



ZPRAVODAJ

Obsah:

- Oznámení o celozávodní dovolené
- Havarijní služba
- Odklizení sněhu před domem v zimních měsících
- Výskyt štěnic v bytových domech
- Provoz domovních předávacích stanic
- Nároky na větrání bytů po výměně oken a zateplení fasád
- Používání termostatických ventilů na ÚT
- Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2013
- Zasílání přeplatků
- Dluhy nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2012
- Telefonní seznam
- E-mailové adresy

prosinec 2012

Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH



Oznámení o celozávodní dovolené během vánočních svátků a systém odstraňování havarijních poruch

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva bude ve dnech 27., 28. a 31. prosince 2012 (čtvrtek až pondělí) na SBD NH celozávodní dovolená. Z těchto důvodů směřujte laskavě vyřízení vašich záležitostí až na dobu po jejím ukončení.

Případné havarijní závady budou v období od 24. 12. 2012 do 1. 1. 2013 včetně, řešeny následujícím způsobem:

- opravy výtahů budou prováděny formou hotovostní služby, kterou je možno objednat na telefonu se záznamníkem. Číslo tohoto telefonu je **596 740 245**,
- služba vyprošťování osob trvá nepřetržitě 24 hodin, a to na čísle **602 718 504**,
- havarijní služba v oborech vodař, elektromontér, topenář, plynář, čištění odpadů je zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně firmou COME Elektromontáže Ostrava s.r.o. na následujících telefonních číslech **596 611 155, 602 513 156, 602 513 157**.

Havárie a závady je možno taktéž hlásit na dispečink SBD NH, telefon se záznamníkem má číslo **596 740 243**. Hlášení na tento záznamník budou vyvedávána denně v čase 11.00 a 16.00 hodin.

Děkujeme za pochopení

Havarijní služba

Přestože má SBD NH již od roku 1997 sjednanou nepřetržitou havarijní službu s firmou COME Elektromontáže, opakovaně zjišťujeme, že je tato zákroková služba využívána ne vždy efektivně a s rozmyslem ze strany objednatelů. Opakují se také dotazy na způsob úhrady za havarijní výjezdy. Uvedené problémy nás, zejména v období, kdy budete v době naší celozávodní dovolené možná na této službě závislí, vedou k zopakování hlavních zásad pro využití havarijní služby.

Dispečerská služba je sjednána pro odstranění vad **havarijního charakteru**, a to:

- Od 6.00 do 14.00 hod. v pracovních dnech - účtována ve vyšší hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS) 200,- Kč/hod.
- Od 14.00 do 6.00 hod. v pracovních dnech + přírážka 25% k HZS
- O sobotách a nedělích + přírážka 50% k HZS
- O svátcích + přírážka 100% k HZS



Odklizení sněhu před domem v zimních měsících

Zimní údržba místních komunikací – tedy přístupových chodníků, které hraničí s nemovitostí, je opakovaně předmětem dotazů a polemik týkajících se zodpovědnosti za případný úraz způsobený vlivem neodklizeného sněhu či náledí. Vzhledem k těmto skutečnostem uvádíme znovu základní informace k této problematice.

Povinnost a zodpovědnost za odstraňování a zmírňování závad ve schůdnosti vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. **Novela zákona o pozemních komunikacích v odst. 3 a 5 umožňuje vlastníkově komunikace nebo chodníku přijmout rozhodnutí, že některé, jím určené komunikace a chodníky, nemusí uklízet.**

Stručně řečeno, přijatá změna zákona o pozemních komunikacích říká, že vlastník komunikace nebo chodníku nemusí sníh odstraňovat, pokud k tomu přijme patřičné rozhodnutí, ale je zodpovědný za škody, které v souvislosti s nezajištěním sjízdnosti a schůdnosti na komunikaci nebo chodníku vzniknou.

Co se týká venkovních předložných schodišť, podest a podobně, zde se situace nemění, je jen na nájemcích a vlastnících jednotek, jakým způsobem bude v jejich domě nadále prováděno odstraňování sněhu a případně i financována zimní údržba přístupových komunikací.

Závěrem upozorňujeme, že do jednotlivých domů byl dle požadavků výborů samospráv dodán posypový materiál.

Výskyt štěnic v bytových domech

Již v minulém vydání Zpravodaje jsme upozorňovali na rozmáhající se fenomén – výskyt štěnic v bytových domech.

Přes veškeré informace podávané nejen v médiích počet výskytů narůstá. V mnoha případech se situace začne řešit až při „zamoření“ objektu, ne v počátcích výskytu. Důvodem je mnohdy ostych lidí přiznat, že se v jejich bytě takový hmyz objevil, nebo pouhá nezodpovědnost. Snaha jedinců do poslední chvíle likvidovat štěnice individuálně za pomoci různých nekvalitních či nevhodných hubicích prostředků, které nemohou mít dlouhodobější účinnost, vede pouze k obtížně kontrolovatelnému rozšíření hmyzu. Výsledkem je neadekvátní finanční zátěž za zdlouhavou likvidaci.

Je nutné touto cestou všechny uživatele bytů upozornit, že nezodpovědný přístup je vlastně porušením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Občanského zákoníku a v neposlední řadě Stanov SBD NH.



Jak se štěnic zbavit?

Vždy postříkem provedeným odbornou firmou.

Otázkou je, jak dlouho se štěnice v bytě vyskytuje. Postřiky se provádějí v intenzitě a) ohniskový (výskytový), b) bariérový (má zabránit přelezu štěnic do bytu – postřík rohů, kolem zdí, zárubní, prahů, stavebních otvorů, bytového jádra). Jedná – li se o výskyt jednotlivých kusů, ty lze zlikvidovat postříkem. Postřík musí být opakovaný. V případě, že je štěnic mnoho, vytváří na místech úkrytu celá hnízda, a ta jsou velmi těžko likvidovatelná. I v případě provedení postřiků se stáhnou do úkrytů, kde dokáží čekat celé měsíce bez nasátí. V takovém případě je nutné byt monitorovat, provádět postřiky komplexně a opakované, dokud nebude zlikvidován poslední kus. Nedoporučuje se čekat na to, jestli znovu vylezou a opustí úkryty, ale likvidovat je systematicky postřiky tak, že doba účinku postřiků přesáhne dobu jejich schopnosti přežít bez hostitele. Často se stává, je-li byt ve vlastnictví někoho, kdo není ochoten nést náklady desinsekce, že se výskyt štěnic bagatelizuje. To je velmi ošemetné. Určitě se nejedná o drobný náklad, ale zanedbáním výskytu štěnic v jednom bytu může být zamořena podstatná část bytového fondu. **Pokud zůstane jediný byt ve vchodě neošetřen**, mohou být veškerá opatření a vynaložené prostředky naprosto zbytečné, štěnice se po nějaké době rozšíří do přímého sousedství, vchodu, domu, později se rychle roznesou do okolních domů, čtvrti.

Provoz domovních předávacích stanic

Od roku 1996 dodavatel tepla ZTO – Ostrava, a.s. započal s modernizací své rozvodné sítě pro dodávku a zásobování tepla a teplé vody (TUV) pro bytové domy. Současný vlastník – společnost Dalkia ČR, a.s. úspěšně pokračuje v této modernizaci rozvodné sítě.

Domovní předávací stanice (DPS) je instalována v bytovém domě v místě napojovacího uzlu tepla a teplé vody. DPS pracuje s dodávkou topné vody, kterou dílem využívá k obsluze ústředního vytápění a dílem k ohřevu TUV. Cílem instalace DPS je zjednodušení dodávky tepla a teplé vody do objektu a hlavně přesné měření odebrané tepelné energie měřené v GJ na patě objektu.

DPS je moderní zařízení, které v dodávce tepla pro ústřední vytápění dokáže na základě vnitřních a venkovních rozdílů teplot dům nepřetápět a současně dodávat domu potřebnou teplotu, tato skutečnost znamená ve výsledku značné úspory. V domovní předávací stanici se dodávka TUV do domu zajišťuje ohřevem studené vody (SV), která se přivádí z domovního přívodu SV a přes deskový výměník (alfa-laval) se ohřívá na TUV, která se následně rozvádí do bytů. Deskový výměník alfa – laval pracuje na principu bezdotykového přenosu tepla. Deskový výměník je zařízení se sadou desek s prolisy, které složením do sestavy vytváří mezi deskami kanálky, jimiž proudí na jedné straně **ohřívací** a na druhé straně **ohřívaná** voda.

DPS je osazena čerpadly, směšovači, pojistnými okruhy, vnitřním a venkovním čidlem teploty. Pro tento odběr el. energie je zřízen viditelně označený samostatný elektroměr v režii firmy Dalkia.

Stanice je řízena i monitorována dispečinkem Dalkia ČR, a.s.

Veškeré náklady spojené s instalací DPS jsou plně financovány společností Dalkia ČR, a.s., dům za ni neplatí nic.



Nové nároky na větrání bytů po výměně oken a zateplení fasád

Bytový fond SBD NH má stále více domů s provedenou výměnou oken a zateplenou fasádou. Domy dosahují více tepelných úspor, ale jsou podstatně méně přirozeně větrány. Když nová okna profukují špatně seřízenou spárkou kování, je okno hlášeno k seřízení jako závada. Po provedení seřízení to však neznamená, že místnosti nebudou větrány vůbec. Nelze mít dům bez zajištění výměny vzduchu v něm. V bytech bývá většinou daleko horší kvalita vzduchu než venku. V uzavřených místnostech se při pobytu několika lidí hromadí kysličník dusíku a kysličník uhelnatý. V obydlených prostorách je ve velkém množství produkována také vodní pára. Stále bohužel převládá starý zvyk okna v chladném počasí v podzimním a zimním období neotevírat v podstatě vůbec. Vzduch v místnostech je pak přesycen vlhkostí a zplodinami dýchání, vaření atd. Vysrážená voda se usazuje na chladnějších místech stěn, v rozích u oken, u parapetů a projevuje se formou vlhkých map a na sklech stékajícími kapkami vody. Jedná se o vhodné podmínky pro vznik plísní.

Pokud nechcete plýtvat teplem, nevětrejte průběžně, ale nárazově a přibližně po dobu 5 minut. Vzduch je nutné vyměnit kompletně. Největší chybou je větrání vyklopeným křídlem nebo otevřenou mikroventilací po celý den. Tím na jedné straně uniká teplo, ale vzduch se nikdy nevymění. I zařízení bytu – záclony, koberce, omítky, malby atd. do sebe absorbují volnou nadbytečnou vlhkost a postupně degradují. Nový studený vzduch, který se v místnosti po vyvětrání ohřívá, má dobrou schopnost takovou vlhkost pojmout.

Sledujte proto teplotu a vlhkost v bytě a nastavte si režim tak, aby vzduch v místnostech byl vhodný nejen pro vaše zdraví, ale i pro kvalitu stavebních konstrukcí.

Upozornění na používání termostatických ventilů na ÚT

Byt je určen k trvalému bydlení a ze zákona o užívání bytu plynou povinnosti, mezi které patří například nutnost řádně temperovat byt tak, aby nedošlo k ohrožení tepelné stability objektu (minimální teplota vnitřního prostředí bytu 16-18°C). Nepříznivé následky pro stavební konstrukci domu (bytu) a zároveň i neoprávněný prospěch uživatele bytu na úkor svého souseda vznikají při podkročování těchto minimálních teplot. Prostup tepla (chlada) ze sousedních místností má za následek vyšší spotřebu tepla pro vytvoření tepelné pohody pro takto okolím podchlazovaný byt. Takový byt tak doplácí při úhradách za teplo na souseda, protože mu hradí předané teplo s nižší teplotou, než je vyhláškou č. 291/2001 Sb. předepsaná teplota 20°C.

Pokud se jeden uživatel snaží dosáhnout co nejnižší úhrady za teplo, je to vždy na úkor ostatních. Teplotní poměry na vnitřní stěně bytu, kdy zejména nízká povrchová teplota vnitřního povrchu stěny způsobuje kondenzaci vlhkosti, pak mohou být příčinou výskytu různých druhů plísní.



Uživatelé bytů mohou předcházet nepříznivým vlivům a přispět k tepelným podmínkám a celkové tepelné pohodě v bytech panelových domů svým chováním a nastavením termoregulačních ventilů a udržováním teploty v zimním období minimálně na 20°C. Je třeba si uvědomit, že termoregulační ventil reaguje na teplotu ve svém bezprostředním okolí, to znamená, že v jeho okolí musí být dostatečný prostor bez různých krytů, stolů nebo i záclon. Je důležité teplotu v místnosti udržovat nastavením termoregulačního ventilu na zvolenou teplotu a **minimálně s ventilem manipulovat**, tuto teplotu si ventil udržuje sám.

U uživatelů bytů se v posledních letech rozšířil zcela mylný mýtus o úspoře energie tím, že při větrání vypínají termoregulační ventil, je to omyl. Větrání má probíhat krátce a intenzivně (5 minut) několikrát denně. V tak krátké době radiátor nevychladne a ventil není třeba zavírat.

V některých případech nadměrné větrání a uzavřený ventil za velmi nízkých venkovních teplot způsobí havárii topného tělesa.

Dalším častým mylným předsudkem je vypnutí radiátoru v některé místnosti, výsledkem je snížení teploty v okolí odstavené místnosti a zvýšení spotřeby tepla ostatních radiátorů.

Velmi vážným zasahováním do otopné soustavy je **úplné uzavírání** ventilů na radiátorových tělesech, například v ložnicích a kuchyních, kdy dochází k omezování funkčnosti otopné soustavy a k částečné nebo úplné degradaci instalované regulační techniky v celém objektu, projevující se zpravidla nežádoucími jevy jako je hluk a klepání. Těmto nežádoucími jevům se můžeme vyhnout, když si uživatelé bytů uvědomí fyzikální zákony a nebudou uzavírat (vyřazovat) termoregulační ventily na 0, ale pouze utlumením sníží teplotu v bytě nebo místnosti max. o 2-3°C v době své nepřítomnosti v bytě.

Je mylné se domnívat, že při odchodu do práce nebo mimo byt, necháme byt chladnout více než 8 hodin a po příchodu otočíme hlavicí a byt se ihned prohřeje - tak to nefunguje, je to právě naopak. **Vychlazený byt spotřebuje daleko více energie, než dosáhne přijatelných tepelných hodnot.** Byt je ekonomicky úspornější udržovat v tepelném režimu, to znamená nechat termoregulační ventil pracovat tak, aby plnil svou funkci a v zimním chladném období **nevypínat**.

Úpravy nájmu a zálohových plateb

K 1. 1. 2013 dochází k úpravám nájmu a zálohových plateb, a to na základě předpokládané úpravy cen jednotlivých služeb a dodaných energií. U jednotlivých středisek je úprava propočtena zvlášť podle spotřeby a nákladů příslušného střediska. Zálohové platby pro teplou užitkovou vodu a studenou vodu (tj. vodné a stočné) jsou upraveny dle individuální spotřeby uživatelů. Rovněž je bráno v úvahu zvýšení snížené sazby DPH. Zároveň tímto upozorňujeme, že pro změny zálohových plateb pro výše uvedené služby platí následující podmínky:



- a) v případě žádosti o snížení zálohových plateb:
- je nutná písemná žádost jednotlivých uživatelů
 - termín podání žádosti na snížení zálohy je do 31. 10. příslušného kalendářního roku
 - zavedení změny se provede k 1. 1. následujícího kalendářního roku
 - po obdržení žádosti provede družstvo posouzení oprávněnosti na základě spotřeby z posledních tří známých odečtů, cenových změn a při kalkulaci přiměřené rezervy (15%)
- b) v případě zvýšení zálohových plateb:
- provede družstvo automaticky (bez žádosti), pokud jsou nedoplatky v předchozím období

U nákladů na opravy a údržbu (na společné části domu, tak i jednotky) se vycházelo z předpokládaných oprav v roce 2013, které byly projednány na shromáždění vlastníků jednotek a s výborem samosprávy, popř. na členské schůzi samosprávy, a zároveň z výhledu pro příští léta (generální opravy rozvodu vody, plynu, elektřiny, oken, výtahu, zateplení obvodového pláště, fasády, střech, popř. revitalizace domu apod.), aby příslušná střediska měla na velmi nákladné opravy finanční prostředky. U středisek, kde je prováděna revitalizace celého objektu, je přidána položka splátka úvěru – revitalizace, popř. splátka - revitalizace, u některých objektů, kde při převodu do vlastnictví byla splacena dlužná částka týkající se společných částí, je přidána pro ostatní uživatele a vlastníky splátka vnitrodružstevní půjčky a o tyto částky je snížena položka týkající se nákladů na opravy a údržbu společných částí domu. Dále byl upraven poplatek na správu domu, a to na 130,- Kč u nájemců a na 165,- Kč u vlastníků členů. U vlastníků nečlenů je tato položka zvýšena o DPH. Tato úprava se týká pouze bytů.

Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2013 bude uveden ve Zpravodaji SBD NH v roce 2013 po obdržení všech cenových ujednání od jednotlivých dodavatelů energií a služeb.

Zasílání přeplatků

Ve vydání Zpravodaje SBD NH v loňském roce jsme se na vás obraceli s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze sporožira), abychom mohli zasílat přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně - převodním příkazem. Vzhledem k tomu, že zatím odezva nebyla příliš velká, obracíme se opět na vás, a to nejen z důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek), ale i ekonomických - snížení nákladů na poštovné. Zároveň vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou. **V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte tuto změnu oznámit níže uvedeným pracovním.**

Podepsaný výpis z účtu zašlete laskavě na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovním referátu vyúčtování služeb (Na Výspě 10, kancelář č. 208 - p. Bogaňová e-mailová adresa: boganova@sbdnh.cz, p. Jergová e-mailová adresa: jergova@sbdnh.cz).



Dluhy nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2012

Aktuálně uvádíme přehled dluhů na nájemném a zálohových platbách v jednotlivých objektech k 31. 10. 2012 nad 8 000,- Kč:

HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
101	Volgogradská 9/2529, 11/2530, 13/2531	1	90 093,-
183	Pavlova 25/2629	1	28 402,-
192	Čujkovova 50/2727	1	10 055,-
193	Čujkovova 48A/2726	1	20 202,-
210	Maďarská 1/1458, 3/1459, 5/1460, 7/1461, 9/1462, 11/1463	1	8 582,-
227	Francouzská 3/6023	1	9 748,-
271	Svojsíkova 4/1595	2	30 402,-
305	Tlapákova 1/1223, 3/1224, 5/1225	1	13 572,-
308	A. Kučery 16/1197	1	94 413,-
319	Tlapákova 10/1249, 12/1248	1	10 180,-
503	B. Četyny 6/932	1	23 795,-
510	V. Vlasákové 16/945, 18/946	2	94 496,-
515	V. Vlasákové 7/937, 9/938, 11/939, 13/940	2	120 003,-
526	B. Václavka 8/989, 10/990, 12/991, 14/992	2	22 414,-
538	L. Hosáka 5/997, 7/998, 9/999, 11/1000	1	10 812,-
552	Markova 17/2928, 19/2927, 21/2926, 23/2925	1	30 968,-
576	Dr. Šavrdy 1/3017, 3/3018, 5/3019	1	8 115,-
621	Staňkova 26/239, 28/240	1	22 486,-
623	29. dubna 3/244, 5/245	1	11 989,-
625	29. dubna 11/248, 13/249	1	53 448,-
626	29. dubna 15/250, 17/251	1	19 210,-
629	29. dubna 25/255, 27/256	1	20 560,-
630	29. dubna 29/257, 31/258	1	92 753,-
634	Srbská 17/268, 19/269	2	81 519,-
637	Srbská 5/262, 7/263	1	14 488,-
649	Výškoviccká 155/448	1	184 684,-
654	Lumírova 11/489	1	32 881,-
655	Lumírova 9/490	1	9 196,-
658	Lumírova 74/545, 76/546, 78/547, 80/548, 82/549	1	128 710,-
660	Výškoviccká 182/510	2	23 496,-
662	Lužická 6/504, 8/505, 10/506, 12/507	1	13 914,-
676	Tarnavova 7/3003, 9/3004, 11/3005	1	12 093,-
684	Proskoviccká 63/663, 65/664	1	8 864,-
692	Šeříková 38/626, 40/627	1	30 982,-
693	Šeříková 34/624, 36/625	1	95 857,-
717	Tylova 31/2793, 33/2795, 35/2796	1	63 724,-
720	Jugoslávská 35/2815, 37/2816	1	12 444,-



HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
736	Jugoslávská 57/2848, 59/2849, 61/2850	1	12 309,-
741	Bedrnova 10/2885, 12/2886	1	13 640,-
743	Zimmlerova 31/2891, 33/2890	2	152 586,-
745	Zimmlerova 51/2895, 53/2896	1	9 245,-
753	Zimmlerova 54/2940	1	8 952,-
754	Horymírova 118/2917, 120/2918, 122/2919, 124/2920	1	15 910,-
758	Markova 20/2934, 22/2933	1	15 050,-
765	Horymírova 18/2950	1	8 876,-
767	Horymírova 20/2951, 22/2952, 24/2953	1	10 052,-
769	Rezkova 2/2958, 4/2959, 6/2960	1	8 324,-
770	Rezkova 8/2961, 10/2962, 12/2963	2	34 281,-
771	Břenkova 17/2965, 19/2966	1	23 741,-
772	Břenkova 13/2967,15/2966	1	40 552,-
773	Břenkova 9/2969, 11/2968	1	10 145,-
774	Horymírova 6/2971, 8/2970	1	12 240,-
790	Horymírova 126/2986, Písečná 4/2984, 6/2985	3	35 990,-
794	Jugoslávská 16/2983	1	9 582,-
795	Středoškolská 2/2979, 4/2980, 6/2981	1	9 496,-
801	Výškovická 160/561, 162/562, 164/563	1	12 540,-
831	Šeříková 2/708, 4/709, 6/710	3	200 171,-
832	Šeříková 8/711, 10/712, 12/713	1	9 339,-
852	Břustkova 23/589, 25/588, 27/587	2	31 286,-
872	Břustkova 15/597, 17/598	1	14 845,-
CELKEM		73	2 258 702,-

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po splatnosti (tj. do 20. dne příslušného měsíce), je povinen zaplatit družstvu poplatky z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, minimálně 25,- Kč za každý i započatý měsíc.



Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

Automatická spojovatelka: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139

V případě znalosti klapky konkrétní osoby bude spojení fungovat vytočením přímé linky a následující klapky:

Přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojčíslí

Úsek ředitele:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	kontakt přes sekretariát ředitele
Ředitel družstva	Prešer, Ing.	02, 596 740 247
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Právní oddělení a převody bytů	Adamec, JUDr.	07
	Populová	08
	Hradilová	09
	Šimková	11
ASŘ	Michný, Ing., Vavroš	13
BOZP, PO	Nedělčevová, Pacoltová	16
Podatelna	Nedělčevová	15

Úsek ekonomický:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05, 596 740 250
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41
	Vnenková	63
	Křištofová	42
Členské podíly	Huserová	54
Daně, hospodaření samospráv	Szotkowská	52
Ekonomické informace	Pudichová, Ing.	55
Jídelna	Súkeníková	45
Mzdová účtárna	Kovaříková, Lyčková	53
Nájemné	Barillová, Bartuselská	47, 56
Pokladna	Kostelníková	46
Všeobecná účtárna	Satková, Ing.	65
	Poláchová	51
	Škarková	54
Výrobní účtárna	Plachká	51
Vyúčtování služeb	Jergová	48
	Bogáňová	64



Úsek výrobní:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04, 596 740 249
Dispečink	Buršíková	17, 596 740 243 596 740 249
Doprava, MTZ	Kaňáková	21
Elektro	Plaček	33, 60
Energetika, měřidla	Kovářová	23
	Barnošáková	30
	Příhonský	20
Fax		596 740 246
Mistr řemesel	Maršálek	34, 61
Oddělení správy bytového fondu	Janíčková, Ing.	59
	Urbanová	24
	Papřoková	25
	Prokešová	27
	Meluchová	28
	Miksová	29
	Pošová	19
	Kapustová	32
Stavební úpravy	Babišová	50
	Fialová	26
Ostraha majetku	Pala	39
Plyn	Pavlus, Strouhal, Siwek	30, 596 740 248
Sklad	Matusz	40
Technicko-dodavatelské oddělení	Fojtová, Ing.	49
	Pifka	31
	Buroň	37
	Beneš	66
Výtahy	Žurián	35, 596 740 245
	Mrkvová	35
Výtahy - servis, vyprošťování		602 718 504

E-mailové adresy

Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravni@sbdnh.cz, adamec@sbdnh.cz, hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz,
Elektro	placek@sbdnh.cz
Plyn	strouhal@sbdnh.cz, pavlus@sbdnh.cz; siwek@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Převody bytů	simkova@sbdnh.cz



Dispečink družstva
Technicko-dodavatelské odd.

Mater. tech. zásobování
Mistr řemesel
Odd. správy byt. fondu

Stavební úpravy
Energetika

Doprava
Členské a bytové záležitosti

Nájemné
Vyúčtování služeb
Účtárny

Členské podíly
Mzdová účtárna
Pokladna
ASŘ
PO a BOZ
Výtahy
Ostatní oddělení
Správce www stránek

dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
fojtova@sbdnh.cz, buron@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz,
benes@sbdnh.cz,
mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz,
marsalek@sbdnh.cz
janickova@sbdnh.cz, meluchova@sbdnh.cz,
miksova@sbdnh.cz, kapustova@sbdnh.cz,
posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz,
urbanova@sbdnh.cz, paproková@sbdnh.cz
babisova@sbdnh.cz, fialova@sbdnh.cz
kovarova@sbdnh.cz, prihonsky@sbdnh.cz,
barnosakova@sbdnh.cz
kanakova@sbdnh.cz
kristofova@sbdnh.cz, hrehusova@sbdnh.cz,
vnenkova@sbdnh.cz,
barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz,
boganova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz
satkova@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz,
pudichova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz,
skarkova@sbdnh.cz, szotkowska@sbdnh.cz
huserova@sbdnh.cz,
kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
kostelnikova@sbdnh.cz
michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
pacoltova@sbdnh.cz, nedelceva@sbdnh.cz,
durian@sbdnh.cz, mrkvova@sbdnh.cz,
sbdnh@sbdnh.cz
webmaster@sbdnh.cz





**Jménem představenstva družstva,
kontrolní komise, jménem svým
i jménem všech zaměstnanců družstva
přeji všem našim členům
klidné, spokojené a pohodové
prožití vánočních svátků.**

**Do roku 2013 přeji mnoho štěstí,
zdraví a úspěchů v životě.**

*Ing. Radomír Prešer
ředitel družstva*

