

ZPRAVODAJ

Obsah:

- Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH
- Výpis ze zprávy představenstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD NH dne 29. 5. 2012
- Změna výdejních hodin ve skladu SBD NH
- Příprava plánu zachovné údržby bytového fondu pro rok 2013
- Výťah ze zprávy o hospodaření družstva v roce 2011
- Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2012
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2012
- Informace o nabídce společnosti BICORN s. r. o.
- Výskyt štěnic
- Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání
- Výzva uživatelům bytových domů
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení
- E-mailové adresy
- Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku

červen 2012


Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH



Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH

29. května tohoto roku se konalo pravidelné jednání shromáždění delegátů našeho bytového družstva. Shromáždění delegátů přijalo následující usnesení:

- a) schválilo roční účetní závěrku za rok 2011
- b) schválilo převod zisku vytvořeného v roce 2011 ve výši 66 839,54 Kč do nedělitelného fondu družstva
- c) schválilo zástavu nemovitostí a to společných částí a bytových jednotek domů vlastněných SBD NH:
č. p. 980, 981, 982, 983 v Ostravě-Bělském Lese, B. Václavka 7, 9, 11, 13
č. p. 268, 269 v Ostravě-Výškovicích, Srbská 17, 19
- d) zvolilo Eriku Domašíkovou do funkce člena kontrolní komise SBD NH.

Výpis ze zprávy představenstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD NH ze dne 29. 5. 2012

Od letošního roku byly zastaveny dotační programy - program Nový panel a Zelená úsporám. V případě dříve získaných dotací patří naše družstvo mezi přední bytová družstva v republice.

V letech 2003 až 2007 bylo provedeno celkem 41 revitalizací s celkovou úrokovou dotací na tyto akce ve výši 118 mil. Kč. V roce 2009 byl vyhlášen program Nový panel, na základě kterého družstvo provedlo 27 revitalizací a získalo dotaci ve výši 43 mil. Kč.

S podporou programu Zelená úsporám bylo opraveno 10 domů a částka získaná družstvem na úsporu energií a projektovou dokumentaci na tyto revitalizace činí 24 mil. Kč. Revitalizováno je 40% domů z celkového počtu všech domů, vlastněných nebo spoluvlastněných naším družstvem.

Vlivem změny vlastnických vztahů v domech je však stále obtížnější dohoda uživatelů jednotek na opravách.

Zpráva dále obsahovala vysvětlení neoprávněnosti anonymního udání, které bylo předmětem jednání shromáždění delegátů, konaného v roce 2011 a informaci o výsledcích soudního sporu, vzniklého napadením platnosti volby některých členů představenstva, zvolených v roce 2010. Krajský soud v Ostravě návrh na vyslovení neplatnosti volby členů představenstva zamítl. Jeho zamítavé rozhodnutí následně potvrdil i Vrchní soud v Olomouci. Uvedené znamená, že všichni členové představenstva, zvolení v roce 2010 shromážděním delegátů, jsou platně zvolenými členy tohoto orgánu.

Zpráva rovněž obsahovala informaci, týkající se převádění družstevních bytů do vlastnictví členů družstva. V roce 2011 bylo převedeno 312 bytových a 33 garážových jednotek do vlastnictví jejich nájemníků – členů družstva. K 31. 12. 2011 tak tvoří bytový fond našeho družstva 7.411 bytů a 1.524 garáží.



Změna výdejních hodin ve skladu SBD NH

Upozorňujeme všechny uživatele – nájemce i vlastníky, že sklad SBD NH, umístěný v areálu na ul. Hýlova 40, Ostrava-Výškovice, má omezené výdejní hodiny:

Pondělí, středa 9,30 – 11,30 hodin a 12,30 – 14,30 hodin

Mimo tuto dobu nelze ze skladu vydat žádný materiál. Žádáme Vás tímto, abyste uvedenou dobu respektovali a v případě potřeby svou návštěvu skladu SBD NH orientovali do tohoto časového rozmezí.

Příprava plánu záchovné údržby bytového fondu pro rok 2013

Jako každoročně tak i letos bude naše družstvo, jako správce domů, svolávat shromáždění vlastníků jednotek každého bytového domu a objektu garáží, v němž došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví.

Na této schůzi předkládáme vlastníkům plán oprav a návrh stanovící výši zálohových plateb, které se schválením většinou vlastníků stanou závaznými pro následující kalendářní rok. Tyto schůze proběhnou v měsíci říjnu letošního roku.

Před zpracováním výše uvedených materiálů - plánu oprav a návrhu výše tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (DZOÚ, tzn. fond oprav společných částí domu), je nutné celou problematiku projednat také na členských schůzích samosprávy jednotlivých domů a garážových objektů.

V některých objektech již tyto členské schůze s tímto programem proběhly, na mnoha se připravují. Žádáme Vás tímto o maximální účast na těchto členských schůzích dané samosprávy, které by měly proběhnout u garážových objektů nejpozději do konce srpna letošního roku, u bytových domů pak do poloviny září tohoto roku. Jakékoliv změny v plánu oprav, resp. v tvorbě DZOÚ jsou poté, co proběhne příslušné shromáždění vlastníků jednotek, již akceptovatelné pouze za předpokladu svolání nového shromáždění vlastníků.



Výtah ze zprávy o hospodaření družstva v roce 2011

Aktiva SBD NH zahrnují jednak pohledávky za upsaným vlastním kapitálem, což zahrnuje předpis členských podílů, které nebyly k 31. 12. 2011 zaplacené, pak stálá aktiva zahrnující dlouhodobý nehmotný majetek, který zahrnuje software INTEGRI, dále dlouhodobý hmotný majetek, který zahrnuje budovy, pozemky, dopravní prostředky, energetické a hnací stroje a inventář. Další položkou stálých aktiv je finanční dlouhodobý majetek. Skupinu oběžných aktiv tvoří zásoby, pohledávky a finanční majetek. Aktiva našeho družstva představují ke dni 31. 12. 2011 částku v celkové výši 2 595 907 tis. Kč.

Pasiva SBD NH zahrnují vlastní kapitál v celkové výši 1 935 001 tis. Kč, který je tvořen fondem členských podílů a fondem družstevní výstavby, základním kapitálem, nedělitelným fondem a hospodářským výsledkem. Pasiva dále tvoří cizí zdroje, které představují částku v celkové výši 660 659 tis. Kč a časové rozlišení ve výši 247 tis. Kč.

Ve vývoji dlužného nájemného došlo oproti roku 2010 ke zvýšení. Dlužné úhrady k 31. 12. 2011 byly ve výši 3 288 000 Kč, včetně zálohových plateb vlastníků.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2011 je ve výši 325 tis. Kč (před zdaněním). Zisk po zdanění je ve výši 66.839,54 Kč. Tento zisk bude na základě rozhodnutí shromáždění delegátů převeden do nedělitelného fondu družstva.

Účetní závěrku SBD NH k 31. 12. 2011 ověřil nezávislý auditor - společnost OK-AUDIT, s.r.o.

Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2012

Aktuálně uvádíme přehled počtu dluhů na nájemném a zálohových platbách v jednotlivých objektech k 30. 4. 2012 nad 8 000,-Kč:

HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
101	Volgogradská 9/2529, 11/2530, 13/2531	1	90 093,-
183	Pavlovova 25/2629	1	17 608,-
212	Sokolovská 1178/16	1	14 748,-
271	Svojsíkova 1595/4	1	10 434,-
308	A. Kučery 16/1197	1	72 803,-
503	B. Četyny 6/932	1	15 257,-
509	V. Vlasákové 8/941, 10/942, 12/943, 14/944	1	8 167,-



HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
510	V. Vlasákové 16/945, 18/946	1	65 606,-
515	V. Vlasákové 7/937, 9/938, 11/939, 13/940	1	105 775,-
522	B. Václavka 7/980, 9/981, 11/982, 13/983	1	9 061,-
525	B. Václavka 2/986, 4/987, 6/988	1	20 738,-
552	Markova 17/2928, 19/2927, 21/2926, 23/2925	3	37 485,-
621	Staňkova 26/239, 28/240	1	12 244,-
625	29. dubna 11/248, 13/249	2	40 922,-
630	29. dubna 29/257, 31/258	1	78 647,-
634	Srbská 17/268, 19/269	1	44 262,-
637	Srbská 5/262, 7/263	1	14 841,-
643	Na Výspě 6/645, 8/646	1	33 368,-
649	Výškovická 155/448	1	233 116,-
654	Lumírova 11/489	1	19 171,-
658	Lumírova 74/545, 76/546, 78/547, 80/548, 82/549	2	121 082,-
662	Lužická 6/504, 8/505, 10/506, 12/507	1	27 977,-
676	Tarnavova 7/3003, 9/3004, 11/3005	1	8 062,-
693	Šeříková 34/624, 36/625	1	106 130,-
717	Tylova 31/2793, 33/2795, 35/2796	1	42 538,-
720	Jugoslávská 35/2815, 37/2816	1	14 680,-
724	Tylova 39/2827, 41/2828	1	19 663,-
741	Bedrnova 10/2885, 12/2886	1	16 265,-
743	Zimmlerova 31/2891, 33/2890	1	108 298,-
767	Horymírova 20/2951, 22/2952, 24/2953	1	11 603,-
770	Rezkova 8/2961, 10/2962, 12/2963	2	23 893,-
771	Břenkova 17/2965, 19/2966	1	17 304,-
772	Břenkova 13/2967, 15/2966	1	23 050,-
790	Horymírova 126/2986, Písečná 4/2984, 6/2985	2	32 886,-
795	Středoškolská 2/2979, 4/2980, 6/2981	2	26 794,-
831	Šeříková 2/708, 4/709, 6/710	3	198 729,-
832	Šeříková 8/711, 10/712, 12/713	1	9 360,-
852	Břustkova 23/589, 25/588, 27/587	2	31 214,-

CELKEM **48** **1 783 874,-**

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po splatnosti (tj. do 20. dne příslušného měsíce), je povinen zaplatit družstvu poplatky z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, minimálně 25,- Kč za každý i započatý měsíc.



Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2012

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 2012, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách na služby k 1. 1. 2012:

	<i>jednotka</i>	<i>cena v Kč (včetně DPH)</i>
a) elektrická energie	kWh	4,77
	pevná měsíční sazba	58,80
	ostatní služby - kWh	0,72
jistič nad 1x25A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	0,24
jistič nad 3x63A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	0,72
jistič nad 3x50A do 3x63A včetně	pevná měsíční sazba	45,60
jistič nad 3x40A do 3x50A včetně	pevná měsíční sazba	36,00
jistič nad 3x32A do 3x40A včetně	pevná měsíční sazba	28,80
jistič nad 3x25A do 3x32A včetně	pevná měsíční sazba	22,80
jistič nad 3x20A do 3x25A včetně	pevná měsíční sazba	18,00
jistič nad 3x16A do 3x20A včetně	pevná měsíční sazba	14,40
jistič nad 3x10A do 3x16A včetně	pevná měsíční sazba	12,00
jistič do 3x 10A a do 1x25A včetně	pevná měsíční sazba	7,20

V ceně za elektrickou energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektřiny a platba za silovou energii. V ostatních službách jsou zahrnuty systémové služby, platba na podporu obnovitelných zdrojů, zúčtování odchylek a ekologická daň.

b) tepelná energie

1. Dalkia Ostrava, a.s.

(pro byty a nebytové prostory)

- ústřední topení

hlavní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW	101,46
	GJ	360,24
domovní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW *)	112,86
	GJ	360,24
- teplá užitková voda ohřev		
hlavní předávací stanice	GJ	421,80
domovní předávací stanice	GJ	360,24

*) pevná měsíční sazba za tepelný výkon u domovních předávacích stanic je v rámci účtování rozdělena mezi ústřední topení a ohřev teplé vody v poměru daném dodavatelem



2. ArcelorMittal Ostrava a.s.

- ústřední topení, teplá užitková voda		
HS 195 (Pjanovova 25, 27)	GJ	533,52
HS 182, 183 (Pavlovova 23, 25)	GJ	550,62

c) vodné stočné (i pro teplou vodu) m³ 67,09

d) zemní plyn

do 180 m ³	pevná měsíční sazba	67,19
(prádelny, domácnosti)	m ³ **)	23,23

**) dle sdělovacích prostředků dojde v průběhu roku ke zvýšení ceny

Informace o nabídce společnosti BICORN s. r. o.

Nová nabídka pro bytová družstva, zahrnující úsporu pro družstvo i domácnosti a doplňkové služby.

Společnost BICORN s.r.o. je spolehlivým dodavatelem elektrické energie a zemního plynu nejen do stavebních bytových družstev a do společenství vlastníků jednotek již několik let. Během této doby zahájila dodávku do 4 500 odběrných míst, a to především do společných nebytových prostor a více než 30 tisícům nájemníků bytových družstev. Mezi klienty společnosti BICORN s.r.o. patří např. SBD Poruba, SBD Hlubina, SBD Milevsko či DMS Praha.

Společnost BICORN s.r.o. dodává elektrickou energii do objektů ve správě Stavebního bytového družstva Nová huť již čtvrtý rok. Díky této spolupráci uspořilo SBD NH několik set tisíc korun ročně. Nyní navíc přichází společnost BICORN s.r.o. s dalšími produkty vytvořenými na základě specifických požadavků bytových družstev a zkušeností s tímto zákaznickým segmentem.

Novým produktem pro SBD a SVJ je „**Bezpečné a spořivé bytové družstvo**“, jehož prioritou jsou **úspory** za energie a **odstraňování nenadálých havárií** ve společných prostorách.

V rámci tohoto produktu mohou získat domácnosti v jednotlivých vchodech **silovou elektřinu do společných prostor zdarma**. V případě, že v jednom vchodu bude odebírat elektřinu od společnosti BICORN s.r.o. alespoň 50% nájemníků a vlastníků - uživatelů, získají tyto domácnosti silovou elektřinu do společných prostor zdarma. Domácnosti tak ponесou jen



náklady na distribuci elektrické energie a náklady spojené s fakturací. Bytové družstvo těmto nájemníkům a vlastníkům - uživatelům sníží náklady na provoz společných prostor, uspoří tak několik set až tisíc korun ročně. Uvedené úspory se týkají uživatelů, kteří začnou elektřinu odebírat od společnosti BICORN s.r.o., nebo ji již odebírají.

Dále nabízí společnost BICORN s.r.o. **technickou asistenci** pro případ nenadálých závad a havárií ve společných a nebytových prostorách s plněním až 5 000 Kč na jednu pojistnou událost a s celkovým plněním až 20 000 Kč za rok. Tuto službu nabízí společnost BICORN s.r.o. také svým klientům z řad domácností, a to do výše 8 000 Kč na jednu pojistnou událost, roční plnění pak omezeno není. Asistenční služba se vztahuje na práce instalatérské, topenářské, elektrikářské, plynářské či sklenářské, na čištění kanalizací, zablokování dveří a další havárie.

Pro uživatele domácností - nové i stávající klienty společnosti BICORN s.r.o. zajistí tato společnost také slevu na cestovní pojištění ve výši 30% od společnosti AXA ASSISTANCE CZ s.r.o.

Noví klienti-domácnosti z řad SBD/SVJ získají při začátku odběru navíc jako speciální bonus **poukázku do nákupního centra** Avion Shopping Park Ostrava v hodnotě až 500 Kč – 200 Kč při odběru jedné komodity (elektřina nebo zemní plyn), 500 Kč při odběru obou komodit (elektřina i zemní plyn).

Společnost BICORN s.r.o. je ověřeným dodavatelem mnoha bytových družstev i domácností a je dlouhodobou zárukou úspory a kvality dodávek i nabízených doplňkových služeb.

V případě zájmu o více informací kontaktujte infolinku BICORN: 844 44 55 66, příp. www.bicorn.cz. Společnost BICORN s.r.o. zajistí veškerou administraci spojenou se změnou dodavatele el. energie nebo plynu.

Nepodceňujte výskyt štěnic

Výskyt štěnic začíná být velmi rozšířený problém, který není vhodné v žádném případě podceňovat a jeho řešení oddalovat. Výskyt štěnic může být i v místech, kde je tzv. „tak čisto, že se dá jít z podlahy“. Štěnice se do prostor dostanou jejich migrací – buď zavlečením (přineseme si je z jiných prostor) nebo jejich přesunem, jak říkáme, „po vlastní ose“ – prostě si k vám dojdou od sousedů. Pokud není tento výskyt včas řešen, dochází k migraci štěnic do sousedních místností nebo bytů, v horším případě i do sousedních domů sdružených v jednom domě.



Proč se štěnice tolik šíří?

Bohužel šíření štěnic podporuje mnoho faktorů. Z nich nejzávažnější jsou např.:

- lidé výskyt štěnic podceňují a vážnost problematiky si uvědomí až ve chvíli, kdy zjistí jejich přítomnost doma.
- štěnice patří mezi velmi VELMI OBTÍŽNĚ hubitelný hmyz.
- výsledky, zda byl zákrok úspěšný, jsou vidět až po dlouhé době (např 1–2 měsíce)
- do dnešního dne není ujednocen postup proti štěnicím. Každá firma může mít svoji technologii, která může (ale také nemusí) být účinná.
- toho často zneužívají různí „odborníci“, kteří jsou schopni nekvalitními levnými přípravky ze supermarketu provádět v jednom bytě klidně i tři až pět (i více) zákroků, kterými pouze dočasně zaženou štěnice ještě více do úkrytů a je pak velmi obtížné štěnice vyhubit i pro seriózní deratizační, desinfekční a desinsekční (DDD) firmu.
- často bohužel i výrobci přípravků využili příležitosti a na slabé přípravky s krátkodobou účinností najednou začali tisknout nápis „na štěnice“. Ano. Pokud jedince tímto přípravkem přímo člověk zasáhne, štěnice postupně hyne. Ale důležité je, aby byl aplikován takový přípravek, který je dlouhodobě účinný a aby byl schopen, byť i se zpožděním, jedince zahubit, pokud např. přeběhne přes přípravek, který byl aplikován na koberci před 14ti dny. Funkční přípravky, které by splňovaly výše uvedené, dle našich informací nejsou dosud ve volném prodeji a mají je k dispozici pouze odborné firmy.
- je logické, že se snaží lidé najít co nejlevnější řešení. Bohužel dle výše popsaného se to však často velmi prodraží.
- štěnice domácí může hladovět 20-35 týdnů, při teplotě 22°C. Při teplotě pod 9°C po potravě nepátrá. Jsou známé také případy, kdy štěnice vydržela hladovět rok a více.

Kde štěnice hledat?

Opravdu všude, ve dne jsou však velmi dobře ukryté, rozhodující při hledání je rychlost a rozkrytí správných míst. Velmi dobře se ukrývají v čalounění, nábytku, ale i pod koberci, za obrazy, v zásuvkách el. proudu, bývají zejména v panelových domech zalezlé ve šterbinách, spojích panelů, pod parketami (kdo má štěnice a plovoucí podlahy – musí je rozebrat), v bytových jádrech, rozvaděčích (tam zejména na své cestě za hostitelem).

Jak se štěnice zbavit?

Otázkou je, jak dlouho se štěnice v bytě vyskytuje. Postřiky se provádějí v intenzitě a) ohniskový (výskytový), b) bariérový (má zabránit přelezu štěnic do bytu – postřik rohů, kolem zdí, zárubní, prahů, stavebních otvorů, bytového jádra). Jedná – li se o výskyt jednotlivých kusů, ty lze zlikvidovat postřikem. Ten však musí být proveden v každém případě odbornou firmou (DDD), **nedoporučujeme** bojovat se štěnicemi běžnými prostředky jako je Biolit (může pomoci, ale neposkytuje celkové řešení – koncentrace látek proti štěnicím je mnohem slabší než v postřicích). Fenomén štěnic je sice staronový, ale od posledního masového výskytu uběhlo mnoho desítek let, proto ani běžné prostředky trhu nejsou na tento druh nebezpečného hmyzu uzpůsobeny a povědomí o jejich likvidaci hledejte jen u odborných firem. Postřik musí být opakovaný. V případě, že je štěnic mnoho, vytváří na místech úkrytu celá hnízda, jsou velmi těžko likvidovatelné. I v případě provedení postřiků se stáhnou do úkrytů, kde dokáží čekat celé měsíce bez nasátí. V takovém případě je nutné byt monitorovat, provádět postřiky komplexně a opakované dokud nebude zlikvidován poslední kus. Nedoporučuje se



čekat na to, jestli znovu vylezou a opustí úkryty, ale likvidovat je systematicky postřiky tak, že doba účinku postřiků přesáhne dobu jejich schopnosti přežít bez hostitele. Bohužel, vše je chemie (a poměrně značně drahá), ovšem je nasnadě, co je lepší – nechat sít štěnice krev nebo vydržet a přenést se přes život v chemicky ošetřeném bytě. Často se stává, je-li byt ve vlastnictví někoho, kdo není ochoten nést náklady desinsekce, že se výskyt štěnic bagatelizuje (1. jsou to jen broučci, 2. stěžujete si jen vy, 3. vy to ohlašujete, vy platíte náklady). To je velmi ošemetné. Určitě se nejedná o drobný náklad, ale zanedbáním výskytu štěnic v jednom bytu může být zamořena podstatná část bytového fondu. Pokud zůstane jediný byt ve vchodě neošetřen, stane se štěnice „přítelem na celý život“ také pro všechny ostatní (nejprve pro šťastlivě obdarované v přímém sousedství, vchodu, domu, později se rychle roznese do okolních domů, čtvrti).

Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání

Vzhledem k množícím se krádežím ve společných garážích a s tím spojeným poškozováním majetku družstva upozorňujeme všechny uživatele garáží a krytých stání, aby důsledně dodržovali provozní řád, a to zejména:

- při vjezdu a výjezdu neprodleně a pečlivě zavírejte vjezdová vrata
- jakýkoliv pohyb podezřelých osob v prostoru garáží okamžitě nahlaste (bytové techničky, výbor samosprávy, v nočních hodinách volejte Policii ČR)
- prosíme také o okamžité nahlášení poškození společných prostor garáží nebo jednotlivých garážových stání (rozbitá okna, poškozené zámky, stopy po násilném vniknutí apod.)

Zároveň upozorňujeme uživatele, aby v garážových stáních ve společných garážích neskladovali žádné věci a neprováděli opravy a údržbu automobilů. Garážové stání je určeno pouze pro stání vozidla.

Dodržováním provozního řádu chráníte svůj majetek i majetek družstva. Nedovolme zlodějům, aby nás okrádali a poškozovali náš majetek – opravy jsou finančně náročné a platí se z fondu oprav, do kterého všichni přispíváme.



Upozornění pro nájemce a vlastníky – uživatele bytových domů

S ohledem na stále se zvyšující počet vandalismu a krádeží v bytových domech vyzýváme všechny uživatele bytů, aby věnovali zvýšenou pozornost pohybu neznámých osob v domech, zejména vždy před použitím elektrického vrátného ověřili, koho pouštějí do domu a v neposlední řadě střežili před zveřejněním své číselné kódy, které používají k otevírání vstupních dveří do domu. Obezřetností chráníte nejen společný majetek, ale také svůj osobní.

Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

Od 1. 1. 2012 došlo ke změně obsluhy ústředny. Fyzická osoba spojovatelky byla nahrazena hlasovým automatem, který nabízí volajícimu přepojení na jednotlivé úseky SBD NH – úsek ředitele, výrobní nebo ekonomický úsek.

Automatická spojovatelka: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139

V případě znalosti klapky konkrétní osoby spojení funguje beze změn vytočením přímé linky a následující klapky:

Přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojčíslí

Úsek ředitele:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	kontakt přes sekretariát ředitele
Ředitel družstva	Prešer, Ing.	02, 596 740 247
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Právní oddělení a převody bytů	Adamec, JUDr.	07
	Populová	08
	Hradilová	09
	Šimková	11
ASŘ	Michný, Ing., Vavroš	13
BOZP, PO	Nedělčevová, st., Pacoltová	16
Podatelna	Nedělčevová, ml.	15



Úsek ekonomický:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05, 596 740 250
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41
	Vnenková	63
	Křištofová	42
Členské podíly	Huserová	54
Daně, hospodaření samospráv	Szotkowská	52
Ekonomické informace	Pudichová, Ing.	55
Mzdová účtárna	Kovaříková, Lyčková	53
Nájemné	Barillová, Bartuselská	47, 56
Pokladna	Kostelníková	46
Všeobecná účtárna	Satková, Ing.	65
	Poláchová	51
	Škarková	54
Výrobní účtárna	Plachká	51
Vyúčtování služeb	Jergová	48
	Bogáňová	64

Úsek výrobní:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04, 596 740 249
Dispečink	Buršíková	17, 596 740 243, 596 740 249
	Kaňáková	21
Doprava, MTZ	Plaček	33, 60
Elektro	Kovářová	23
	Barnošáková	30
	Příhonský	20
Energetika, měřidla		
Fax		596 740 246
Mistr řemesel	Maršálek	34, 61
Oddělení správy bytového fondu	Janičková, Ing.	59
	Urbanová	24
	Papřoková	25
	Prokešová	27
	Meluchová	28
	Miksová	29
	Pošová	19
	Kapustová	32
	Babišová	50
	Fialová	26
Stavební úpravy		
Ostraha majetku	Pala	39
Plyn	Pavlus, Strouhal, Siwek	30, 596 740 248
Sklad	Matusz	40



Technicko-dodavatelské oddělení	Fojtová, Ing. Pifka Buroň Beneš	49 31 37 66
Výtahy	Žurián Mrkvová	35, 596 740 245 35
Výtahy - servis, vyprošťování		602 718 504

E-mailové adresy

Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Elektro	placek@sbdnh.cz
Plyn	strouhal@sbdnh.cz, pavlus@sbdnh.cz; siwek@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravni@sbdnh.cz, adamec@sbdnh.cz, hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz,
Převody bytů	simkova@sbdnh.cz
Dispečink družstva	dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
Technicko-dodavatelské odd.	fojtova@sbdnh.cz, buron@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz, benes@sbdnh.cz,
Mater. tech. zásobování	mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz,
Mistr řemesel	marsalek@sbdnh.cz
Odd. správy byt. fondu	janickova@sbdnh.cz, meluchova@sbdnh.cz, miksova@sbdnh.cz, kapustova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz, paproková@sbdnh.cz
Stavební úpravy	babisova@sbdnh.cz, fialova@sbdnh.cz
Energetika	kovarova@sbdnh.cz, prihonsky@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
Doprava	kanakova@sbdnh.cz



Členské a bytové záležitosti	kristofova@sbdnh.cz, hrehusova@sbdnh.cz, vnenkova@sbdnh.cz,
Nájemné	barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz,
Vyúčtování služeb	boganova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz
Účtárny	satkova@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz, szotkowska@sbdnh.cz
Členské podíly	huserova@sbdnh.cz,
Mzdová účtárna	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
Pokladna	kostelnikova@sbdnh.cz
ASŘ	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
PO a BOZ	pacoltova@sbdnh.cz, nedelcevova@sbdnh.cz,
Výtahy	durian@sbdnh.cz, mrkvova@sbdnh.cz,
Ostatní oddělení	sbdnh@sbdnh.cz
Správce www stránek	webmaster@sbdnh.cz

Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku

Již v dřívějších vydáních Zpravodaje SBD NH jsme se na vás obraceli s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze spořičira), abychom mohli zasílat veškeré přeplatky (tj. např. vyúčtování služeb, nájemné, zálohové platby, příjmy z pronájmu nebytových prostor apod.) bezhotovostně - převodním příkazem. Vzhledem k tomu, že zatím odezva nebyla příliš velká, obracíme se na vás opět, a to nejen z důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek), ale i ekonomických - snížení nákladů na poštovné. Zároveň vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou. V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte tuto změnu oznámit níže uvedeným pracovnícím.

Podepsaný výpis z účtu zašlete laskavě na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovnícím referátu vyúčtování služeb – budova Na Výspě 10, kancelář č. 208:

- paní Jergová tel: 596 763 048, e-mail: jergova@sbdnh.cz
- paní Bogaňová tel: 596 763 064, e-mail: boganova@sbdnh.cz

