



## ZPRAVODAJ

Obsah:

- Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH
- Výťah ze zprávy pro Shromáždění delegátů SBD NH přednesené předsedou představenstva na zasedání v listopadu 2015
- Oznámení o celozávodní dovolené
- Domovní a požární řád SBD NH
- Odklizení sněhu před domem v zimních měsících
- Nabídka pronájmu nebytového prostoru
- Stavební úpravy v bytě
- Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace ve společných prostorách a bytech
- Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2016
- Legislativní změna - rozúčtování nákladů
- Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2015
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení
- E-mailové adresy

prosinec 2015



Ing. Lubomír Šebesta  
ředitel SBD NH

Úřední hodiny: pondělí 8:00 - 11:30 • 12:30 - 16:30, středa 8:00 - 11:30 • 12:30 - 15:00

Tel.: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139 • sbdhn@sbdnh.cz • www.sbdnh.cz

## Informace o konání a přijatém usnesení Shromáždění delegátů SBD NH

12. listopadu tohoto roku se konalo volební shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Nová huť. Shromáždění delegátů zvolilo členy představenstva a kontrolní komise našeho družstva na následující pětileté období.

### Členy představenstva SBD NH byli shromážděním delegátů zvoleni:

Petr Buček  
Zdeněk Dostál  
Ing. Lenka Fajkusová  
Mgr. Petr Opletal  
Petr Radecký  
Slávek Růžička  
Michaela Stablová  
Jaroslav Vacek  
Radim Vykopal

### Členy kontrolní komise SBD NH byli shromážděním delegátů zvoleni:

Miroslav Hunčár  
Bc. Edita Janečková  
Luděk Karas  
Ing. Karel Kuchař  
Jiří Ledvoň

Představenstvo na svém prvním zasedání zvolilo **Mgr. Petra Opletala** předsedou představenstva a **Radima Vykopala** místopředsedou představenstva.

Kontrolní komise na svém prvním zasedání zvolila **Miroslava Hunčára** předsedou kontrolní komise a **Bc. Editu Janečkovou** místopředsedkyní kontrolní komise.

## Výtah ze zprávy pro Shromáždění delegátů SBD NH přednesené předsedou představenstva na zasedání v listopadu 2015

Vážené delegátky, vážení delegáti,  
dnešní zprávu představenstva začnu poněkud netradičním úvodem. Nedlouho před konáním dnešního shromáždění delegátů se k nám dostaly informace o tom, že jeden z delegátů



tů a zároveň i kandidát do představenstva rozesílá pokoutně a jen některým jím vybraným delegátům a předsedům samospráv neúplné, zkreslené či dokonce zcela nepravdivé informace očerňující práci představenstva a zaměstnanců družstva. Rádi bychom zde zdůraznili, že představenstvo vždy předkládalo veškeré informace a návrhy na usnesení bez rozdílu všem delegátům, tak, jak to požadují stanovy našeho družstva. O práci představenstva i zaměstnanců družstva se může kdokoli z členů družstva osobně přesvědčit přímo na našem družstvu, kde může nahlédnout do zápisů z jednání orgánů družstva a zjistit tak např. o čem konkrétně a jakým způsobem představenstvo rozhoduje i jak kdo z členů představenstva při tom kterém rozhodnutí hlasoval. Samozřejmě, že vždy někdo z vás, delegátů či funkcionářů samospráv, může být nespokojen s rozhodnutím představenstva v případě, který se týká přímo jeho bytu či domu. Vždy jsme ale byli a budeme přístupní konstruktivní kritice a ochotní řešit konkrétní připomínky a návrhy na zlepšení činnosti družstva ve všech směrech...

... Dnešním dnem zaniká náš mandát, a tak na tomto shromáždění delegátů budeme volit představenstvo nové. Dovolte mi tedy stručné zhodnocení práce představenstva během uplynulého období.

Jako jednu z nejvíce viditelných a v poslední době často komentovaných skutečností jistě vnímáte dopady nové legislativy na činnost družstev a SVJ. Nejen představenstvo našeho družstva, ale celé bytové družstevnictví se muselo vyrovnat se změnami, které přinesl nový Občanský zákoník a Zákon o obchodních korporacích, a které velkou měrou zasahují do družstevního života. Představenstvo ve svém volebním období muselo na všechny změny v legislativě včas reagovat, připravit postupně potřebné změny a uvádět je do praxe. Bez zodpovědného přístupu vás, delegátů, kteří na shromážděních delegátů navrhované změny schvalujete, bychom se určitě neobešli. Byť některá shromáždění delegátů probíhala bouřlivěji a s rozsáhlými diskuzemi, povedlo se nám včas a úspěšně přijmout úpravy stanov nutné z důvodu účinnosti nových právních předpisů. Do běžné družstevní praxe se pak musela začlenit mnohá další opatření, např. z oblasti úvěrů na rekonstrukci a modernizaci domů ve vlastnictví našeho družstva či v problematice účinného vymáhání dluhů na nájmu a službách spojených s nájmem bytu. Zkušenosti z denní praxe nám slouží k tomu, abychom prostřednictvím Svazu českých a moravských bytových družstev předkládali na příslušná ministerstva návrhy na novelizaci ustanovení, která se nás negativně dotýkají a ovlivňují naši činnost. Zatím se nám však nedaří prosadit návrhy na řešení tří nejpálčivějších problémů, a to:

- možnosti ukončit nájem družstevního bytu výpovědí tak, jak tomu bylo v minulosti,
- stanovení nižšího kvora než 100 % pro rozhodování o změnách stanov,
- a umožnění převádět úvěry určené na opravy společných částí domů z bytových družstev na nově vznikající společenství vlastníků.

V prosazování těchto a dalších požadavků bude, doufejme úspěšně, pokračovat nové představenstvo.

Mezi nejviditelnější skutečnosti, které vnímají všichni družstevníci i vlastníci, patří revitalizace našich domů. Revitalizování domů jsme zahájili již v roce 2003 s podporou dotačních programů Panel a později Zelená úsporám. I v posledním volebním období jsme v této



činnosti úspěšně pokračoval a využívali hlavně program JESSICA ve formě nízkouročeného úvěru. Nepočítáme-li nově vzniklá společenství vlastníků - jiné právnické osoby, podařilo se nám v tomto období revitalizovat 19 domů s rozpočtovými náklady ve výši téměř 150 mil. Kč. K dnešnímu dni tak máme zrevitalizováno již 88 domů s celkovými náklady přesahujícími 1 mld. Kč. V současné době již v programu JESSICA nejsou peníze, funguje jen program Nový panel, a tak čekáme na vyhlášení některého z projektů Integrovaného regionálního operačního programu. Příjemci této podpory by měli být také vlastníci bytových domů, to znamená i bytová družstva a společenství vlastníků. Zajištění jakékoliv revitalizace je každým rokem komplikovanější s ohledem na situaci, že družstvo již téměř ve všech domech není výlučným vlastníkem, a proto největším problémem není technická a kvalitativní stránka díla, ale její financování. Zdaleka ne všechny domy mají „naspořeno“ ve fondu oprav na větší akci, a tak je nutné otevřít komerční nebo vnitrodružstevní úvěr, jehož splacení musí být vždy po všech stránkách řádným způsobem zaručeno. To znamená, že vyžadujeme po každém vlastníku uzavření takového právního dokumentu na jeho spoluvlastnický podíl, který nevystaví do rizika družstvo za ručení nesplácení úvěru jednotlivcem. Jednání s jednotlivými vlastníky bývá nejsložitější částí celé přípravy revitalizace. Představenstvo družstva vědomo si své odpovědnosti za hospodaření družstva vždy trvá na zaručení úvěru v potřebném rozsahu a nehodlá družstvo vystavit do žádného rizika se splácením úvěrů v budoucnosti...

... Citlivou a členy družstva intenzívně vnímanou změnou za posledních pět let je také postupná přeměna vlastnických vztahů v našem družstvu. Členové družstva mohou požádat o převod jednotky do vlastnictví prakticky kdykoliv. Před pěti lety jsme měli převedeno z bytových a garážových jednotek do vlastnictví našich členů 26% jednotek. K dnešku se tento podíl zvýšil na 35%. V domech, kde podíl vlastníků převyší vlastnický podíl družstva v poměru daném platnou legislativou, se postupně ustavují společenství vlastníků. Za uplynulé pětileté období tak vzniklo 50 Společenství vlastníků jednotek - právnických osob. Celkem tak již bylo k dnešnímu dni založeno nebo ustaveno 72 společenství vlastníků a u 56 z nich naše družstvo provádí výkon správy. K tomu spravujeme také 10 „cizích“ domů (7 družstev a 3 společenství vlastníků). Musíme ale rozlišovat výkon správy dle našich stanov a povinnosti dané současnou platnou legislativou. Se změnami vlastnických vztahů se v domech rovněž mění i vzájemné vztahy mezi jednotlivými uživateli a bohužel se vytrácí kdysi velmi ceněná družstevní solidarita.

Další velmi citlivou oblastí družstevního života je vývoj dlužného nájemného. Z dlouhodobého hlediska je potěšující, že výše dluhu na nájemném a službách poklesla oproti maximu před 20 lety na méně než polovinu. Z pohledu posledních pěti let je vývoj dlužného nájemného následující: ke konci roku 2011 činil dluh 3,3 mil. Kč, o rok později 3,8 mil. Kč, v roce 2013 to bylo 3,9 mil. Kč a ke konci loňského roku činil dluh 4,5 mil. Kč. Zvláště v posledním roce 2014 se negativně projevuje změna v legislativě, a to nemožnost řešit dlužníka - nájemníka ukončením jeho nájmu výpovědí. Dnes je možné využít jen zdoluhavější proces spočívající v udělení výstrahy před vyloučením a následném vyloučení člena družstva - dlužníka představenstvem. Teprve poté se při vyčerpání ostatních možností (plateb-



ní příkazy, soudní rozhodnutí o zaplacení dluhu, exekuce) otevírá cesta pro žalobu na vyklizení bytu. Ještě složitější je situace u dlužníků - vlastníků, kterých je v našem družstvu zhruba třetina, ale na celkové výši dluhu se podílejí dvěma třetinami. I když jsme u soudu i v případě vlastníků úspěšní, problém nastává v případě, kdy je dlužník, který je vlastníkem bytu, v insolvenční, případně jsou již jeho jiné dluhy řešeny exekutorem. Družstvo v takovém případě může naši pohledávku pouze přihlásit v rámci insolvenčního řízení a doufat, že z majetku dlužníka bude pohledávka uspokojena. Pokud má ale takový vlastník bytu hypotéku nebo úvěr či půjčku, která svou výší přesahuje hodnotu bytu, stávají se ostatní pohledávky včetně našich nevymahatelnými. Přesto se v letošním roce daří dlužné nájemné opět snižovat a celková výše dluhu na nájemném a službách klesla k dnešnímu dni na úroveň konce roku 2012, tzn. 3,8 mil. Kč. Asi není nutné zdůrazňovat, že vůči všem dlužníkům, ať nájemníkům či vlastníků, stále uplatňujeme a i nadále budeme uplatňovat všechny možné zákonné postupy vymáhání dluhů.

Rádi bychom však zdůraznili skutečnost, která je nejen po dobu posledního volebního období pozitivní, a tou je dlouhodobě stabilní hospodářský výsledek družstva. Družstvo dlouhodobě dobře hospodáří a vykazuje zisk. Nejinak tomu bylo i v uplynulém pětiletém období, a je tomu tak i proto, že u družstva řádně fungují všechny výkonné i kontrolní složky. Hospodaření družstva každoročně povinně prochází nezávislým auditem. Shromáždění delegátů jako nejvyššímu orgánu pak každoročně předkládáme ke schválení hospodářský výsledek, který je kladný. Nelze také nezmínit, že za posledních pět let aparát družstva zeštíhlel o 22%. Počet zaměstnanců klesl z 86 na stávajících 67 a činnost družstva se tak zefektivnila i přes stále náročnější administrativu související s rostoucím počtem SVJ. Stávající představenstvo tak předává novému představenstvu družstvo ve velmi dobré ekonomické kondici. Z výsledků naší práce je vidět, že jsme se během uplynulého volebního období zdárně vyrovnali s mnoha problémy, např. s nástrahami kladenými novou legislativou. Museli jsme ale také v některých případech čelit zbytečnému a nepravdivému osočování členů představenstva, znevažování jejich práce i práce vedení družstva. Nadále však platí to nejdůležitější: SBD NH je po stránce hospodářské i organizační stabilní organizace a poskytuje svým členům, ale i jiným subjektům kvalitní servis v oblasti správy a údržby bytového fondu.

## Oznámení o celozávodní dovolené

Z důvodu hospodářného provozu správy družstva bude ve dnech od 28. do 31. prosince 2015 (pondělí až čtvrtek) na SBD NH celozávodní dovolená. Z těchto důvodů směřujte laskavě vyřízení vašich záležitostí až na dobu po jejím ukončení.



**Případné havarijní závady budou v období od 24. 12. 2015 do 3. 1. 2016 včetně řešeny následujícím způsobem:**

- **opravy výtahů** budou prováděny formou hotovostní služby, kterou je možno objednat na telefonu se záznamníkem. Číslo tohoto telefonu je **596 740 245**,
- **služba vyprošťování osob** trvá nepřetržitě 24 hodin, a to na čísle **602 718 504**,
- **havarijní služba** v oborech vodař, elektromontér, topenář, plynář, čištění odpadů bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně firmou Zdeněk Hybner - FIRMA VODAŘ na následujících telefonních číslech: **602 759 356, 602 785 533**.

Havárie a závady je možno taktéž hlásit na dispečink SBD NH, telefon se záznamníkem má číslo **596 740 243**.

*Děkujeme za pochopení.*

## **Nový domovní a požární řád SBD NH**

Během podzimních měsíců byl v našich domech vyvěšen nový DOMOVNÍ ŘÁD Stavebního bytového družstva Nová huť v podmínkách bytového spoluvlastnictví. V následujících měsících bude distribuován i aktualizovaný POŽÁRNÍ ŘÁD pro obytné domy Stavebního bytového družstva Nová huť. Oba dokumenty jsou k dispozici na internetových stránkách družstva [www.sbdnh.cz](http://www.sbdnh.cz). Všichni také oba řády obdrží v tištěné podobě spolu s rozpisem nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu na rok 2016.

## **Odklizení sněhu před domem v zimních měsících**

Zimní údržba místních komunikací - tedy přístupových chodníků, které hraničí s nemovitostí, je opakovaně předmětem dotazů a polemik týkajících se zodpovědnosti za případný úraz způsobený vlivem neodklizeného sněhu či náledí. Vzhledem k těmto skutečnostem uvádíme stejně jako v minulém roce základní informace k této problematice.

Povinnost a zodpovědnost za odstraňování a zmírňování závad ve schůdnosti vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a následně z vyhlášky města.

O odstraňování sněhu a náledí na místních komunikacích IV. třídy (místními komunikacemi IV. třídy jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, zklidněné komunikace, obytné a pěší zóny apod.) k zajištění jejich schůdnosti **rozhodují obce**. Schůdnost těchto komunikací se zajišťuje odmetáním nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsňovacími materiály.



**Stručně řečeno, zákon o pozemních komunikacích říká, že vlastník komunikace nebo chodníku nemusí sníh odstraňovat, pokud k tomu přijme patřičné rozhodnutí, ale je zodpovědný za škody, které v souvislosti s nezajištěním sjízdnosti a schůdnosti na komunikaci nebo chodníku vzniknou.**

**Co se týká venkovních předložných schodišť, podest a podobně, zde se situace nemění, je jen na nájemnících a vlastnících jednotek, jakým způsobem bude v jejich domě nadále prováděno odstraňování sněhu a případně i financována zimní údržba.**

Závěrem upozorňujeme, že do jednotlivých domů byl dle požadavků výborů samospráv dodán posypový materiál.

## Nabídka pronájmu nebytového prostoru

Stavební bytové družstvo Nová huť nabízí k pronájmu **nebytový prostor** o celkové velikosti cca **51 m<sup>2</sup>**.

Prostor se nachází v přízemí domu na adrese **Volgogradská 102, Ostrava-Výškovice**. Jedná se o byt velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, který byl vyňat z bytového fondu. Velikost pokojů je 19,99 m<sup>2</sup> a 16,66 m<sup>2</sup>.

Cena: **400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** + náklady na dodávku služeb spojených s nájmem (teplo, teplá a studená voda).

Prostor je volný a k dispozici ihned.

Kontakt pro zájemce: **sekretariát ředitele, tel. 596740247**

## Stavební úpravy v bytě

Podle platných stanov družstva část V čl. 45 „Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.“

**Proto důrazně doporučujeme zajistit si s dostatečným časovým předstihem písemný souhlas družstva s plánovanou stavební úpravou v bytě.**

Pro vydání povolení ke stavební úpravě v bytě je potřeba ze strany člena - nájemce podat žádost, a to písemně nebo osobně v úřední dny pondělí nebo středa na SBD NH, Hýlova 26/40, Ostrava Výškovice, příp. emailem na adresu [babisova@sbdnh.cz](mailto:babisova@sbdnh.cz).



Nejčastější úpravy v bytě:

- přestavba bytového jádra
- úpravy nenosných zdí
- zasklení lodžie nebo balkónu
- rekonstrukce elektroinstalace
- výměna radiátorů ÚT
- instalace satelitní antény
- výměna plynového spotřebiče za spotřebič elektrický
- výměna podlahových krytin – plovoucí laminátové podlahy, keramická dlažba
- **vyřezání nového dveřního otvoru, rozšíření stávajícího dveřního otvoru nebo i vybourání malého podávacího okénka v nosné stěně**

Protože se jedná o stavební práce v bytovém domě, měly by být práce organizovány a prováděny tak, aby bydlení uživatelů v domě (např. obtěžování nadměrným trvalým hlukem, znečištění společných prostor a okolí domu) bylo rušeno co nejméně. Doporučujeme hlučné práce provádět v době od 8 do 18 hodin, kromě neděle a svátků a příp. znečištění domu, které vznikne prováděním předmětných úprav, je nutno neprodleně odstranit.

Upozorňujeme také na povinnost o prováděných úpravách informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

V případě **bytů ve vlastnictví** řeší tyto úpravy zákon č.89/2012 Sb., a to §1175 „Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt jakož i užívat společné části, **nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.**“

Ohrožením výkonu vlastnického práva je myšleno jakékoliv dotčení společných částí domu (zejména hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, balkóny, lodžie, rozvody tepla včetně výměny otopných těles a termoventilů, rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace, plynu a elektřiny, vzduchotechniky a společné televizní antény).

***Obyvatelé bez ohledu na vlastnictví k bytu (družstevní byt, byt ve vlastnictví) jsou při přestavbách v rámci bytu povinni dodržovat požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb.***

Vlastníci nemusí žádat družstvo o souhlas k provedení stavebních úprav, pokud nejde o zásah do nosné konstrukce, nedochází k narušení činnosti technického zařízení domu (plyn, vzduchotechnika, vytápění, STA apod.).

Je vhodné, aby vlastníci, kteří mají v úmyslu provést jakékoliv stavební úpravy v bytě, o tom informovali SBD NH, které se k tomuto záměru vyjádří, zašle doporučující podmínky pro daný záměr (také uvedeno na web stránkách SBD NH).

***Chceme Vás upozornit, že přibývá neodborných zásahů do nosných stěn, které mohou být pro obyvatele domů nebezpečné! Úpravy se provádějí svépomocí, bez stavebního povolení či ohlášení a autory návrhů jsou pracovníci designérských studií, kteří nejsou schopni***





*rozeznat, zda se jedná o příčku nebo nosnou stěnu (u panelových domů má nosná stěna tloušťku zpravidla pouze 150 mm).*

**UPOZORŇUJEME**, že zásah do nosné stěny vyžaduje stavební povolení příslušného stavebního úřadu. To platí i pro vlastníky bytových jednotek. Zásah do nosné stěny nelze provádět bez řádně vypracované projektové dokumentace zpracované oprávněným projektantem (autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb).

## Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace ve společných prostorách a bytech

Vzhledem ke stáří některých domů a stavu jejich elektroinstalace přistoupilo SBD NH již v roce 2004 k prvním komplexním rekonstrukcím tohoto vyhrazeného technického zařízení. Dle naléhavosti a finanční připravenosti domu byla v některých objektech provedena pouze první etapa - tzn. rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách. V ostatních případech byla provedena zároveň rekonstrukce rozvodů i v bytech.

K dnešnímu dni máme takto zrekonstruovaných celkem 92 hospodářských středisek.

**Rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách** zahrnuje výměnu stoupacího vedení včetně nového přívodu pro byty měděnými vodiči (Cu), popř. výměnu rozvaděče společných prostor a výměnu nouzového osvětlení. Stávající rozvaděče na chodbách pro byty jsou osazeny novými vodiči Cu a osazeny novými jističi 20A, 25A.

### **Nejvhodnější způsob rekonstrukce elektroinstalace v bytech je následující:**

- výměna bytové rozvodnice, která je osazena novými jističi včetně proudových chráničů,
- montáž nových zásuvkových okruhů v bytech vodiči Cu, které jsou zafrézovány do drážek a zaomítány,
- montáž nového zásuvkového okruhu v koupelně pro pračku vodiči Cu,
- nové světelné okruhy vodiči Cu, které jsou zafrézovány do drážek a zaomítány.

Mezi zástupci starších domů jsou bohužel výjimky, které není možno přesvědčit o nutnosti výměn rozvodů elektro ve společných prostorách, ačkoliv domy dosahují stáří přes čtyřicet let. V těchto případech budeme uplatňovat znění norem a provádět revize elektro hlavního domovního vedení ve lhůtách co dva roky.



## Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2016

K 1. 1. 2016 dochází k úpravám nájmu a zálohových plateb, a to na základě předpokládané úpravy cen jednotlivých služeb a dodaných energií. U jednotlivých středisek je úprava počtena zvlášť podle spotřeby a nákladů příslušného střediska. Zálohové platby pro teplou užitkovou vodu a studenou vodu (tj. vodné a stočné) jsou upraveny dle individuální spotřeby uživatelů.

Veškeré zálohové platby včetně těchto „individuálních“ jsou po schválení shromážděním vlastníků pro daný kalendářní rok neměnné.

U nákladů na opravy a údržbu (na společné části domu, tak i jednotky) se vycházelo z předpokládaných oprav v roce 2016, které byly projednány na shromáždění vlastníků jednotek a s výborem samosprávy, popř. na členské schůzi samosprávy, a zároveň z výhledu pro příští léta (generální opravy rozvodů vody, plynu, elektřiny, výtahu, zateplení obvodového pláště, fasády, střech, apod.), aby příslušná střediska měla na velmi nákladné opravy finanční prostředky.

Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2016 bude uveden v červnovém Zpravodaji SBD NH v roce 2016 po obdržení všech cenových ujednání od jednotlivých dodavatelů energií a služeb.

Ve vydání Zpravodaje SBD NH v roce 2012 jsme se na vás obraceli s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze sporožira), abychom mohli zasílat přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně - převodním příkazem. Obracíme se na vás opět, a to nejen z důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek), ale i ekonomických - snížení nákladů na poštovné. Zároveň vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou.

**V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte tuto změnu oznámit níže uvedeným pracovním.**

*Podepsaný výpis z účtu zašlete laskavě na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovním referátu vyúčtování služeb (Na Výspě 647/10, Ostrava - Výškovice, kancelář č. 207 - paní Bogaňová, e-mailová adresa: [boganova@sbdnh.cz](mailto:boganova@sbdnh.cz), nebo paní Jergová, e-mailová adresa: [jergova@sbdnh.cz](mailto:jergova@sbdnh.cz)).*



## Legislativní změna - rozúčtování nákladů

Vzhledem k tomu, že se v poslední době množí dotazy na účinnost nové vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, uvádíme toto upřesnění:

- vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016, to znamená, že se bude týkat nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům **za rok 2016 vyúčtovaných v roce 2017.**

## Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2015

Aktuálně uvádíme přehled dluhů na nájemném a zálohových platbách v jednotlivých objektech k 31. 10. 2015 nad 8 000,- Kč:

HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
182	Pavlovova 2630/23	1	45 441,-
191	Čujkovova 2725/48	2	62 817,-
193	Čujkovova 2726/48A	1	40 284,-
205	Nádražní 2684/62	1	15 784,-
210	Maďarská 1458 - 1463/1,3,5,7,9,11	1	16 464,-
271	Svojsíkova 1595/4	2	34 476,-
272	Sokolovská 1185/7, 1186/9, 1187/11	1	10 312,-
277	K. Šmidkeho 1823/9	1	53 984,-
301	J. Kotase 1171/33, 1172/31, 1173/29	1	11 206,-
305	Tlapákova 1223/1, 1224/3, 1225/5	2	41 710,-
309	A. Kučery 1198/18	1	30 905,-
323	Tlapákova 1253/2	1	173 474,-
502	B. Četyny 931/4	1	8 234,-
503	B. Četyny 932/6	2	75 154,-
509	V. Vlasákové 941/8, 942/10, 943/12, 944/14	1	28 930,-
510	V. Vlasákové 945/16, 946/18	2	237 565,-
525	B. Václavka 986/2, 987/4, 988/6	1	148 168,-
537	L. Hosáka 995/1, 996/3	1	20 155,-
538	L. Hosáka 997/5, 998/7, 999/9, 1000/11	1	8 989,-
539	L. Hosáka 1001/13, 1002/15, 1003/17, 1004/19	1	89 268,-



HS	adresa	počet dlužníků	částka (Kč)
540	L. Hosáka 1005/21, 1006/23, 1007/25, 1008/27	1	18 490,-
568	F. Lýska 2597/2, 1598/4, 1599/6	1	18 257,-
576	Dr. Šavrdy 3017/1, 3018/3, 3019/5	1	16 493,-
625	29. dubna 248/11, 249/13	1	118 880,-
626	29. dubna 250/15, 251/17	1	77 487,-
637	Srbská 262/5, 263/7	1	16 378,-
653	Písečná 2921/5, 2922/7, 2923/9, 2924/11	1	11 583,-
654	Lumírova 489/11	1	107 653,-
658	Lumírova 545/74, 546/76, 547/78, 548/80, 549/82	1	8 484,-
667	Lumírova 515/12, 516/14	3	71 353,-
669	Lumírova 534/44, 535/46	1	9 840,-
675	Zimmlerova 3001/23, 3002/21	1	17 976,-
676	Tarnavova 3003/7, 3004/9, 3005/11	1	17 703,-
681	Proskovická 655/47, 656/49, 657/51	1	14 240,-
693	Šeříková 624/34, 625/36	1	10 272,-
720	Jugoslávská 2815/35, 2816/37	1	16 935,-
736	Jugoslávská 2848/57, 2849/59, 2850/61	1	10 740,-
751	Zimmlerova 2937/48	1	24 647,-
771	Břenkova 2965/17, 2966/19	1	12 136,-
775	Jandova 2998/14, Zimmlerova 2999/27, 3000/25	3	29 312,-
777	Tarnavova 3008/14, 3009/12	1	9 289,-
778	Dolní 3012/86, 3013/84, 3014/82	3	41 318,-
790	Horymírova 2985/126, Písečná 2964/4, 2985/6	1	8 619,-
823	Výškovická 278/138, 579/140	1	13 816,-
831	Šeříková 708/2, 709/4, 710/6	1	12 087,-
<b>CELKEM</b>		<b>56</b>	<b>1 867 308,-</b>



## Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

**Automatická spojovatelka: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139**

**V případě znalosti klapky konkrétní osoby spojení funguje vytočením přímé linky a následující klapky:**

**Přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojčíslí**

### Úsek ředitele:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	kontakt přes sekretariát ředitele
Ředitel družstva	Šebesta, Ing.	02
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Právní oddělení	Milotová, Mgr.	07
Převody bytů	Šimková	11
ASŘ	Michný, Ing., Vavroš	13
BOZP, PO	Pacoltová	16
Podatelna	Nedělčevová	15

### Úsek ekonomický:

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41
	Křištofová	42
	Huserová	54
Členské podíly	Szotkowská	52
Daně, hospodaření samospráv	Pudichová, Ing.	55
Ekonomické informace	Súkeníková	45
Jídelna	Kovaříková, Lyčková	53
Mzdová účtárna	Barillová	47
Nájemné	Kostelníková	46
Pokladna	Satková, Ing.	65
Všeobecná účtárna	Poláchová	51
	Škarková	54
	Plachká	51
Výrobní účtárna	Jergová	48
Vyúčtování služeb	Bogaňová	64



**Úsek výrobní:**

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04
Dispečink	Buršíková	17, 596 740 243, 596 740 249
Doprava, MTZ	Kaňáková	21
Elektro	Plaček	33, 60
Energetika, měřidla	Kovárová	23
	Barnošáková	30
Fax		596 740 246
Mistr řemesel	Maršálek	34, 61
Oddělení správy bytového fondu	Janíčková, Ing.	59
	Urbanová	24
	Dutschková	25
	Buroň	29
	Prokešová	27
	Ballová	28
	Pošová	19
	Kapustová	32
Stavební úpravy	Babišová	50
Ostraha majetku	Pala	39
Plyn	Pavlus, Strouhal, Siwek	30, 596 740 248
Sklad	Matusz	40
Technicko-dodavatelské oddělení	Fojtová, Ing.	49
	Pifka	31
	Beneš	66
Výtahy	Žurián	35, 596 740 245
	Mrkvová	35
Výtahy - servis, vyprošťování		602 718 504

**Přímé linky** (nejsou určeny k přepojování hovorů)

Ředitel družstva	Šebesta, Ing.	596 740 247
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	596 740 250
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	596 740 249



## E-mailové adresy

Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva	sebesta@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravni@sbdnh.cz
Elektro	placek@sbdnh.cz
Plyn	strouhal@sbdnh.cz, pavlus@sbdnh.cz, siwek@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Převody bytů	simkova@sbdnh.cz
Dispečink družstva	dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
Technicko-dodavatelské odd.	fojtova@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz, benes@sbdnh.cz
Mater. tech. zásobování	mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz
Mistr řemesel	marsalek@sbdnh.cz
Odd. správy byt. fondu	janickova@sbdnh.cz, ballova@sbdnh.cz, buron@sbdnh.cz, kapustova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz, dutschkova@sbdnh.cz
Stavební úpravy	babisova@sbdnh.cz
Energetika	kovarova@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
Doprava	kanakova@sbdnh.cz
Členské a bytové záležitosti	kristofova@sbdnh.cz, hrehusova@sbdnh.cz
Nájemné	barillova@sbdnh.cz
Vyúčtování služeb	boganova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz
Účtárny	satkova@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz, szotkowska@sbdnh.cz
Členské podíly	huserova@sbdnh.cz
Mzdová účtárna	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
Pokladna	kostelnikova@sbdnh.cz
ASŘ	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
PO a BOZ	pacoltova@sbdnh.cz
Výtahy	durian@sbdnh.cz, mrkvova@sbdnh.cz,
Ostatní oddělení	sbdnh@sbdnh.cz
Správce www stránek	webmaster@sbdnh.cz





Jménem představenstva družstva,  
kontrolní komise, i jménem  
všech zaměstnanců družstva  
přejeme všem našim členům  
klidné, spokojené a pohodové  
prožití vánočních svátků.

Do roku 2016 přejeme mnoho štěstí,  
zdraví a úspěchů v životě.

**Mgr. Petr Opletal**  
*předseda představenstva*

**Ing. Lubomír Šebesta**  
*ředitel družstva*

