000,- Kč:

HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
101	Volgogradská 15/2532, 17/2533, 19/2534	2	101 580
194	Čujkovova 50A/2728	1	10 592
233	Bajkalská 2,4/1253, 6,8/1255	1	64 677
274	O. Synka 37/1854	1	13 140
306	A. Kučery 8/1199	1	10 356
308	A. Kučery 16/1197	1	35 822
509	V. Vlasákové 8/941, 10/942, 12/943, 14/944	1	8 240



HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
510	V. Vlasákové 16/945, 18/946	1	36 582
515	V. Vlasákové 7/937, 9/938, 11/939, 13/940	2	60 493
522	B. Václavka 7/980, 9/981, 11/982, 13/983	1	13 534
552	Markova 17/2928, 19/2927, 21/2926, 23/2925	1	10 066
620	Staňkova 22/228, 24/229	1	25 146
630	29. dubna 29/257, 31/258	1	51 795
634	Srbská 17/268, 19/269	1	26 468
643	Na Výspě 6/645, 8/646	1	32 539
649	Výškovická 155/448	1	178 645
655	Lumírova 9/490	1	9 545
658	Lumírova 74/545, 76/546, 78/547, 80/548, 82/549	1	63 770
663	Horymírova 10/2973	1	12 093
676	Tarnavova 7/3003, 9/3004, 11/3005	1	8 832
689	Šeříková 9/601, 11/602	1	12 506
690	Břustkova 16/606, 18/607	1	9 604
693	Šeříková 34/624, 36/625	1	89 963
695	Šeříková 14/617, 16/618	1	8 912
718	Jugoslávská 25/2810, 27/2811, 29/2812	1	33 778
724	Tylova 39/2827, 41/2828	2	17 431
743	Zimmlerova 31/2891, 33/2890	1	81 740
767	Horymírova 20/2951, 22/2952, 24/2953	2	32 270
777	Tarnavova 12/3009, 14/3008	1	10 544
781	Dolní 95/3030, 97/3031, 99/3032	1	10 493
802	Výškovická 166/564, 168/565	1	16 533
831	Šeříková 2/708, 4/709, 6/710	2	119 830
832	Šeříková 8/711, 10/712, 12/713	1	9 360

CELKEM

1 226 879

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatky z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, minimálně 25,- Kč za každý i započatý měsíc.



Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2011

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 2011, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách na služby k 1. 1. 2011:

	<i>jednotka</i>	<i>cena v Kč (včetně DPH)</i>
a) elektrická energie		
	kWh	4,67
	pevná měsíční sazba	54,00
	ostatní služby - kWh	0,64
jistič na 1x25A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	0,24
jistič nad 3x63A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	0,72
jistič nad 3x50A do 3x63A včetně	pevná měsíční sazba	45,60
jistič nad 3x40A do 3x50A včetně	pevná měsíční sazba	36,00
jistič nad 3x32A do 3x40A včetně	pevná měsíční sazba	28,80
jistič nad 3x25A do 3x32A včetně	pevná měsíční sazba	22,80
jistič nad 3x20A do 3x25A včetně	pevná měsíční sazba	18,00
jistič nad 3x16A do 3x20A včetně	pevná měsíční sazba	14,40
jistič nad 3x10A do 3x16A včetně	pevná měsíční sazba	12,00
jistič do 3x 10A a do 1x25A včetně	pevná měsíční sazba	7,20

V ceně za elektrickou energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektřiny a platba za silovou energii. V ostatních službách jsou zahrnuty systémové služby, platba na podporu obnovitelných zdrojů, zúčtování odchylek a ekologická daň.

b) tepelná energie

1. Dalkia Ostrava, a.s.

(pro byty a nebytové prostory)

- ústřední topení

hlavní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW	97,35
	GJ	337,26
domovní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW *)	107,69
	GJ	337,26

- teplá užitková voda ohřev

hlavní předávací stanice	GJ	396,20
domovní předávací stanice	GJ	337,26

*) pevná měsíční sazba za tepelný výkon u domovních předávacích stanic je v rámci účtování rozdělena mezi ústřední topení a ohřev teplé vody v poměru daném dodavatelem



2. ArcelorMittal Ostrava a.s.

- ústřední topení, teplá užitková voda

HS 195 (Pjanovova 25, 27)	GJ	495,00
HS 182, 183 (Pavlovova 23, 25)	GJ	507,10

c) vodné stočné (i pro teplou vodu) m³ 62,37

d) zemní plyn

do 180 m ³	pevná měsíční sazba	67,26
(prádelny, domácnosti)	m ³ **)	20,81

***) dle sdělovacích prostředků dojde v průběhu roku ke zvýšení ceny

Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

spojovatelka: 596 763 001 , 724 285 254, 602 531 139

přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojčíslí

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	kontakt přes sekretariát ředitele
Ředitel družstva	Prešer, Ing.	02, 596 740 247
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05, 596 740 250
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04, 596 740 249
ASŘ	Michný, Ing., Vavroš	13
BOZP, PO	Nedělčevová, Pacoltová	16
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41
	Vnenková	63
	Křištofová	42
Členské podíly	Huserová	54
Daně, hospodaření samospráv	Szotkowská	52
Dispečink	Buršíková	17, 596 740 243 596 740 249
Doprava, MTZ	Kaňáková	21
Ekonomické informace	Pudichová, Ing.	55



Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo	
Elektro	Plaček	33, 60	
Energetika, měřidla	Kovářová	23	
	Barnošáková	30	
	Příhonský	20	
		596 740 246	
Fax		596 740 246	
Jídelna	Bylicová	45	
Mistr řemesel	Maršálek	34	
Mzdová účtárna	Kovaříková, Lyčková	53	
Nájemné	Barillová, Bogáňová, Bartuselská	47, 56	
Oddělení správy bytového fondu	Janičková, Ing.	59	
	Urbanová	24	
	Papřoková	25	
	Prokešová	27	
	Meluchová	28	
	Miksová	29	
	Pošová	19	
	Kapustová	32	
	Ostraha majetku	Pala	39, 38
	Plyn	Pavlus, Strouhal, Siwek	30, 596 740 248
	Podatelna	Slavíková	15
	Pokladna	Kostelníková	46
Právní oddělení	Adamec, JUDr.	07	
	Populová	08	
	Hradilová	09	
	Šimková	11	
Převody bytů do vlastnictví	Šimková	11	
Sklad	Matusz	40	
Stavební úpravy	Babišová	50	
	Fialová	26	
	Fojtová, Ing.	49	
	Pifka	31	
Technicko-dodavatelské oddělení	Buroň	37	
	Carbolová	58	
	Beneš	66	
	Súkeníková	01, 57	
	Sátková, Ing.	65	
Ústředna Všeobecná účtárna	Poláchová	51	
	Škarková	54	
	Plachká	51	
Výrobní účtárna	Plachká	51	
Výtahy	Řurián	35, 596 740 245	
	Mrkvová	35, 61	
Výtahy - servis, vyprošťování Vyúčtování služeb		602 718 504	
	Jergová	48	
	Čedroňová	64	



E-mailové adresy

Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Elektro	placek@sbdnh.cz
Plyn	strouhal@sbdnh.cz, pavlus@sbdnh.cz; siwek@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravni@sbdnh.cz, adamec@sbdnh.cz, hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz, simkova@sbdnh.cz
Převody bytů	dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
Dispečink družstva	fojtova@sbdnh.cz, buron@sbdnh.cz, carbolova@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz, benes@sbdnh.cz,
Technicko-dodavatelské odd.	mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz, marsalek@sbdnh.cz
Mater. tech. zásobování	janickova@sbdnh.cz, meluchova@sbdnh.cz, miksova@sbdnh.cz, kapustova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz, paproková@sbdnh.cz
Mistr řemesel	babisova@sbdnh.cz, fialova@sbdnh.cz
Odd. správy byt. fondu	kovarova@sbdnh.cz, prihonsky@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
Stavební úpravy	kanakova@sbdnh.cz
Energetika	kristofova@sbdnh.cz, hrehusova@sbdnh.cz, vnenkova@sbdnh.cz,
Doprava	barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz, boganova@sbdnh.cz
Členské a bytové záležitosti	cedronova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz
Nájemné	
Vyúčtování služeb	



Účtárny	satková@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz, szotkowska@sbdnh.cz
Členské podíly	huserova@sbdnh.cz,
Mzdová účtárna	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
Pokladna	kostelnikova@sbdnh.cz
ASŘ	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
PO a BOZ	pacoltova@sbdnh.cz, nedelcevova@sbdnh.cz,
Ostatní oddělení	sbdnh@sbdnh.cz
Správce www stránek	webmaster@sbdnh.cz

