



ZPRAVODAJ

Obsah:

- Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH
- Výťah ze zprávy pro Shromáždění delegátů SBD NH přednesené předsedou představenstva na zasedání v květnu 2018
- Výťah ze zprávy o hospodaření družstva v roce 2017 přednesené předsedkyní ekonomické komise na Shromáždění delegátů SBD NH v květnu 2018
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2018
- Odstávky TUV v letní sezóně 2018
- Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2018
- K zamyšlení: Družstevní bydlení ano či ne?
- Informace o obecném nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů (GDPR)
- Upozornění na kontrolu odečtených hodnot měřicí techniky v bytech
- Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání
- Pojištění majetku družstva ve vlastnictví a spoluvlastnictví, pojištění domácnosti
- Upozornění na nekalé praktiky některých realitních kanceláří
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

červen 2018



Ing. Lubomír Šebesta
ředitel SBD NH

Informace o konání a přijatých usneseních Shromáždění delegátů SBD NH

31. května tohoto roku se konalo pravidelné shromáždění delegátů našeho bytového družstva. Shromáždění delegátů přijalo následující usnesení:

Shromáždění delegátů SBD NH schvaluje:

- účetní závěrku za rok 2017,
- převod zisku vytvořeného v roce 2017 ve výši 106 728,18 Kč do nedělitelného fondu družstva.

Výtah ze zprávy pro Shromáždění delegátů SBD NH přednesené předsedou představenstva na zasedání v květnu 2018

..... V loňském roce se konala dvě shromáždění delegátů. To první tradičně v květnu s obvyklým programem. Druhé se konalo na žádost 18 delegátů v listopadu a na programu bylo odvolání některých členů představenstva a kontrolní komise. Výsledkem je, že kromě doplnění jednoho člena představenstva za odstoupivšího pana Dostála k žádným změnám nedošlo a představenstvo i kontrolní komise pracují dál ve stejném složení.

V této souvislosti bychom ještě chtěli zmínit, že v diskuzi zazněla z úst některých delegátů kritika činnosti družstva. V minulosti jsme několikrát zdůrazňovali, že jsme přístupní konstruktivní kritice, dialogu o problémech a návrhům na jejich řešení. Avšak reagovat na obecná tvrzení, jako např. že „na družstvu je vše špatně“, „lidé po založení SVJ v domě okamžitě odcházejí od našeho družstva k jinému správci“ či „asi něco nefunguje“ objektivně opravdu nelze. Určitě se dá pochopit nespokojenost člena družstva s tím či oním rozhodnutím, je však třeba záležitost konkretizovat a pak se může tzv. „problém“ prodiskutovat a případně řešit.

Na listopadovém SD zazněla i výzva „Ptejme se!“ My bychom byli rádi, kdybyste se vy, delegáti i kterýkoliv člen družstva, ptali. Abyste se ptali tam, kde dostanete ucelené a pravdivé informace, které si můžete z předložených podkladů také rychle a jednoduše ověřit. Ale na otázky týkající se např. počtu odcházejících SVJ ze správy družstva, uložení tzv. volných finančních prostředků apod. se nikdo zeptat nepřišel. V dalších částech této zprávy zazní mnoho informací a údajů, stačí jen pozorně naslouchat a později si zprávu třeba znovu přečíst v červnovém Zpravodaji. Určitě tak získáte na některé případné dotazy odpověď.

Ještě před konkrétními informacemi o činnosti našeho družstva se již tradičně věnujeme v pár větách i aktuálním problémům bytové politiky v ČR a aktivitám Svazu českých a moravských bytových družstev v této problematice. Proces přijímání nezbytných legislativních změn byl zpomalen volbami do poslanecké sněmovny a přejme si, aby se co nejrychleji podařilo sestavit vládu, která získá podporu poslanecké sněmovny. Jen tak budeme moci prostřednictvím svazu navázat na aktivity ze závěru předchozího roku pro nápravu současných nevyhovujících zákonů a vyhlášek upravujících praktické fungování bytových družstev a společenství vlastníků. Jde zejména o přípravu novel občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. Od obou novel si slibujeme zejména úpravu těch částí, které řeší bytové spoluvlastnictví a družstva. Oslovení zástupci politických stran byli seznámeni s aktuálními problémy včetně návrhů na



jejich možné řešení. Další prioritou je novela zákona č. 311/2013 Sb., která již prošla prvním čtením. Cílem svazu je přesvědčit poslance, aby byl pozměňovací návrh schválen v takovém znění, které vrátí vznik společenství k hranici 25 %, jak obsahoval i původní návrh tohoto zákona. Doufejme, že více než čtyřletá snaha svazu o nápravu bude ve spolupráci s oslovenými poslanci úspěšná.

Pár slov si zaslouží také hojně medializovaný návrh novely insolvenčního zákona z pera (bývalého) ministra spravedlnosti Pelikána. Ten se bytových družstev i společenství vlastníků citelně dotýká, neboť po oddlužení nájemníka či vlastníka bytu zůstane družstvu nebo SVJ nedobytná pohledávka za zbytkem nesplaceného (= prominutého) dluhu. Pelikán dosud navrhoval až sedmiletou lhůtu, po které by se mohli dlužníci zbavit svých závazků, pokud by splnili celou řadu podmínek včetně maximální snahy dluhy platit. Dlužník by tak mohl být oddlužený, i kdyby po sedmi letech nesplatil nic. Toto řešení se projevilo jako neprůchozí a vznikl nový návrh, podle kterého budou dvě možnosti na oddlužení. Podle první by se člověk mohl zbavit dluhů do tří let, pokud by věřitelům splatil alespoň polovinu dluhu. Podle druhé varianty by se šlo oddlužit do pěti let, jestliže by dlužník splatil minimálně třicet procent dluhu. I v tomto návrhu ale dál existuje možnost splatit méně než třicet procent. Pokud by soudce na konci procesu uznal, že dlužník dělal, co bylo v jeho silách, mohl by ho zbavit dluhu i v případě, že na hranici 30 % nedosáhl. Teoreticky by tak dlužník opět nemusel zaplatit nic. Musel by však vždy insolvenčnímu soudu po celou dobu oddlužení prokazovat, že vynakládá maximální úsilí splatit co nejvyšší část dlužné částky. Z nového návrhu bychom mohli snad těžit něco málo také my - věřitelé. Obsahuje totiž nově možnost snížit si o nedobytné pohledávky základ daně. Jak bude nakonec novela insolvenčního zákona vypadat a co to pro naše družstvo přinese v praxi, zatím nevíme. Je však velmi pravděpodobné, že i po novelizaci bude oddlužování v rámci insolvence pro družstva a SVJ vždy znamenat menší či větší nedobytné pohledávky.

Dluhy a dlužníky se ještě v naší zprávě budeme chvíli zabývat, tentokrát však již v rámci našeho družstva. S uspokojením můžeme konstatovat, že i v loňském roce nadále pokračoval trend snižování dlužného nájemného v našem družstvu, které tak již třetím rokem za sebou kleslo, a to dokonce na historicky nejnižší hranici. Po patnáctiprocentním snížení v roce 2016 se dlužné nájemné snížilo v loňském roce o dalších bezmála 30 % až na celkovou částku dlužného nájemného a zálohových plateb 2,138 mil. Kč. Na této sumě dlužných úhrad se sedmdesátiprocenty podílejí vlastníci, přičemž však podíl bytů převedených do vlastnictví v našem družstvu činí zhruba 45 %. Potěšitelné je, že klesající trend pokračuje i v letošním roce a k dnešnímu dni klesla celková částka dlužného nájemného a zálohových plateb dokonce již pod 2 mil. Kč. Představenstvo a vedení družstva budou i nadále věnovat velkou pozornost vývoji dlužného nájemného. Všechny dluhy budou velmi důsledně vymáhány. Zároveň musíme doufat v souvislosti s již dříve komentovanou problematickou insolvencí, že nebudou příliš narůstat nevyhmatelné pohledávky vůči dlužníkům – členům družstva nebo vlastníkům, které vznikají právě po oddlužení dlužníka, a které v konečném důsledku zaplatí všichni členové družstva nebo členové SVJ.

S informacemi o dlužných úhradách jste před chvílí určitě zaregistrovali i údaj o procentu vlastníků v našem družstvu. Těch máme v současné době v našem družstvu zhruba 45 %. Jejich počet se i nadále bude postupně zvyšovat, neboť roční průměrný počet převáděných bytů a garáží do vlastnictví je v posledních deseti letech 338 u bytů a 26 u garáží. V loňském roce byly převedeno do vlastnictví 377 bytů a 25 garáží. S převodem bytů je spojen také nevyhnu-



telný vznik společenství vlastníků jako právnických osob v domech, kde procento jednotek ve vlastnictví družstva klesne pod 25 respektive 50 %. V loňském roce tak bylo ustaveno 12 nových společenství vlastníků jednotek - právnických osob, což bylo o 2 méně než v roce 2016. V této souvislosti musíme uvést na pravou míru nepravdivé informace, které zazněly z úst některých delegátů na listopadovém SD, a to, že okamžitě po vzniku SVJ tato odcházejí ze správy našeho družstva k jinému správci. V loňském roce odešel z naší správy k jinému správci jediný dům, v roce 2016 žádný. Letos již vzniklo dalších 5 společenství vlastníků jednotek - právnických osob a 2 v nejbližší době vzniknou. Co se týče správy musíme bohužel konstatovat, že jedno z těchto pěti letos ustavených společenství si i přes naši snahu zvolilo jiného správce. Pokud se ohlédneme do historie, bylo v celkovém součtu k dnešnímu dni v našich bývalých domech založeno nebo ustaveno již 108 společenství vlastníků. Ve 28 z nich provádí naše družstvo přímo výkon statutárního orgánu - předsedy společenství. V současnosti vykonává naše družstvo správu celkem pro 106 jiných právních subjektů, a to jak pro SVJ vzniklá v našich domech, tak pro „cizí“ SVJ a družstva.

Jako každý rok i dnes vás chceme ve zprávě představenstva informovat o možnostech čerpání dotací na rekonstrukci, revitalizaci nebo modernizaci našich panelových domů a rovněž domů, ve kterých již funguje společenství vlastníků jako právnická osoba a naše družstvo v nich provádí výkon správy. Naší snahou je využívat tak jako v minulosti veškeré dostupné dotační programy. Ne vždy se však setkáváme s pochopením všech spoluvlastníků. V loňském roce jsme využili dvou dotačních titulů. První z nich byl program „Panel 2013+“ založený na poskytování nízkouročného dlouhodobého úvěru na opravy a modernizace bytových domů. Ten jsme využili v sedmi domech při akcích týkajících se zateplení, GO výtahů, celkové revitalizace apod. celkem za téměř 53 mil. Kč. Dále jsme ve třech domech využili při zateplování také Integrovaný regionální operační program zacílený na realizaci úspor energie v bytových domech. V případě IROPu může dotace dosáhnout až výše 25,5 %, resp. 32,3 % ze způsobilých výdajů podle úrovně dosažených úspor energie po realizaci projektu. Tyto tři akce byly celkem za více než 30 mil. Kč. Snažili jsme se využít rovněž dotační program „Bytové domy bez bariér“, který umožňuje získání dotace ve výši až 50 % nákladů (max. 800 tisíc Kč) na realizaci výtahu v domě se čtyřmi a více podlažími, kde výtah dosud nebyl zabudován. Dotaci z tohoto programu lze získat také na vybudování bezbariérového přístupu do domu a k výtahu, a to v maximální výši 200 tis. Kč na dům. V roce 2017 se však nenašel žádný vhodný dům, který by chtěl a mohl tuto dotaci využít.

Na sklonku minulého roku jste jistě zaregistrovali, že s rozpisem na úhradu nájemného a služeb jste všichni obdrželi také formulář se žádostí o zřízení přístupu do informačního systému Integri G5i. Přístup umožňuje registrovanému uživateli prohlížet informace o příslušném prostoru nebo v případě funkcionářů o prostorech v domě. Uživatel má tak možnost rychle a pohodlně prohlížet aktuální informace jako např. kontakty na příslušné pracovníky družstva a funkcionáře domu, předpis úhrad, skutečné úhrady, dlouhodobou zálohu na opravy apod. Postupně budou přibývat i další informace - vyúčtování služeb, zůstatky anuity a další. Do systému lze vstupovat z našich www stránek a mnozí z vás již možnost zřídit si přístup do informačního systému Integri G5i využili. Všem ostatním zřízení přístupu doporučujeme. Je to další ze způsobů, jak se pohodlně dostat nejen k obecným informacím zveřejněným na webu družstva, ale i k informacím, které se týkají pouze konkrétního prostoru a ke kterým má přístup pouze konkrétní uživatel tohoto prostoru.



Zcela jistě vás neminulo ve všech médiích tolik omílané a diskutované datum 25. května 2018. Tímto dnem vstoupilo v platnost nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, známé také pod zkratkou GDPR (General Data Protection Regulation). Nařízení bylo přijato jako reakce na rozsáhlé zpracovávání osobních údajů prostřednictvím nových technologií a fakticky novelizuje a do značné míry i ruší zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Tím se však nemění povinnost chránit osobní údaje ani rozsah dat, která družstvo může zpracovávat. Nařízení však rozšiřuje práva všech občanů a také povinnosti správců údajů jak vůči nim, tak i vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů. Naše družstvo se postupně přizpůsobuje požadavkům nařízení GDPR a bude i nadále do svých postupů zapracovávat případné poznatky, připomínky a požadavky, které vyplynou z praxe.

Vážené delegátky, vážení delegáti. Předstoupili jsme před vás se zprávou o činnosti v roce 2017. Zpráva nás naplňuje optimismem a společně s informacemi o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2017, které zazní za okamžik, referuje o tom, že SBD NH je po stránce hospodářské i organizační stabilní organizace, která hospodáří beze ztrát a poskytuje všem svým členům a rovněž i více než stovce jiným právním subjektům kvalitní servis v oblasti ekonomiky, správy a údržby bytového fondu a dalších služeb. Věříme, že podobně optimisticky budeme moci o činnosti referovat i v dalších letech trvání mandátu stávajícího představenstva.....

Výtah ze zprávy o hospodaření družstva v roce 2017 přednesené předsedkyní ekonomické komise na Shromáždění delegátů SBD NH v květnu 2018

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb jeho členů spojených s užíváním bytů, garáží a společných prostor, a dále ekonomická a technicko-provozní správa bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných společenství vlastníků jednotek a malých bytových družstev.

Bytový fond SBD NH tvořilo k 31. prosinci 2017 celkem 5.572 bytů I. kategorie a 1.422 garáží. V průběhu roku bylo do vlastnictví členů družstva převedeno 377 bytů a 25 garáží. V roce 2017 zajišťovalo SBD NH správu 10.243 bytů a 2.173 garáží, což je dohromady 12.416 spravovaných jednotek.

Hodnota bytových domů Stavebního bytového družstva Nová huť v loňském roce představovala částku 1 655,395.000 Kč. Hodnota garáží činila 28,901.000 Kč a pozemky pod bytovými domy byly v hodnotě 5,627.000 Kč. Celková hodnota bytového fondu SBD NH k 31. 12. 2017 byla 1 689,923.000 Kč.

V současnosti naše družstvo spravuje celkem 106 společenství vlastníků jednotek. Všechna tato společenství jsou pojištěna pod Rámcovou pojistnou smlouvou Svazu českých a moravských bytových družstev. Toto pojištění je jednou z výrazných výhod, kterou SVJ získávají spolu se správou domu naším družstvem. Svým zákazníkům družstvo zajišťuje exkluzivní pojištění nemalého množství pojistných rizik za velmi výhodnou cenu, která je až o 2/3 nižší než obdobné pojištění na trhu. Další výhodou je nabídka bezplatného využití služeb SIPO, zprostředkování dodávky levnější elektrické energie a plynu do společných prostor domu a zajištění využití dotačních programů Panel 2013+ a IROP.



Rok 2017 si vyžádal velké organizační i pracovní nasazení zaměstnanců družstva, kteří se museli se svými leckdy nestandardními pracovními povinnostmi vypořádat tak, aby bylo dosaženo představenstvem a vedením SBD NH stanovených hospodářských cílů. Tím nejdůležitějším cílem družstva je však působit jako dlouhodobě spolehlivý a stabilní partner jak pro své nájemce, tak také pro své obchodní partnery.

Družstvo se nechce ve svém hospodaření spoléhat pouze na výnosy z poplatků za správu domů, ale jeho záměrem je i do budoucna zajistit snižování nákladů na straně jedné a rozšíření okruhu poskytovaných služeb na straně druhé. Na tom se podílí také nabídka širokého rozsahu oprav a údržby bytového fondu. Prováděly se hlavně opravy a zateplení střech, opravy a modernizace balkónů a domovních vstupů, pokračovala výměna oken, úspěšně probíhala výměna výtahů za nové a v širším měřítku byly zrealizovány rekonstrukce elektroinstalací převážně ve společných prostorách bytových domů, jakož i drobné opravy včetně oprav plynových spotřebičů. V roce 2017 tak byla zrealizována oprava a údržba bytového fondu SBD NH v celkové výši 75,070.000 Kč.

Stavební bytové družstvo Nová huť vytvořilo svou činností v roce 2017 čistý zisk ve výši 106.728,18 Kč, přičemž hospodářský výsledek před zdaněním činil 268.228,18 Kč a příslušná výše daně z příjmu právnických osob za rok 2017 byla 161.500 Kč. Výnosy za SBD NH v rámci hospodářského výsledku roku 2017 představovaly částku 130,367.000 Kč a náklady pak byly ve výši 130,261.000 Kč. Účetní závěrku k 31. 12. 2017 ověřil a zprávu vyhotovil dne 16. 4. 2018 nezávislý auditor - společnost H audit, s.r.o.

I do roku 2018 vstoupilo SBD NH jako ekonomicky silné, stabilní a spolehlivé družstvo, které svým zákazníkům poskytuje služby na vysoké profesní úrovni a za rozumnou cenu. SBD NH představuje pro své členy jistotu moderního bydlení, má jasnou vizi své budoucí profesní perspektivy a není mu lhostejná kvalita bydlení lidí ve svém bytovém fondu, jakož i v domech, kde působí ve funkci správce.

Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2018

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 2018, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách na služby k 1. 1. 2018.

	<i>jednotka</i>	<i>cena v Kč (vč. DPH)</i>
a) elektrická energie D01d		
<i>Slovenské elektrárne, a.s.</i>	kWh	4,03
<i>- organizační složka</i>	pevná měsíční sazba	25,89
	ostatní služby - kWh	0,75
jistič na 1x25A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	0,38
jistič nad 3x63A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	1,09
jistič nad 3x50A do 3x63A včetně	pevná měsíční sazba	68,97
jistič nad 3x40A do 3x50A včetně	pevná měsíční sazba	54,45
jistič nad 3x32A do 3x40A včetně	pevná měsíční sazba	43,56
jistič nad 3x25A do 3x32A včetně	pevná měsíční sazba	35,09
jistič nad 3x20A do 3x25A včetně	pevná měsíční sazba	27,83



jistič nad 3x16A do 3x20A včetně	pevná měsíční sazba	21,78
jistič nad 3x10A do 3x16A včetně	pevná měsíční sazba	16,94
jistič do 3x 10A a do 1x25A včetně	pevná měsíční sazba	10,89

V ceně za elektrickou energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektřiny a platba za silovou energii. V pevné měsíční sazbě je zahrnuta pevná sazba za odběrné místo a služby OTE, v ostatních službách jsou zahrnuty systémové služby, platba na podporu obnovitelných zdrojů, daň z elektřiny.

	<i>jednotka</i>	<i>cena v Kč</i> <i>(vč. DPH)</i>
a) elektrická energie D02d		
<i>Slovenské elektrárne, a.s.</i>		
<i>- organizační složka</i>		
	kWh	3,35
	pevná měsíční sazba	25,89
	ostatní služby - kWh	0,75
jistič na 1x25A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	1,50
jistič nad 3x63A za každou 1 A	pevná měsíční sazba	4,50
jistič nad 3x50A do 3x63A včetně	pevná měsíční sazba	283,14
jistič nad 3x40A do 3x50A včetně	pevná měsíční sazba	225,06
jistič nad 3x32A do 3x40A včetně	pevná měsíční sazba	180,29
jistič nad 3x25A do 3x32A včetně	pevná měsíční sazba	143,99
jistič nad 3x20A do 3x25A včetně	pevná měsíční sazba	112,53
jistič nad 3x16A do 3x20A včetně	pevná měsíční sazba	89,54
jistič nad 3x10A do 3x16A včetně	pevná měsíční sazba	72,60
jistič do 3x 10A a do 1x25A včetně	pevná měsíční sazba	44,77

V ceně za elektrickou energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektřiny a platba za silovou energii. V pevné měsíční sazbě je zahrnuta pevná sazba za odběrné místo a služby OTE, v ostatních službách jsou zahrnuty systémové služby, platba na podporu obnovitelných zdrojů, daň z elektřiny.

b) tepelná energie

Veolia Energie ČR, a.s.

(pro byty a nebytové prostory)

- ústřední topení

hlavní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW	106,61
	GJ	379,04
domovní předávací stanice	pevná měsíční sazba - kW *)	118,45
	GJ	379,04

- teplá užitková voda ohřev

hlavní předávací stanice	GJ	444,25
domovní předávací stanice	GJ	379,04

*) pevná měsíční sazba za tepelný výkon u domovních předávacích stanic je v rámci účtování rozdělena mezi ústřední topení a ohřev teplé vody v poměru daném dodavatelem



d) vodné stočné (i pro teplou vodu)*Ostravské vodárny a kanalizace a.s.*m³

77,30

Odstávky TUV v letní sezóně 2018

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. nám oznámila, že z důvodu provádění plánovaných oprav tepelných sítí bude v termínu **1. 6. 2018 od 5.00 hod. do 31. 8. 2018 do 24.00 hod.** provádět rekonstrukci horkovodního potrubí.

Z toho důvodu bude v níže uvedených objektech po dobu max. 72 hodin přerušena dodávka tepelné energie, tj. teplé vody. Konkrétní termín odstávky bude vždy oznámen vývěskou nejpozději 3 dny předem. Jedná se o následující domy:

Ostrava-Zábřeh Horymírova 6, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26,
Rezkova 2, 4, 6, 8, 10, 12,
Břenkova 9, 11, 13, 15, 17, 19

K datu tisku tohoto Zpravodaje nám nebyly známy žádné další termíny letošních odstávek TUV. Případné aktuální informace o odstávkách budou uvedeny na adrese: www.veoliaenergie.cz/cz/odstavky.

Přehled dluhů nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2018

Aktuálně uvádíme přehled dluhů na nájemném a zálohových platbách nad 8 000,- Kč v jednotlivých objektech k 30. 4. 2018:

HS	adresa	počet	částka (Kč)
227	Francouzská 6023/3	1V	8 260,-
537	L. Hosáka 995/1, 996/3	1V	53 576,-
538	L. Hosáka 997/5,998/7,999/9,1000/11	1N	11 367,-
625	29. dubna 248/11, 249/13	1V	219 606,-
626	29. dubna 250/15, 251/17	1V	15 412,-
645	Jičínská 286/21, 287/23	1N	9 731,-
651	Horymírova 2913/110,2914/112,2915/114,Písečná 2916/15	1V	105 809,-
655	Lumírova 490/9	1V	10 107,-
675	Zimmerova 3001/23, 3002/21	1V	16 868,-
720	Jugoslávská 2815/35, 2816/37	1V	9 389,-
771	Břenkova 2965/17, 2966/19	1N	14 285,-
773	Břenkova 2968/11, 2969/9	1N	26 227,-
794	Jugoslávská 2983/16	1N	9 656,-
CELKEM			510 293,-

Vysvětlivky: V - vlastník, N - nájemce

Uvedené dluhy jsou upomínány, soudně vymáhány, popř. předány exekutorovi k vymožení.



V 80. letech minulého století bylo běžné bydlet v družstevním bytě. Dnes je to podle mnohých přežitkem. Bytová družstva však stále existují a forma družstevního bydlení se znovu ožívuje. Proč tomu tak je a jaké jsou výhody družstevního bydlení? To přibližuje předseda Svazu českých a moravských bytových družstev, Ing. Jan Vysloužil, ve svém článku „Odborník: Družstevní bydlení ožívuje, má dnes řadu výhod včetně ceny“, který byl publikován na iDNES.cz v únoru letošního roku. Jedná se o zajímavé čtení, a tak zde článek uvádíme v plném znění.

Pořízení bytu do osobního vlastnictví se stává s ohledem na současný nárůst cen a zpřísnění podmínek pro získání hypotečního úvěru nedostupné pro řadu domácností. Řešením může být družstevní bydlení, zvláště pro mladou generaci. Nákup družstevního podílu, a tím získání práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, totiž vyjde na realitním trhu o několik procent levněji než pořízení bytu v osobním vlastnictví. Jen pro srovnání: podle posledních odhadů ceny družstevních bytů v Česku loni vzrostly na 25 328 korun za metr čtvereční, zatímco byty v osobním vlastnictví v ČR ve stejném období zdražily na 28 700 korun za metr čtvereční. V případě středního a velkého bytu je tak rozdíl v ceně znatelný, i v řádu několika set tisíc korun.

Družstevní bydlení má oproti osobnímu vlastnictví i další výhody.

1. Jednodušší správa společného majetku

Pokud si pořídíte byt v osobním vlastnictví, nebo družstevní byt, nevyhnete se schůzím, na kterých se sousedy řešíte správu společného majetku. V bytovém družstvu se uplatňuje princip, že jeden člen má jeden hlas, a to bez ohledu na velikost bytu. K odsouhlasení změn, které nespadají do běžné správy, navíc postačuje souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů.

Nemá-li většina spolubydlících o správu družstevního domu zájem, nechodí na schůze, ani nevyužívají možnosti hlasovat korespondenčně, má družstvo právo svolat náhradní členskou schůzi, na níž lze rozhodnout i tehdy, pokud se nadpoloviční většina nesejde.

U společenství vlastníků (SVJ) je to jinak. Zde se uplatňuje hlasování podle spoluvlastnických podílů. Kdo má větší byt, má větší rozhodovací váhu. Vlastníci větších bytů mohou přehlasovat vlastníky malých bytů. O konkrétních změnách pak rozhoduje, zda se podaří získat potřebné kvorum hlasů. U některých rozhodnutí může jít o nadpoloviční většinu, u dalších například o tři čtvrtiny všech hlasů. Nemá-li většina vlastníků bytů o správu domu zájem, nechodí na schůze SVJ, ani nevyužívají možnosti hlasovat korespondenčně, rozhodování o nutných změnách je zablokováno.

2. Jednodušší a levnější převod

Většina lidí se za svůj život několikrát přestěhuje. A pokud nechce nemovitost pronajímat, prodá ji. Zatímco u bytu v osobním vlastnictví musíte změnu majitele vložit spolu s kupní smlouvou a cenou za převod do katastru nemovitostí, u družstevního bytu se pouze převede družstevní podíl. Nabyvatel tak získává nájemní právo k danému bytu. Není k tomu potřeba žádný znalecký posudek ani kupní smlouva. Vzhledem k tomu, že to není klasický převod nemovitosti, nehradíte u družstevního bytu ani 4 % daň z nabytí nemovité věci.

3. Větší vliv na výběr sousedů

Bytová družstva skýtají i další výhody, které se týkají řešení sousedských vztahů, jež mají bezpochyby zásadní vliv na celkovou spokojenost s bydlením. Legislativa totiž družstvům



umožňuje vyloučení neplatičů nebo výrazně problematických spolubydlících. Společenství vlastníků prakticky tuto možnost nemají. Soudní řešení navíc bývá často problematické, zdoluhavé a nevymožené dluhy za dlužníka hradí všichni ostatní vlastníci v domě. Družstvo se také vyjadřuje k pronájmu družstevního bytu dalším osobám, ke kterému musí dát svůj souhlas.

4. Zajištění financování bytu družstvem

Odmítne vám banka poskytnout hypotéku, protože nemůžete doložit dostatečné příjmy? Na byt v osobním vlastnictví v takovém případě nedosáhnete.

Některá družstva již nabízejí financování družstevního bydlení z úvěrů poskytnutých družstvu. Dlužníkem banky je tedy družstvo a vy jako člen, kterému byl družstevní byt přidělen, splácíte úvěr spolu s platbami za užívání bytu.

Pokud se rozhodnete z bytu odstěhovat, při jeho převodu pak nemusíte vypořádávat hypoteční zástavní právo, s převodem podílu přechází povinnost splátky automaticky na nástupce, na kterého byl družstevní byt převeden.

5. Stavební úpravy pod kontrolou

Jak dokládají zkušenosti řady bytových družstev a společenství vlastníků, při rekonstrukci bytu může nechtěně dojít i k zásahu do společných částí (zdí, nosných konstrukcí, systému dálkového vytápění apod.), které mohou mít vliv na statiku domu a další.

Při stavebních úpravách družstevního bytu je potřebný souhlas, stavební úpravy jsou tak pod kontrolou. Při rekonstrukci bytu v osobním vlastnictví má sice vlastník zakázáno zasahovat do společných částí, zákon však nepamatuje na žádnou sankci a toto pravidlo bývá velmi často porušováno.

6. Snižování nákladů na bydlení

Bytové družstvo může na rozdíl od společenství vlastníků podnikat, a tím přijít k dalším prostředkům, které je možné do domu investovat. Může například získávat výnosy z pronájmu nebytových prostor třetím osobám nebo poskytovat služby související se správou domů a bytů dalším osobám. Financováním správy, údržby a oprav domu i z těchto jiných zdrojů se tak snižují členům družstva náklady na bydlení.

Informace o obecném nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů (GDPR)

V souvislosti s GDPR - nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů má toto nařízení dopady na všechny právnické a fyzické osoby, které zpracovávají jakékoliv osobní údaje (např.: členů družstva, zaměstnanců, obchodních partnerů atd.). Od 25. května 2018 je GDPR právně závazné a vynutitelné ve všech členských státech EU.

SBD NH jako právnická osoba založená za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů a zajišťování správy budov a pozemků ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a správy domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob musí za účelem plnění práv a povinností s tím spojených zjišťovat a zpracovávat osobní údaje členů družstva nájemců a vlastníků, jakožto i nečlenů družstva nájemců, podnájemců a vlastníků jednotek (dále jen subjekt údajů).



Osobními údaji se pro uvedený účel např. rozumí: titul, jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, kontaktní (korespondenční) adresa, e-mail; telefonní kontakt, číslo mobilu, číslo bankovního účtu, spojovací číslo SIPO.

Uvedené osobní údaje jsou zpracovávány družstvem, jakožto správcem osobních údajů za účelem plnění jeho práv a povinností vyplývajících ze zajišťování ekonomické a technicko-provozní správy domu a pozemku, jakožto i souvisejících služeb, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění těchto práv a povinností, minimálně však po dobu trvání smluvního vztahu a poté po dobu do vypořádání vzájemných závazků mezi subjektem údajů a správcem.

Osobní údaje budou zpracovávány družstvem, respektive jeho zaměstnanci, členy představenstva, kontrolní komise družstva a funkcionáři a mohou být zpřístupněny také dodavatelům služeb.

Zpracovávání osobních údajů je prováděno automatizovaně (informační systém INTEGRI) i manuálně (listinné dokumenty).

Subjekty zpracovávaných osobních údajů mají práva, která jim poskytují příslušné právní předpisy, jako je právo přístupu ke svým osobním údajům, právo požadovat informace o zpracování svých osobních údajů, právo zkontrolovat nebo aktualizovat svoje osobní údaje. Dále mají právo opravit, vymazat nebo pozastavit využívání osobních údajů, nebo v případě, kdy se domnívá či zjistí, že zpracování jejich osobních údajů je prováděno v rozporu s ochranou jejich soukromého života nebo v rozporu s platnou legislativou, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování a využití, mohou družstvo požádat o vysvětlení nebo odstranění vzniklého stavu, a to na adrese sídla SBD NH.

Upozornění na kontrolu odečtených hodnot měřicí techniky v bytech

Upozorňujeme všechny uživatele bytů, aby důsledně při odečtech kontrolovali odečtené hodnoty bytových měřičů před potvrzením jejich správnosti svým podpisem.

Jedná se o hodnoty stavů bytových vodoměrů při jejich výměně v průběhu roku. Ke konci roku od 1. prosince pak začínají odečty bytových vodoměrů a odečty kapilárních rozdělovačů topných nákladů (RTN). Následně po 1. lednu probíhají odečty digitálních RTN.

Je opravdu nutné, abyste si hodnoty odečtů, které podepisujete odečtáři nebo pracovníkovi, který vyměňuje vodoměry, řádně zkontrolovali.

Počátkem roku probíhá taktéž odečet rádiových RTN. Stav rádiového RTN k 31. prosinci daného roku si může každý uživatel zkontrolovat na displeji dle návodu, který obdržel při instalaci.

Kontrola stavu rádiových bytových vodoměrů je možná za spolupráce s odečítací firmou. Zde doporučujeme zapsat si stav vodoměrů k 31. prosinci daného roku.

Důslednou kontrolou všech odečtených hodnot, které potvrzujete svým podpisem, předejdete případným následným reklamacím a dohadům o stavech na měřidlech.

Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání

Upozorňujeme všechny uživatele garáží na povinnost dle Vyhlášky MV 246/2001 Sb. v platném znění na umístění 1 ks hasicího přístroje práškového 6 kg na každých započatých 200 m².



Patrové (halové) garáže v majetku SBD NH na ul. Pavlovova a ul. Šídlovecká mají umístěny hasicí přístroje, hydranty a nezavodněné požární potrubí (suchovody) v daném počtu vždy na zdech příjezdových komunikací. Vyjmenované věcné prostředky požární ochrany podléhají pravidelným kontrolám nevyžadující zpřístupnění jednotlivých garážových stání.

Řadové garáže v majetku SBD NH na ul. Rudná, Fr. Šrámka, Moravská a Pjanovova by měly být vybaveny vždy hasicím přístrojem práškovým o obsahu 6 kg v každém garážovém stání. I tyto přístroje podléhají pravidelným kontrolám.

Garáže umístěné v bytových domech by měly být taktéž vybaveny práškovým hasicím přístrojem, a to pro každý stavebně oddělený prostor 1 ks.

V nedávném období obdržel v dopise každý právoplatný uživatel garážového stání - člen družstva Požární řád pro garáže, kde je uvedena povinnost dodržovat bezpečnostní předpisy, jako i nejvyšší povolené množství skladovaných olejů, pohonných hmot apod.

V garážích, kde je umístěn hasicí přístroj v majetku družstva, je povinností uživatele tento hasicí přístroj předložit k pravidelné a předem oznámené kontrole, příp. tento hasicí přístroj dát na sběrné místo po domluvě s předsedou samosprávy či SVJ, který takto nashromážděné hasicí přístroje nechá zkontrolovat odbornou firmou.

V případě, že uživatel garáže hasicí přístroj nepředloží ke kontrole nebo takovým přístrojem nedisponuje, plně přebírá odpovědnost za případný požár garážového stání, který nebyl schopen uhasit. Kontrolu v jednotlivých garážových stáních však nelze vynutit, protože pravidelným preventivním prohlídkám z podstaty věci nepodléhá.

Dále upozorňujeme, že vozidla na plyný pohon, tedy na zkapalněný ropný plyn LPG nebo stlačený zemní plyn CNG mohou parkovat jen v garážích, které jsou vybaveny detektory úniku plynu a účinným větráním. V současné době však SBD NH nedisponuje žádnou takto vybavenou garáží.

Pojištění majetku družstva ve vlastnictví a spoluvlastnictví, pojištění domácnosti

SBD NH (dále jen družstvo) a většina bytových družstev a společenství, která družstvo spravuje, jsou pojištěni pod Rámcovou pojistnou smlouvou u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (na období od 1.1.2015 do 31.12.2019). Dle této smlouvy je majetek (příp. spoluvlastnictví) pojištěn pro případy:

Pojištění věci (majetku) ALL RISK

Zahrnuje pojištění souboru obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu, specifické vybrané technologie (např. výtahy, kotelny), soubor materiálových zásob, soubor movitých zařízení a vybavení (vybavení kanceláří a dílen), soubor finančních prostředků (pokladní hotovost, kolky), a to poškození nebo zničení věcí živelnou událostí, zatopením z vodovodního a odpadního potrubí, příp. z rozvodů ústředního topení, na odstranění následných škod na stavebních součástech domu (omítky, podlahy apod.) způsobených zatopením souvislou vrstvou vody (nikoli např. ucpanou kanalizací). Pojištění je sjednáno i pro pojistné nebezpečí povodeň.

Pojištění odpovědnosti za újmu

Sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu



nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže družstvo za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období. Je zde rovněž zahrnuto plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou zaměstnanci na movité věci při plnění pracovněprávních úkolů v pracovněprávních vztazích, pojistné plnění pro pojištění čistých finančních škod. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou členy statutárních orgánů společenství vlastníků a bytových družstev.

Pojištění pro případ odcizení

Pojištění se vztahuje na odcizení pojištěné věci krádeží s překonáním překážky a loupeží. Předmětem pojištění jsou soubory obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, soubor materiálových zásob, soubor movitých zařízení a vybavení (vybavení kanceláří a dílen), soubor finančních prostředků (pokladní hotovost, kolky), hasicí přístroje a veškerého hasicího vybavení domu, soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorách k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky apod.).

Pojištění pro případ vandalismu a jiné poškození

Zahrnuje pojištění souboru obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství včetně komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, výtahových šachet, zabezpečovací signalizace, elektrické protipožární signalizace, vstupního systému a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.), specifické vybrané technologie (např. výtahy, kotelny), soubor movitých věcí a zásob, soubor opláštění budov – poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému ptactvem, hmyzem a hlodavci, soubor obytných budov a ostatních staveb a příslušenství budov a opláštění budov – poškození způsobené malbami, nástřiky, rytím nebo polepením vnější nebo vnitřní části budovy nebo stavby, soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorách k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky apod.).

Pojištění skel

Předmětem pojištění jsou skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky, reklamní poutače apod. a vztahuje se na rozbití pojištěného skla jakoukoliv nahodilou událostí dle pojistných podmínek.

Pojištění „nepřímého úderu blesku“

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení elektrických a elektronických strojů, přístrojů a ostatní techniky, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení, technologií (nezahrnují se přístroje, které jsou běžnou součástí domácnosti) přepětím, zkratem nebo indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Pojištění „nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelní událostí“

– pojistná doba ručení 3 měsíců

Pojištění zahrnuje náklady vzniklé družstvu (resp. společenství) se zajištěním náhradního ubytování v důsledku škod krytých živelním pojištěním dle rámcové pojistné smlouvy.

Pojištění strojů

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích výtahů včetně jejich strojoven, soubor technologií kotelen a systémů ohřevu TUV a další.



Pojištění elektroniky

Pojištění se týká kancelářské a výpočetní techniky a jiné elektroniky a vztahuje se na náhlé poškození a zničení pojištěného elektronického zařízení jakoukoliv nahodilou situací.

Pojištění „úniku vody – vodné, stočné“

V případě živelné pojistné události poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí.

Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů

Předmětem pojištění jsou účelně vynaložené náklady v souvislosti s nouzovou situací (desinfekce, desinsekce, vyklizení a likvidace kontaminovaných věcí apod.) s tím, že jde o náhlou a nepředvídatelnou událost, která vyvolá nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu škody na pojištěném majetku či významným způsobem omezuje užívání bytové, nebytové jednotky nebo společných prostor. Netýká se to preventivních opatření a zásahů.

Pojištění potrubí a rozvodů

Pojištění se vztahuje na přiměřené a účelně vynaložené náklady na opravu nebo výměnu potrubí a rozvodů poškozených nebo zničených z jakékoliv náhlé a nahodilé havárie, která nastala v pojištěné budově nebo ostatní stavbě, na pozemku, který pojištěný vlastní či oprávněně užívá a pokud toto potrubí a rozvody slouží k zajištění chodu pojištěných budov a ostatních staveb.

Pro pojištění domácností byl ukončen Program VÝHODA. V současné době jednájí Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a společnost RENOMIA, a.s. o podmínkách pro Program NOVÁ VÝHODA, který opět bude určen členům družstva a členům družstvem spravovaných subjektů. S podmínkami tohoto programu vás seznámíme v příštím vydání Zpravodaje a rovněž na webových stránkách družstva www.sbdnh.cz.

Upozornění na nekalé praktiky některých realitních kanceláří

Často diskutovaným tématem je prodej, nákup nebo pronájem bytů prostřednictvím realitních kanceláří. Ministryně pro místní rozvoj v demisi Klára Dostálová v jednom z rozhovorů poskytla svůj názor na problémy v této oblasti: „Hlavním problémem českého realitního trhu je absence jasných pravidel pro výkon činnosti realitního zprostředkovatele. Zcela chybí přesná definice realitního zprostředkování, nejsou nastavena žádná konkrétní pravidla pro výkon činnosti, makléř od makléře nabízí odlišnou kvalitu a rozsah služeb. ... Mnohdy se za různými líbivými nabídkami zprostředkování „bez makléřů“ a „bez zbytečných poplatků“ skrývají právě konkrétní osoby, které mimo těch nejjednodušších obchodů většinou nic jiného nenabízí, neumí. Často ale dostávají své klienty do neřešitelných situací, ve finále stejně vyžadují poplatky, a to i za služby, které by sami vůbec neměli poskytovat, jako např. advokátní služby či úschovu peněz.“

I my se setkáváme s nekalými praktikami a opětovně vás chceme upozornit na tyto praktiky některých realitních kanceláří či jejich zprostředkovatelů, které registrujeme mj. i v souvislosti s výskytem dlužníků v našem družstvu. Tito lidé nabízejí dlužníkům pomoc s řešením jejich dluhu včetně případného zabezpečení jiného bydlení. Na tom by nebylo nic špatného, kdyby ovšem někteří z nich netvrdili, že zastupují naše družstvo, nebo že jsou naším družstvem k této činnosti zmocněni či se dokonce přímo vydávají za zaměstnance SBD NH. **Od těchto**



a podobných praktik se SBD NH důrazně distancuje! Naše družstvo s žádnou realitní kanceláří nespolupracuje a spolupracovat ani nehodlá. Nikoho také k podobné činnosti nezplnomocnilo. Pokud bude kdokoliv tvrdit opak, je to podvodník. Zaměstnanci SBD NH nikdy záležitosti týkající se dluhu, členské záležitosti apod. neřeší „v terénu“. Družstvo postupuje při vymáhání dluhu vždy zákonným způsobem a v souladu s platnou legislativou. V případě dotazů nebo nejasností kontaktujte pracovníky našeho družstva.

Nejlepším způsobem jak se podobným nekalým praktikám vyhnout, je řádně platit nájem i zálohy na služby, a pokud nějaký dluh vznikne, snažit se jej co nejdříve řešit.

Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

Automatická spojovatelka: 596 763 001, 724 285 254, 602 531 139

V případě konkrétní osoby spojení funguje vytočením přímé linky 596 763 0xx a klapky dle níže uvedených dvojčíslí:

Úsek ředitele:

Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	03 (sekretariát)	predstavenstvo@sbdnh.cz
Ředitel družstva ASŘ	Šebesta, Ing.	02	sebesta@sbdnh.cz
	Michný, Ing.	13	michny@sbdnh.cz
	Vavroš	13	vavros@sbdnh.cz
BOZP, PO	Vykopal	16	vykopal@sbdnh.cz
Podatelna	Nedělčevová	15	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	Milotová, Mgr.	07	pravni@sbdnh.cz milotova@sbdnh.cz
Převody bytů	Šimková	11	simkova@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	Palicová	03	palicova@sbdnh.cz
Správa SVJ	Fajkusová, Ing.	10	fajkusova@sbdnh.cz spravasvj@sbdnh.cz

Úsek ekonomický:

Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05	vltavska@sbdnh.cz
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41	hrehusova@sbdnh.cz
Členské podíly	Křištofová	42	kristofova@sbdnh.cz
Daně, hospodaření	Huserová	54	huserova@sbdnh.cz
samospráv	Szotkowská	52	szotkowska@sbdnh.cz
Ekonomické informace	Pudichová, Ing.	55	pudichova@sbdnh.cz
Jídelna	Bodurová	45	
Mzdová účtárna	Kovaříková	53	kovarikova@sbdnh.cz
	Lyčková	53	lyckova@sbdnh.cz
Nájemné	Carbolová	47	carbolova@sbdnh.cz najemne@sbdnh.cz
	Sukačová	47	sukacova@sbdnh.cz najemne@sbdnh.cz



Pokladna	Kostelníková	46	kostelnikova@sbdnh.cz
SVJ a BD	Satková, Ing.	65	satkova@sbdnh.cz
	Veselá	56	vesela@sbdnh.cz
Všeobecná účtárna	Poláčková	51	polachova@sbdnh.cz
	Škarková	54	skarkova@sbdnh.cz
Výrobní účtárna	Plachká	51	plachka@sbdnh.cz
Vyúčtování služeb	Jergová	48	jergova@sbdnh.cz
	Bogaňová	64	boganova@sbdnh.cz

Úsek výrobní:

Oddělení	Jméno	Telefon 596 763 0xx	E-mail
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04	polomsky@sbdnh.cz
	Dispečink	Buršíková	bursikova@sbdnh.cz
		596 740 243	dispecink@sbdnh.cz
		596 740 249	
Doprava, MTZ	Kaňáková	21	kanakova@sbdnh.cz
			mtz@sbdnh.cz
Elektro	Plaček	33, 60	placek@sbdnh.cz
Energetika, měřidla	Kovářová	23	kovarova@sbdnh.cz
	Barnošáková	58	barnosakova@sbdnh.cz
Energetik	Buroň	29	buron@sbdnh.cz
Mistr řemesel	Maršálek	34, 61	marsalek@sbdnh.cz
Oddělení správy	Janičková, Ing.	59	janickova@sbdnh.cz
			spravasvj@sbdnh.cz
bytového fondu	Ballová	28	ballova@sbdnh.cz
	Buroň	29	buron@sbdnh.cz
	Kapustová	32	kapustova@sbdnh.cz
	Papřoková	25	paprokova@sbdnh.cz
	Pošová	19	posova@sbdnh.cz
	Prokešová	27	prokesova@sbdnh.cz
	Urbanová	24	urbanova@sbdnh.cz
	Stavební úpravy	Babišová	50
	Mrkvová	50	mrkvova@sbdnh.cz
Ostraha majetku	vrátnice	39	
Plyn	Pavlus	30, 596 740 248	pavlus@sbdnh.cz
	Siwek	30, 596 740 248	siwek@sbdnh.cz
	Strouhal	30, 596 740 248	strouhal@sbdnh.cz
Sklad	Kováčová	40	kovacova@sbdnh.cz
			mtz@sbdnh.cz
Technicko-dodavatelské oddělení	Fojtová, Ing.	49	fojtova@sbdnh.cz
	Beneš	66	benes@sbdnh.cz
	Pifka	31	pifka@sbdnh.cz
Výtahy	Řurian	35, 596 740 245	durian@sbdnh.cz
	Mrkvová	35	mrkvova@sbdnh.cz
Výtahy - servis		602 718 504	

Přímé linky

(nejsou určeny k přepojování hovorů)

Ředitel družstva	Jméno	Telefon
Ekonomická náměstkyně	Šebesta, Ing.	596 740 247
Výrobní náměstek	Vltavská, Ing.	596 740 250
	Polomský, Ing.	596 740 249



