



ZPRAVODAJ

Obsah:

- Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH
- Stanovisko představenstva ke svolání Shromáždění delegátů SBD NH
- Oznámení o celozávodní dovolené
- Odklizení sněhu před domem v zimních měsících
- Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2018
- Informace o možnosti zřízení poruchové pohotovosti výtahů
- Nové www stránky družstva
- Přístup k informacím prostřednictvím nového internetového informačního systému
- Výskyt štěnic v bytových domech
- Skladování materiálů a hořlavých kapalin ve společných prostorách a na únikových cestách bytových domů
- K zamyšlení: Je opravdu bytové družstevnictví pozůstatkem minulosti?
- Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2017
- Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

prosinec 2017



Ing. Lubomír Šebesta
ředitel SBD NH

Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH

24. listopadu tohoto roku se konalo shromáždění delegátů našeho bytového družstva svolané na žádost 10% delegátů. Shromáždění delegátů SBD NH přijalo následující usnesení:

1. Návrh na odvolání Ing. Radomíra Prešera, člena představenstva SBD NH, nebyl Shromážděním delegátů SBD NH přijat.
2. Návrh na odvolání pana Jaroslava Vacka, člena představenstva SBD NH, nebyl Shromážděním delegátů SBD NH přijat.
3. Shromáždění delegátů SBD NH zvolilo jednoho nového člena představenstva: pana Jiřího Kaloče.
4. Návrh na odvolání pana Miroslava Hunčára, člena kontrolní komise SBD NH, nebyl Shromážděním delegátů SBD NH přijat.

Nový člen představenstva pan Jiří Kaloč byl zvolen z důvodu odstoupení pana Zdeňka Dostála z funkce člena představenstva v srpnu 2017.

Stanovisko představenstva ke svolání Shromáždění delegátů SBD NH

Na listopadovém shromáždění delegátů našeho bytového družstva, svolaného na žádost 10% delegátů, zaznělo následující stanovisko představenstva SBD NH:

Vážené delegátky, vážení delegáti!

Dnešní shromáždění delegátů je odlišné od pravidelně konaných shromáždění delegátů. Bylo svoláno na základě požadavku 10 % delegátů v souladu se stanovami našeho družstva. Přesto však 19 delegátů požadujících svolání shromáždění delegátů s programem odvolání a volba členů představenstva a členů kontrolní komise dále již nepostupovalo v souladu se stanovami a platnou legislativou. Navrhovaný program je v rozporu se stanovami: na stejném shromáždění delegátů nelze odvolávat a hned volit členy statutárních orgánů. Žadatelé také nepředložili žádné podklady k bodům programu a představenstvo tak nemohlo splnit svou zákonnou povinnost - poskytnout všem delegátům veškeré podklady k projednávaným bodům programu. Vy, delegáti, tak ani v tomto okamžiku nevíte, kdo je navržen na odvolání, z jakých důvodů a ani kdo by měl případně na dalším shromáždění delegátů kandidovat na nové členy statutárních orgánů družstva. Na dnešním shromáždění delegátů můžeme pouze dovolit jednoho člena představenstva za odstoupivšího pana Dostála.



V průběhu několika předchozích měsíců byly některým z vás poskytovány nepřesné a účelově zkreslené informace tak, abyste nabyli dojmu, že se v představenstvu a vedení družstva děje spousta nekalých věcí. Tuto dezinformační kampaň vedou vaši kolegové - delegáti Ing. Budín a pan Stráník s významnou podporou jednoho ze členů představenstva. Hazardují tak s vaší důvěrou a zneužívají vaši ochotu věnovat svůj čas a energii práci pro vaši samosprávu a pro družstvo. S jejich metodami jste se setkali již na květnovém shromáždění delegátů, kde se pokusili dosáhnout odvolání člena představenstva pana Dostála pomocí smyšlených a vykonstruovaných důvodů. To se jim nepovedlo, tak učinili druhý pokus. Pan Dostál po hrubém nátlaku na svou osobu z funkce člena představenstva odstoupil sám a věřil, že tím se situace uklidní. Dnes však čelíme dalšímu pokusu, tentokrát však již pokusu o odvolání hned několika nebo snad všech členů představenstva a kontrolní komise.

Sdělujeme vám, že na organizátory pomlouvačné, lživé a dobré jméno družstva poškozující kampaň podalo vedení družstva trestní oznámení. Nechť orgány činné v trestním řízení prošetří a posoudí protizákonnost jejich konání.

Dále považujeme za nutné vás upozornit na fakt, že pro odvolání člena statutárního orgánu je zapotřebí vážný právní důvod. Tento závažný akt nelze uskutečnit jen na základě jakýchsi vykonstruovaných důvodů, osobních averzí nebo hrubě zkreslených až lživých informací. Každý člen družstva má dle stanov právo být zvolen do orgánů družstva, přičemž není důležité, jaký má v družstvu členský podíl. Věříme, že diskuze k předloženým návrhům bude věcná a můžeme vás ujistit, že z naší strany zazní jen argumenty a informace pravdivé, podložené ověřitelnými fakty i právními názory. Pro případ svérázných právních výkladů příslušných ustanovení stanov je zde k dispozici právníčka družstva.

Již na pozvánce jsme uvedli citaci z našich stanov, ze které vyplývá možnost, že v případě odvolání více než poloviny členů představenstva může nastat situace, kdy o osudu družstva bude rozhodovat soud, který může dokonce družstvo zrušit a nařídit jeho likvidaci. Pečlivě tedy zvažujte argumenty, které na dnešním jednání zazní a rozhodněte se komu a čemu budete věřit.

Závěrem bychom chtěli upozornit na skutečnost, že nedodržení postupu v souladu s právními předpisy a stanovami družstva může být pro kteréhokoli z účastníků dnešního shromáždění delegátů důvodem k dovolání se neplatnosti příslušného usnesení soudní cestou.



Oznámení o celozávodní dovolené

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva bude ve dnech od 27. do 29. prosince 2017 (středa až pátek) na SBD NH celozávodní dovolená. Z těchto důvodů směřujte laskavě vyřízení vašich záležitostí až na dobu po jejím ukončení.

Případné havarijní závady budou v období od 23. 12. 2017 do 1. 1. 2018 včetně řešeny následujícím způsobem:

- **opravy výtahů** budou prováděny formou hotovostní služby, kterou je možno objednat na telefonu se záznamníkem. Číslo tohoto telefonu je **596 740 245**. Nahlášené poruchy budou řešeny do 24 hodin od nahlášení
- **služba vyprošťování osob** trvá nepřetržitě 24 hodin, a to na čísle **150**
- **havarijní služba** v oborech vodař, elektromontér, topenář, plynář, čištění odpadů bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně firmou Zdeněk Hybner - FIRMA VODAŘ na následujících telefonních číslech: **602 759 356, 602 785 533**.

Havárie a závady je možno taktéž hlásit na dispečink SBD NH, telefon se záznamníkem má číslo **596 740 243**.

Děkujeme za pochopení.

Odklizení sněhu před domem v zimních měsících

Zimní údržba místních komunikací - tedy přístupových chodníků, které hraničí s nemovitostí, je opakovaně předmětem dotazů a polemik týkajících se zodpovědnosti za případný úraz způsobený vlivem neodklizeného sněhu či náledí. Vzhledem k těmto skutečnostem uvádíme stejně jako v minulých letech základní informace k této problematice.

Povinnost a zodpovědnost za odstraňování a zmírňování závad ve schůdnosti vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a následně z vyhlášky města.

O odstraňování sněhu a náledí na místních komunikacích IV. třídy (místními komunikacemi IV. třídy jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, zklidněné komunikace, obytné a pěší zóny apod.) k zajištění jejich schůdnosti **rozhodují obce**. Schůdnost těchto komunikací se zajišťuje odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdršňovacími materiály.



Stručně řečeno, zákon o pozemních komunikacích říká, že vlastník komunikace nebo chodníku nemusí sníh odstraňovat, pokud k tomu přijme patřičné rozhodnutí, ale je zodpovědný za škody, které v souvislosti s nezajištěním sjízdnosti a schůdnosti na komunikaci nebo chodníku vzniknou.

Co se týká venkovních předložných schodišť, podest a podobně, zde se situace nemění, je jen na nájemnících a vlastnících jednotek, jakým způsobem bude v jejich domě nadále prováděno odstraňování sněhu a případně i financována zimní údržba.

Závěrem upozorňujeme, že do jednotlivých domů byl dle požadavků výborů samospráv dodán posypový materiál.

Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2018

K 1. 1. 2018 dochází k úpravám nájmu a zálohových plateb, a to na základě předpokládané úpravy cen jednotlivých služeb a dodaných energií. U jednotlivých středisek je úprava proočtena zvlášť podle spotřeby a nákladů příslušného střediska. Zálohové platby pro teplou užitkovou vodu a studenou vodu (tj. vodné a stočné) jsou upraveny dle individuální spotřeby uživatelů.

Veškeré zálohové platby včetně těchto „individuálních“ jsou po schválení shromážděním vlastníků pro daný kalendářní rok neměnné.

U nákladů na opravy a údržbu (na společné části domu, tak i jednotky) se vycházelo z předpokládaných oprav v roce 2018, které byly projednány na shromáždění vlastníků jednotek a s výborem samosprávy, popř. na členské schůzi samosprávy, a zároveň z výhledu pro příští léta (generální opravy rozvodů vody, plynu, elektřiny, zateplení obvodového pláště, fasády, střech, výměny výtahů apod.), aby příslušná střediska měla na velmi nákladné opravy finanční prostředky. Zároveň dochází u některých objektů, kde splácí úvěr, ke snížení splátky z důvodu snížení úrokové sazby.

V průběhu roku 2018 ještě budou provedeny úpravy nájmu a zálohových plateb u domů, kde bude ukončeno splácení úvěru a bude provedena příslušná změna tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu tak, jak to bylo projednáno s výbory samospráv a schváleno na podzimních shromážděních vlastníků.

Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2018 bude uveden v červnovém Zpravodaji SBD NH v roce 2018 po obdržení všech cenových ujednání od jednotlivých dodavatelů energií a služeb.



Informace o možnosti zřízení poruchové pohotovosti výtahů

V červnových zpravodajích 2016 a 2017 jsme uvedli informace týkající se změny způsobu vyproštění osob z výtahů a také způsobu zajištění oprav výtahů mimo pracovní dobu střediska výtahů SBD NH.

Vzhledem k tomu, že někteří uživatelé požadovali odstranění závad v kratší době, než je zajištěno střediskem výtahů, vypsali jsme na tento požadavek výběrové řízení.

Vítězem tohoto výběru se stala firma Liftcomp a.s. Následně byly osloveny samosprávy domů s nabídkou na možnost zřízení a využití poruchové pohotovosti výtahů firmou Liftcomp a.s.

V současné době evidujeme požadavky na využití této služby celkem u 52 výtahů.

Pro dokreslení uvádíme následující informaci:

- měsíční paušální cena za jeden výtah.....46,- Kč
- opravy výtahu mimo pracovní dobu od 15.00 do 7.00 hod., So, Ne, svátky:
hodinová zúčtovací sazba (HZS)460,- Kč
- výjezdová doba je 3 hodiny od nahlášení poruchy výtahu.

V HS 655 - Lumírova 490/9 a HS 823 - Výškovická 578/138, 579/140 bude z důvodu trvání záruční lhůty zajišťovat poruchovou službu společnost Výtahy Ostrava Servis, s.r.o.:

- měsíční paušální cena58,- Kč
- a) opravy výtahu mimo pracovní dobu od 15,00 do 19,00 hod.,
cena hodinové zúčtovací sazby (HZS).....575,- Kč
- b) opravy výtahu mimo pracovní dobu od 15,00 do 19,00 hod., So, Ne, Svátky
cena hodinové zúčtovací sazby (HZS).....805,- Kč
- výjezdová doba je 3 hodiny od nahlášení poruchy výtahu pro poruchy dle bodu a),
v ostatních případech do 5 hodin od nahlášení.

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Služba poruchové pohotovosti výtahů těmito firmami bude zajišťována od 1. 1. 2018.

U výtahů v samosprávách, které se rozhodly nevyužít tuto službu, budou nadále zajišťovány opravy výtahů mimo pracovní dobu střediska výtahů SBD NH za stávajících podmínek (nahlášené poruchy budou řešeny do 19 hodin od nahlášení).



Nové www stránky družstva

V prosinci byla spuštěna nová verze webových stránek SBD NH, odpovídající současným trendům a technologiím. Stránky nyní umožňují pohodlnější prohlížení i na mobilních zařízeních – telefonech a tabletech.

Kvůli snadné orientaci návštěvníků byla v co nejširší podobě zachována původní struktura stránek i jejich obsah. Naše stránky nadále obsahují základní informace o družstvu, jeho orgánech, organizační struktuře, historii a současnosti. K dispozici jsou telefonické a e-mailové kontakty na zaměstnance podle jednotlivých oddělení i abecedně, přehled spravovaných středisek, základní dokumenty, archiv vydaných zpravodajů i informační deska. Nově přibyla možnost vstupu do internetového informačního systému pro uživatele a vlastníky jednotek i výbory samospráv a statutární orgány SVJ.

Obsah stránek bude postupně doplňován a upravován. Může se také stát, že během testování nových stránek nebudou některé části na určitých zařízeních plně funkční nebo se nebudou zobrazovat správně. Pokud zjistíte nějaké chyby nebo nefunkčnosti, či budete mít ke stránkám připomínky a podněty k jejich obsahu, můžete nás kontaktovat na e-mailové adrese webmaster@sbdnh.cz. Problém podrobně popište a uveďte případně typ zařízení nebo prohlížeče, na kterém se vyskytl. Děkujeme.

Přístup k informacím prostřednictvím nového internetového informačního systému

Přes nové webové stránky družstva je nyní možné vstoupit do internetového informačního systému našeho družstva. Tento systém umožňuje uživatelům a vlastníkům jednotek, výborům samospráv a statutárním orgánům SVJ rychlé a přehledné zobrazení informací, vztahujících se k užívaným jednotkám a spravovaným domům. Je možné zde sledovat předpisy prostor, pohledávky a úhrady plateb vztahujících se k prostorám, roční vyúčtování prostor, anuity apod. K dispozici jsou také kontaktní údaje pracovníků družstva i členů samospráv a statutárních orgánů SVJ, informace o konaných schůzích včetně zápisů i další veřejné dokumenty prostor a domů. Výbory samospráv a statutární orgány SVJ mají přístup k rozšířeným informacím o celkovém hospodaření domů.



Pro získání přístupu do infosystému stačí vyplnit formulář, který bude distribuován koncem roku spolu s rozpisem plateb. Formulář je možné stáhnout i na webových stránkách SBD NH. Žadatel pak může doručit podepsaný formulář osobně s dokladem totožnosti (občanským průkazem, nebo cestovním pasem) na bytové a členské oddělení SBD NH na adrese Na Výspě 647/10, Ostrava-Výškovice, nebo jej zaslat poštou. V případě zaslání poštou musí být podpis na formuláři úředně ověřený. Na e-mailovou adresu uvedenou ve formuláři pak budou zaslány přihlašovací údaje do infosystému. Zaslání heslo si pak může každý uživatel dodatečně změnit po přihlášení do informačního systému. Zřízení přístupu do infosystému a jeho užívání je bezplatné.

Ovládání informačního systému je jednoduché a intuitivní a k dispozici je i přehledný obrázkový manuál na webových stránkách SBD NH pod záložkou „infosystém“.

Informační systém našeho družstva budeme v budoucnu rozvíjet a doplňovat tak, aby poskytoval možnost snadného a rychlého získávání informací a umožňoval i snadnou elektronickou komunikaci s družstvem.

Výskyt štěnic v bytových domech

Bohužel opakovaně se vracíme k tématu velmi ožehavému, ale stále aktuálnímu, a tím je výskyt štěnic.

Přes veškeré informace podávané nejen v médiích výskyt štěnic narůstá. V mnoha případech se situace začne řešit až při „zamoření“ objektu, ne v počátcích výskytu. Důvodem je mnohdy ostych lidí přiznat, že se v jejich bytě takový hmyz objevil, nebo pouhá nezodpovědnost. Snaha jedinců do poslední chvíle likvidovat štěnice individuálně za pomoci různých nekvalitních či nevhodných hubicích prostředků, které nemohou mít dlouhodobější účinnost, vede pouze k obtížně kontrolovatelnému rozšíření hmyzu. Výsledkem je neadekvátní finanční zátěž za zdlouhavou likvidaci.

Je nutné touto cestou všechny uživatele bytů upozornit, že nezodpovědný přístup je vlastně porušením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Občanského zákoníku a v neposlední řadě Stanov SBD NH.

Apelujeme tímto na všechny uživatele bytů, aby svou odpovědností pomohli nejen obdobnou situaci aktuálně vyřešit, ale také předejít rozšíření problému a tím pádem omezit jinak



opakovaně vynakládané nemalé finanční prostředky. Jediným smysluplným a odpovědným jednáním je včas a bezodkladně požádat družstvo o odbornou pomoc.

Povinnost člena družstva umožnit provedení dezinfekce a dezinfekce a jim podobných zásahů v družstevním bytě a nebytovém prostoru v termínu stanoveném odbornou firmou pověřenou družstvem k provedení represivních či preventivních opatření byla rozhodnutím shromáždění delegátů zakotvena i do Stanov SBD NH platných od 1. 1. 2014 (čl. 40 odst. 7).

Takže jak se štěnic zbavit?

Vždy zásahem provedeným odbornou firmou.

Otázkou je, jak dlouho se štěnice v bytě vyskytuje. Postřiky se provádějí ve dvojí intenzitě:

- a) ohniskový postřik (výskytový),
- b) bariérový postřik (má zabránit přelezu štěnic do bytu - postřik rohů, kolem zdí, zárubní, prahů, stavebních otvorů, bytového jádra).

Jedná-li se o výskyt jednotlivých kusů, ty lze zlikvidovat postřikem. Postřik musí být opakovaný. V případě, že je štěnic mnoho, vytváří na místech úkrytu celá hnízda, a ta jsou velmi těžko likvidovatelná. I v případě provedení postřiků se stáhnou do úkrytů, kde dokáží čekat celé měsíce bez nasátí. V takovém případě je nutné byt monitorovat, provádět postřiky komplexně a opakovaně, dokud nebude zlikvidován poslední kus. Nedoporučuje se čekat na to, jestli znovu vylezou a opustí úkryty, ale likvidovat je systematicky postřiky tak, že doba účinku postřiků přesáhne dobu jejich schopnosti přežít bez hostitele. Bohužel, vše je chemie (a poměrně značně drahá), ovšem je nasnadě, co je lepší - nechat sát štěnice krev nebo vydržet a přenést se přes život v chemicky ošetřeném bytě? Často se stává, je-li byt ve vlastnictví někoho, kdo není ochoten nést náklady desinsekce, že se výskyt štěnic bagatelizuje. To je velmi ošemetné. Určitě se nejedná o drobný náklad, ale zanedbáním výskytu štěnic v jednom bytu může být zamořena podstatná část bytového fondu. Pokud zůstane jediný byt ve vchodě neošetřen, mohou být veškerá opatření a vynaložené prostředky naprosto zbytečné, štěnice se po nějaké době rozšíří do přímého sousedství, vchodu, domu, později se rychle roznesou do okolních domů, čtvrtí.

Závěrem ještě několik doporučení: Rozhodně je nutné se v každém případě vyvarovat přenášení věcí od kontejnerů zpět do prostor domu, bytu či garáže - může se jednat o věci, které byly právě z důvodu zamoření štěnicemi takto nevhodně odloženy! Dále je nutné věnovat zvýšenou pozornost a dbát opatrnosti při nákupu, příp. pořízování již použitých věcí (postelí, sedacích souprav, lůžkovin apod.). V neposlední řadě je vhodné také kontrolovat zavazadla po návratu z dovolených, táborů apod.



Skladování materiálů a hořlavých kapalin ve společných prostorách a na únikových cestách bytových domů

Dodržování právních předpisů v oblasti skladování různých předmětů, materiálů, hořlavin apod. se týká i bytových domů. Je nutné neprodleně odstraňovat nedostatky zjištěné při pravidelných kontrolách.

Největším problémem v bytových domech bývá skladováním věcí, materiálů apod. ve společných prostorách. Skladovaný materiál se objevuje na chodbách, na únikových cestách, jsou zastaveny věcné prostředky požární ochrany (hasicí přístroje, hydranty) nebo není volný přístup k hlavním uzávěrům vody, plynu, elektřiny. Tím jsou porušovány předpisy týkající se bezpečnosti a požární ochrany, mj. trvale volná průchodnost chodeb, schodišť apod., které jsou součástí únikových cest.

Skladování hořlavých a požárně nebezpečných látek

Hořlavé kapaliny nelze ukládat ve společných a ve sklepních prostorách bytových domů.

V jednotlivých a řadových garážích lze ukládat nejvýše 40 litrů pohonných hmot pro osobní automobily a 80 litrů pohonných hmot pro nákladní automobily v nerozbitných obalech. V hromadných garážích se pohonné hmoty ani oleje neukládají, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které jsou součástí vozidel.

Nádoby s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny se umísťují na snadno přístupných a dostatečně větraných a proti nežádoucím vlivům chráněných místech. Tyto nádoby nelze nikdy ukládat v prostorách pod úrovní okolního terénu, v garážích a ve společných prostorách bytových domů.

Dle výše uvedeného je tedy nutné dodržovat určité zásady skladování, a to zejména:

- udržovat pořádek ve sklepech, chodbách a místech, kde může dojít k požáru, aby byla zajištěna možnost zásahu požárních jednotek,
- v prostorách sklepů skladovat pouze ty předměty, které bezprostředně souvisejí s provozem domácnosti a tyto předměty skladovat pouze ve vyhrazených prostorech,
- ponechávat trvale volné a přístupné chodby, schodiště, hlavní uzávěry, prostředky požární ochrany atd.,
- v garážích skladovat jen povolené množství pohonných hmot a olejů,
- nikdy neskladovat nádoby s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny ve společných prostorách.

Správce objektu je povinen požadovat po vlastnících/nájemcích bytu dodržování stanove-



ných zásad bezpečnosti a požární ochrany a nájemci/vlastníci bytu jsou povinni tyto zásady dodržovat.

K zamyšlení: Je opravdu bytové družstevnictví pozůstatkem minulosti?

V letošním roce si připomínáme 170. výročí vzniku prvního družstva na území současné České republiky. Česká družstva v uplynulých 170 letech zažila období úspěšného rozvoje, ale musela překonat také mnoho překážek a projít řadou razantních změn, zvrátů i téměř likvidačních snah.

Tradice českého družstevnictví se odvíjí od roku 1847, kdy byl v Praze založen Pražský potravní a spořitelní spolek. Silný rozvoj družstevního podnikání nastal hlavně na přelomu 19. a 20. století. Vznik samostatného Československa na podzim roku 1918 pak otevřel pro družstevnictví novou vývojovou etapu. Zejména období prvních poválečných let bývá označováno jako zlatá doba českého družstevnictví. Bylo to krátké období, kdy rozvoj družstev byl přirozený, bez mocenských a politických zásahů, které se začaly postupně projevovat v následujícím období.

První bytová sdružení vznikala v českých zemích v 80. letech 19. století. Jejich účelem byla péče o zabezpečení levného bydlení pro dělníky a zaměstnance. V roce 1912 již existovalo v českých zemích 355 bytových družstev. V dnešní době existuje bytových družstev daleko více. Jejich hlavní činností je správa bytových domů ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstev, jakož i výkon správy pro společenství vlastníků jednotek.

Přestože družstevní byty představují v dnešní době cca 20 % veškerého bytového fondu v České republice, necítíme ze strany orgánů státní správy, a bohužel i celé řady politiků, podporu pro zachování a další rozvoj bytových družstev. Na bytové družstevnictví a formu družstevního nájemního bydlení je stále nahlíženo jako na něco, co je překonáno a je pozůstatkem minulosti. Neprávem! Je to omyl, který pramení z neznalosti této problematiky. Přitom forma družstevního nájemního bydlení je zcela běžná na celém světě. Navíc je prokázáno, že forma družstevního nájemního bydlení je vůbec nejlevnějším bydlením v ČR.

K nápravě neutěšeného stavu a zvýšení současné nízké povědomosti o družstevnictví v ČR musíme i nadále aktivně oslovovat politiky a budeme se snažit je přesvědčit o nezastupitelné úloze družstevního bydlení. V této oblasti se naše družstvo aktivně zapojuje do činnosti Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD), jehož je dlouholetým členem. SČMBD dnes sdružuje více než 600 bytových družstev a společenství vlastníků, která vlastní či spravují cca 650 tisíc bytových a nebytových jednotek. Celkem členská družstva a společenství vlastníků zajišťují bydlení pro zhruba 2 miliony obyvatel České republiky.



Existuje mnoho legislativních podivností, které práci a život bytovým družstvům komplikují. Např. současná právní úprava bytového družstva v zákoně o obchodních korporacích, která zejména před velká bytová družstva staví neřešitelné problémy. Snad jeden případ za všechny. Pro schválení změny stanov družstva upravující členská práva a povinnosti je zapotřebí účasti a souhlasu všech členů družstva. Jakým způsobem zajistit 100% účast u družstva majícího 10 tisíc členů? To nám dosud nikdo neporadil. Co je smyslem této právní úpravy? Je to opomenutí či neznalost, nebo záměr znemožnit fungování větších družstev? SČMBD se dlouhodobě snaží vyřešit nejzávažnější problémy družstev a společenství vlastníků vyplývající z nedokonalé legislativy spoluprací s některými poslanci a senátory.

A ještě jedna informace na závěr. Valné shromáždění OSN na svém 72. zasedání dne 13. října 2017 schválilo rezoluci k podpoře významu družstev ve světě a konstatovalo, že družstva ve všech svých formách mají v moderním světě významnou roli, která má být i nadále posilována. A to je k zamyšlení nejen pro nás, družstevníky, ale hlavně pro poslance a senátory...

Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 31. 10. 2017

Aktuálně uvádíme přehled dluhů na nájemném a zálohových platbách nad 8 000,- Kč v jednotlivých objektech k 31. 10. 2017:

HS	adresa	počet	částka (Kč)
191	Čujkovova 2725/48	1V	16 220,-
301	J. Kotase 1171/33,1172/31,1173/29	1V	11 484,-
510	V. Vlasákové 945/16, 946/18	1V	73 123,-
537	L. Hosáka 995/1, 996/3	1V	44 480,-
625	29. dubna 248/11, 249/13	1V	196 149,-
651	Horymírova 2913/110,2914/112,2915/114,Písečná 2916/15	1V	70 998,-
675	Zimmlerova 3001/23, 3002/21	1V	31 195,-
767	Horymírova 2951/20, 2952/22, 2953/24	1N	9 520,-
771	Břenkova 2965/17, 2964/19	1N	11 786,-
772	Břenkova 2966/15, 2967/13	1V	13 055,-
778	Dolní 3012/86, 3013/84, 3014/82	1V	15 086,-
823	Výškovická 578/138, 579/140	1V	64 355,-
831	Šeříková 708/2, 709/4, 710/6	1V	19 352,-

CELKEM

576 803,-

Vysvětlivky: V - vlastník, N - nájemce

Uvedené dluhy jsou upomínány, soudně vymáhány, popř. předány exekutorovi k vymožení.



Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku

V tomto vydání Zpravodaje SBD NH se na vás opět obracíme s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze sporožira), abychom mohli zasílat veškeré přeplatky (tj. např. vyúčtování služeb, nájemné, zálohové platby, příjmy z pronájmu nebytových prostor apod.) **bezhotovostně - převodním příkazem**, a to hlavně z důvodu snížení nákladů na poštovné, ale i důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek). Zároveň vás upozorňujeme, že přednostně odesíláme přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně a až následně poštovní poukázkou.

Pokud bude družstvo odesílat přeplatky z vyúčtování služeb, popř. vyúčtování DZOÚ jednotek, nájemné, zálohové platby apod. poštovní poukázkou, **bude z těchto částek odečten poplatek České poště, s.p.**

V případě, že jste v poslední době měnili účet u banky, nezapomeňte tuto změnu oznámit níže uvedeným pracovním. U veškeré korespondence uvádějte přesnou specifikaci jednotky, tj. jméno a příjmení, číslo jednotky (bytu, garáže), popř. variabilní symbol (je uveden na rozpisu nájmu a zálohových plateb) a adresu.

Podepsaný výpis z účtu zašlete laskavě na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovním referátu vyúčtování služeb - budova Na Výspě 10, kancelář č. 207:

- paní **Jergová** tel: 596 763 048, e-mail: jergova@sbdnh.cz
- paní **Bogaňová** tel: 596 763 064, e-mail: boganova@sbdnh.cz



Jmenný telefonní a e-mailový seznam SBD NH podle oddělení

Automatická spojovatelka: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139

V případě **konkrétní osoby** spojení funguje vytočením přímé linky **596 763 0xx** a klapky dle níže uvedených dvojčíslí:

Úsek ředitele:

Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	03 (sekretariát)	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva ASŘ	Šebesta, Ing.	02	sebesta@sbdnh.cz
	Michný, Ing.	13	michny@sbdnh.cz
	Vavroš	13	vavros@sbdnh.cz
BOZP, PO	Vykopal	16	vykopal@sbdnh.cz
Podatelna	Nedělčevová	15	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	Milotová, Mgr.	07	pravni@sbdnh.cz milotova@sbdnh.cz
Převody bytů	Šimková	11	simkova@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	Palicová	03	palicova@sbdnh.cz
Správa SVJ	Fajkusová, Ing.	10	fajkusova@sbdnh.cz

Úsek ekonomický:

Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05	vltavska@sbdnh.cz
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41	hrehusova@sbdnh.cz
Členské podíly	Křištofová	42	kristofova@sbdnh.cz
Daně, hospodaření samospráv	Huserová	54	huserova@sbdnh.cz
Ekonomické informace	Szotkowská	52	szotkowska@sbdnh.cz
Jídelna	Pudichová, Ing.	55	pudichova@sbdnh.cz
Mzdová účtárna	Bodurová	45	
	Kovaříková	53	kovarikova@sbdnh.cz
	Lyčková	53	lyckova@sbdnh.cz
Nájemné	Carbolová	47	carbolova@sbdnh.cz najemne@sbdnh.cz
	Sukačová	47	carbolova@sbdnh.cz najemne@sbdnh.cz
Pokladna SVJ a BD	Kostelníková	46	kostelnikova@sbdnh.cz
	Satková, Ing.	65	satkova@sbdnh.cz
	Veselá	56	vesela@sbdnh.cz
Všeobecná účtárna	Poláchová	51	polachova@sbdnh.cz
	Škarková	54	skarkova@sbdnh.cz



Výrobní účtárna	Plachká	51	plachka@sbdnh.cz
Vyúčtování služeb	Jergová	48	jergova@sbdnh.cz
	Bogaňová	64	boganova@sbdnh.cz

Úsek výrobní:

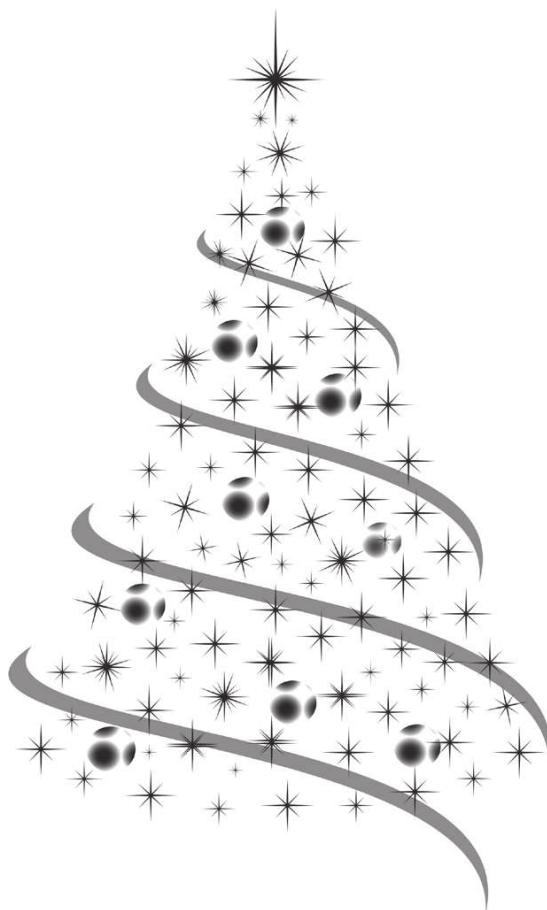
Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04	polomsky@sbdnh.cz
Dispečink	Buršíková	17	bursikova@sbdnh.cz
		596 740 243	dispecink@sbdnh.cz
		596 740 249	
Doprava, MTZ	Kaňáková	21	kanakova@sbdnh.cz
			mtz@sbdnh.cz
Elektro	Plaček	33, 60	placek@sbdnh.cz
Energetika, měřidla	Kovářová	23	kovarova@sbdnh.cz
	Barnošáková	58	barnosakova@sbdnh.cz
Energetik	Buroň	29	buron@sbdnh.cz
Mistr řemesel	Maršálek	34, 61	marsalek@sbdnh.cz
Oddělení správy bytového fondu	Janíčková, Ing.	59	janickova@sbdnh.cz
	Ballová	28	janickova@sbdnh.cz
	Buroň	29	buron@sbdnh.cz
	Kapustová	32	kapustova@sbdnh.cz
	Papřoková	25	paprokova@sbdnh.cz
	Pošová	19	posova@sbdnh.cz
	Prokešová	27	prokesova@sbdnh.cz
	Urbanová	24	urbanova@sbdnh.cz
Stavební úpravy	Babišová	50	babisova@sbdnh.cz
	Mrkvová	50	mrkvova@sbdnh.cz
Ostraha majetku	vrátnice	39	
Plyn	Pavlus	30, 596 740 248	pavlus@sbdnh.cz
	Strouhal	30, 596 740 248	siwek@sbdnh.cz
	Siwek	30, 596 740 248	strouhal@sbdnh.cz
Sklad	Kováčová	40	kovacova@sbdnh.cz
			mtz@sbdnh.cz
Technicko-dodava- telské oddělení	Fojtová, Ing.	49	fojtova@sbdnh.cz
	Beneš	66	benes@sbdnh.cz
	Pifka	31	pifka@sbdnh.cz
Výtahy	Đurian	35, 596 740 245	durian@sbdnh.cz
	Mrkvová	35	mrkvova@sbdnh.cz
Výtahy - servis		602 718 504	

Přímé linky

(nejsou určeny k přepojování hovorů)

	Jméno	Telefon
Ředitel družstva	Šebesta, Ing.	596 740 247
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	596 740 250
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	596 740 249





Jménem představenstva družstva,
kontrolní komise, i jménem
všech zaměstnanců družstva
přejeme všem našim členům
klidné, spokojené a pohodové
prožití vánočních svátků.

Do roku 2018 přejeme mnoho štěstí,
zdraví a úspěchů v životě.

Mgr. Petr Opletal
předseda představenstva

Ing. Lubomír Šebesta
ředitel družstva

